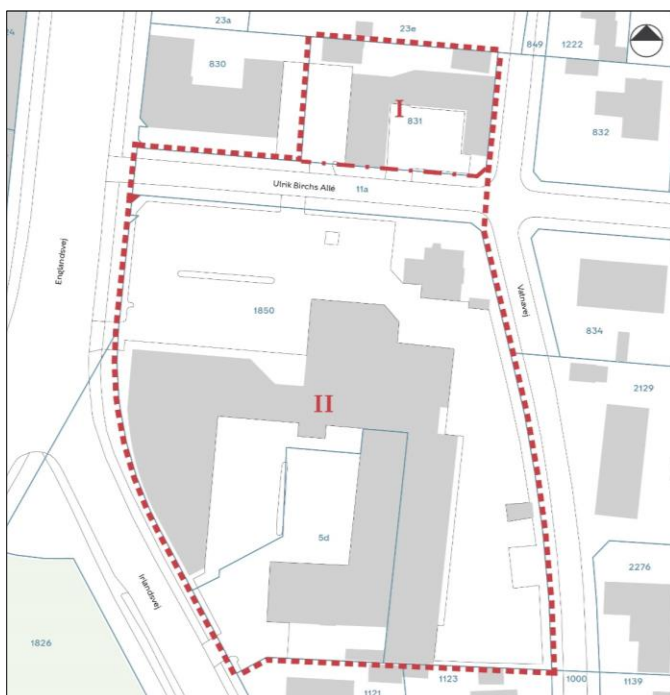




FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN ENGLANDSVEJ 51



Bydel	Amager Vest
Grundareal	8.565 m ²
Beliggenhed	Irlandsvej, Engelsvej, Ulrik Birchs Allé, matr.nr. 830, matr.nr. 23 e, Vatnavej, matr.nr. 1123, matr.nr. 1121, Sundbyvester, København.
Almene boliger i skoledistrikt	30 % (Peder Lykke Skoledistrikt)
Arbejdspladser	
Skatteindtægter	



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	14 m	19,5 m
Samlet etageareal	4.667 m ²	11.389 m ²
Boliger Heraf almene boliger	187 m ² 0 m ²	10.057-11.127 m ² min. 2.500 m ²
Erhverv og andet Heraf butik for særligt pladskrævende varer Heraf institution	4.480 m ² 2.810 m ² 262 m ²	262 - 1.332 m ² 262 m ²

Planforhold Delområde I

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Englandsvej 51
Kommuneplanramme	B1 (område til primært boliger)	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 40 %	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 10 meter	Uændret
Boligandel	Kommuneplan: -	Lokalplan: 0-100 %
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	0 m ²	Uændret
Friareal Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv Institution Grundskole Uddannelsesinstitutioner	100 % - - 20 % - - - -	Uændret
Bilparkering Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv Butikker Institution Grundskole	 	 1 pr. 214 m ² 1 pr. 857 m ² 1 pr. 741 m ² 1 pr. 143 m ² 1 pr. 143 m ² 1 pr. 179 m ² 1 pr. 464 m ²

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Engelsdvej 51
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butikker	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	1 pr. 2 elev / ansat	1 pr. 2 elev / ansat
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat

Planforhold Delområde II

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Engelsdvej 51
Kommuneplanramme	B4 (område til primært boliger)	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 %	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 meter	Lokalplan: 19,5 meter
Boligandel	Kommuneplan: -	Lokalplan: 92-98 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	0 %	Uændret
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 741 m ²	1 pr. 741 m ²
Erhverv	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Butikker	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Institution	1 pr. 179 m ²	1 pr. 179 m ²
Grundskole	1 pr. 464 m ²	1 pr. 464 m ²

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Engelsdsvej 51
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butikker	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	1 pr. 2 elev / ansat	1 pr. 2 elev / ansat
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat