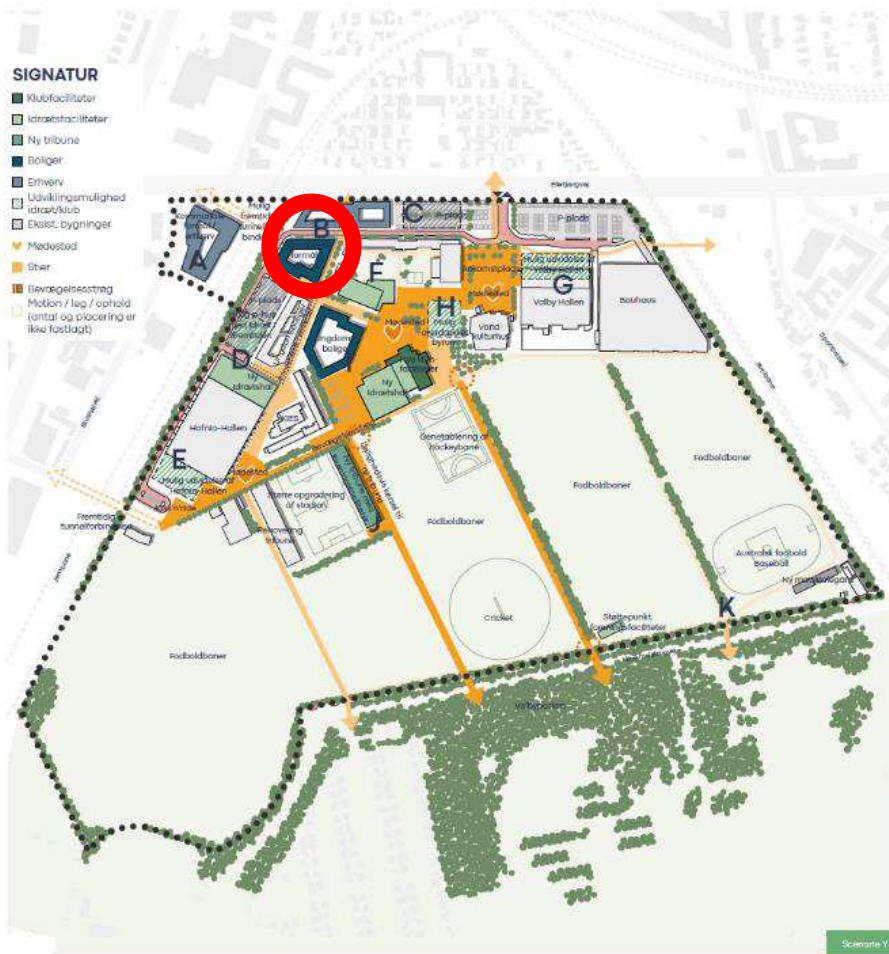


## Bilag 2 – oversigt over udviklingsplan for Valby Idrætspark (markering med rød byggefelt til Neurorehabilitering-Kbh)



### Opgraderinger og ny bebyggelse

- A**
- > Plejehjærterhverv (ca. 13.500 m<sup>2</sup>).
- B**
- > Kommunale formål/erhverv (ca. 19.800 m<sup>2</sup>). Kan først etableres når de midlertidige institutioner lukkes.
- D**
- > Udvidelse af Hafnia-Hallen med ny Idrætshal (ca. 2.500 m<sup>2</sup>).
- F**
- > Ny Idrætshal (ca. 2.500 m<sup>2</sup>).
- I**
- > Op til to nye haller til fx håndbold og gymnastik afhængig af størrelse (ca. 3.200 m<sup>2</sup>).
  - > Foreningsfaciliteter fx i form af et nyt, fælles klubhus, for flere af idrætsparkens klubber og foreninger (ca. 2.300 m<sup>2</sup>).
  - > Ungdomsboliger (ca. 4.500 m<sup>2</sup>).
  - > Udenbørs areal til skate/rullesport.
- J**
- > Mulighed for større opgradering af stadionfaciliteter som bane- og lysforhold, loft og lokaler og foreningsfaciliteter i eksisterende tribune samt ny tribune med integrerede klubfaciliteter (ca. 2.100 m<sup>2</sup>).
- K**
- > Støttepunkt med foreningsfaciliteter, fx i form af et træcenter, der kan benyttes af både brugere af Idrætsparken og af Valbyparken (ca. 300 m<sup>2</sup>).
  - > Materialegråd flyttes til ny placering i Idrætsparken sydøstlige hjørne.
- UDEAREAL**
- > 2 x nye kunstgræsbaner (11M).
- ANDET**
- > Devægelsesstrøg for bløde trafikanter med akutte byrum.
  - > Forbedrede forbindelser for bløde trafikanter fra nord til Valbyparken syd for Idrætsparken.

### ANDRE UDVIKLINGSMULIGHEDER

- C** Mulighed for en mindre dagligvarebutik samt et parkeringshus.
- D** Mulighed for yderligere idrætsfaciliteter samt mulighed for et parkeringshus bag de eksisterende ungdomsboliger.
- E** Mulighed for udvidelse af Hafnia-hallen med nye idrætsfaciliteter.
- G** Mulighed for udvidelse af Valby Hallen.
- H** Mulighed for at overdække dele af byrum til skate/rullesport, rullesport/skate.



Orange: Kun bløde trafikanter. Blå: Bicyklister. Rød: Følg de mulige ændringer i begrænset omfang