



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

02-10-2017

Til rette vedkommende

Sagsnr.
2017-0282889

Dokumentnr.
2017-0282889-2

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Lundtoftegade Syd", Nørrebro

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for et område på hjørnet af Lundtoftegade og Borups Allé, matr. nr. 6195 m.fl. Udenbys Klædebo, København. Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Grundejeren ønsker at udvikle området specifikt til foreningen Urbania i regi af et alment boligselskab. Intentionen er at skabe et bæredygtigt by-bofællesskab med ca. 100 boliger. En eksisterende dagligvarebutik ønskes fjernet og genopført med boligerne ovenpå. Herudover ønskes etableret mindre enheder med café, butik, fællesarealer mv. I alt er der ønske om nybebyggelse på 10-12.000 m² etageareal i 6-8 etager. Forvaltningen har udarbejdet en egenartsanalyse for området, som viser, at fortætning med boliger og udadvendte funktioner på hjørnet overfor radiobygningen kan medvirke til at skabe en bedre afslutning af bebyggelsen langs Lundtoftegade, styrke de udadvendte aktiviteter i kantzonerne og definere byrummet bedre. Det er desuden vigtigt i udviklingen af projektet, at der er opmærksomhed på gode lysforhold i friarealer og for de omkringliggende bebyggelser samt at områdets grønne kvaliteter sikres i planen.

Kommuneplanen

Området er i kommuneplanen fastlagt til boligformål (B4-ramme) med en maksimal mulig bebyggelsesprocent på 150 og en bygningshøjde på maks. 24 meter. Parkering skal være mindst 1 pr. 200 m² og højst 1 pr. 100 m². Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 16. oktober 2017 (2 uger) til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 3366 1346 eller på mail metchr@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Boligpakke Taskforce

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 1346

Telefax
3366 7020

E-mail
metchr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

www.tmf.kk.dk

Venlig hilsen

Med venlig hilsen

Mette Mejdal Christiansen
Arkitekt

Kort over lokalplanområdet

