



**Til BR**

17. august 2018

**Ejerstrategier for Københavns Kommunes selskaber - Rammerne for By & Havns virksomhed**

Sagsnr.  
2018-0109250

Dokumentnr.  
2018-0109250-44

Sagsbehandler  
Allan Nicolas Jørgensen

**Baggrund**

På mødet den 14. august 2018 i Økonomiudvalget anmodede Enhedslisten og Alternativet om, at der frem med sagens behandling i Borgerrepræsentationen blev udarbejdet et notat om rammerne for By & Havn og mulighederne for at påvirke selskabets formål gennem ejerstrategien. Herudover blev der afgivet følgende protokolbemærkning:

”Enhedslisten og Alternativet kan ikke støtte en ejerstrategi for Udviklingselskabet By & Havn I/S 2018, som fokuserer på værdiskabelse uden hensyn til det, der gør byen værd at leve og bo i. Vi ønsker, at selskabets formål er at sikre en bæredygtig byudvikling, hvor sociale, kulturelle og naturmæssige hensyn prioriteres lige så højt som økonomiske.”

**Rammerne for By & Havn**

By & Havn er oprettet ved lov nr. 551 af 6. juni 2007. Selskabets formål, og dermed rammerne for selskabets virksomhed, er fastlagt i lovens § 15.

Det fremgår heraf, at selskabets formål bl.a. er at:

- 1) forestå udvikling af selskabets arealer samt forestå havnedrift i Københavns Havn,
- 2) tillige at drive anden virksomhed, som har en forretningsmæssig sammenhæng med arealudvikling og havnedrift,
- 3) selskabet skal drives på et forretningsmæssigt grundlag.

De lovmæssige rammer for selskabet er ligeledes indarbejdet i selskabets vedtægt, hvor punktet om drift på et forretningsmæssigt grundlag er suppleret med en bestemmelse om ”med størst mulig værdiskabelse” og ”for at arbejde for at afvikle den gæld, som interessentskabet etableres med”.

**Kontoret for Selskaber og Aktivstrategi**

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
1  
1599 København V

Mobil  
5137 3906

E-mail  
anj@kk.dk

EAN nummer  
5798009800312

www.kk.dk

Vedtægten kan kun ændres efter enstemmig beslutning af interessenterne (Københavns Kommune og Staten v/Transportministeriet).

### **Københavns Kommunes ejerstrategi for By & Havn**

En ejerstrategi for et selskab skal formuleres således, at den kan udfoldes indenfor de lov- og vedtægtsmæssige rammer, der gælder for selskabet.

Det er derfor Økonomiforvaltningens vurdering, at det ikke er muligt gennem Københavns Kommunes ejerstrategi at ændre By & Havns formål, således som Enhedslisten og Alternativet fremfører i protokolbemærkningen.

En sådan ændring vil i givet fald kræve en lovændring.

Henset til selskabets store gæld, som staten og Københavns Kommune hæfter for, vurderer Økonomiforvaltningen, at det ikke er sandsynligt, at lovgiver vil vedtage et ændret formål for By & Havn.

Det skal dog bemærkes, at By & Havn, indenfor rammerne af lovgivningen, arbejder for implementering af en række af Københavns Kommunes vedtagne politikker, samt at det af selskabets forretningsstrategi 2016-2019 fremgår:

*”By & Havn anvender en helhedsorienteret tilgang til byudviklingen, hvor der fra den tidlige planfase indarbejdes de nødvendige hensyn, som kan sikre en både miljømæssig, social, bylivsmæssig og økonomisk bæredygtig udvikling i samspil med infrastrukturen”.*