



## Notat

### Bilag 4 Parkeringsnotat - Lokalplan Drejervej

15. marts 2020

#### **Parkeringsnormen for bil- og cykelparkeringspladser for hoteller i Kommuneplan 2019**

Sagsnummer  
2018-0241352

Parkeringsdækningen for bil- og cykelparkeringspladser til hoteller skal ifølge kommuneplan 2019 fastlægges efter konkret vurdering. Alle øvrige funktioner følger normerne, der er angivet i kommuneplanen.

Dokumentnummer  
2018-0241352-3

#### **Parkeringsnormen i for bilparkeringspladser i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for hoteller for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 175 m<sup>2</sup>, svarende til omkring 30 p-pladser.

#### **Begrundelse:**

Der er s-tog og metro i en afstand af ca. 300 meter fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik. Det taler for at stille krav om færre p-pladser.

Dele af hotelanvendelsen indrettes som service-apartments, som kan have gæster med ophold på over 3 måneder. Samtidig oplyser bygherre at ca. 60% af gæsterne på hotellet forventes at komme fra Danmark. Det taler for at stille krav om flere p-pladser.

#### **Parkeringsnormen for cykelparkeringspladser i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at cykelparkeringsdækningen for hoteller i denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup>, svarende til omkring 60 cykelparkeringspladser.

#### **Begrundelse:**

Den konkrete vurdering tager udgangspunkt i et behov svarende til 1 plads pr. ansat, der er på arbejde samtidig og 0,2 plads pr. hotelgæst.

Byens Udvikling  
Byplan Syd  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452