



Notat

Bilag 1: Tilvejebringelse af nye byggegrunde.

13. august 2020

Sagsnummer
2020-0151498

Dokumentnummer
2020-0151498-1

De enkelte plejehjemsbyggerier gennemgår meget forskellige processer, ift. valg af grund. Nedenfor beskrives de mest typiske modeller, men der findes en række andre variationer.

Tilvejebringelse af grund ved udbud af grundkapital.

Ved udbud af grundkapital til et nyt plejehjem foretages indledningsvis en prækvalifikationsrunde, hvorefter de almene boligorganisationer udvikler et skitseprojekt, tilpasset en bestemt grund. Udbudsmaterialet i forhold til prækvalifikationen indeholder ønsker til hvor i byen plejehjemmet skal placeret, visioner for byggeriet, byggeriets størrelse, målgruppe mv.

Et bedømmelsesudvalg bestående af forvaltningsrepræsentanter fra TMF, ØKF og SUF vurderer de indkomne projekter og indstiller det bedste projekt til godkendelse i form af et kommunalt tilsagn (Skema A).

SUF tilbydes konkret byggegrund

SUF kan tilbydes byggegrunde til plejehjem fra privat investor, boligselskab eller en kommunal byggegrund. Grundet presset på byggegrunde, modtager SUF typisk alle grunde der vurderes egnede til etablering af et plejehjem.

Afhængigt af om der er tale om en kommunal grund, eller en grund ejet af anden part, er der stor forskel på i hvilket omfang SUF/SOU kan få bestemmende indflydelse på plejehjemmets placering.

Når helhedsplaner eller lokalplaner omhandler større grundarealer, hvor plejehjemmet kan placeres flere forskellige steder forelægges sagen til drøftelse i SOU med henblik på afklaring af ønsker til specifik placering på grunden.

Center for Administration
Afdeling for Bolig og
Modernisering
Sjællandsgade 40, Bygning G, 2.
sal
2200 København N

EAN-nummer
5798009291004