

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Drift og Anlæg
Gyldenløvsgade 15, 6. sal
1502 København V
Att.: Bjarne Kennig

06.11.2014

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen, Prinsesse Charlottes Gade 42

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentlig fordyrende.

at der ikke forekommer råd og svamp i bygningerne.

Det skal endvidere bemærkes,

at det er KEjd's vurdering, at taget bør totalrenoveres/udskiftes, men det er ikke muligt inden for den ansøgte økonomi. Anslået udgift 1,0 mio. kr.

at det er en forudsætning for dette projekt, at udgifterne til udbedring af brandskader afholdes under forsikrings sagen. Det er ikke muligt at inden for den ansøgte økonomi, at udbedre brandskader.

Baggrund: Som følge af brand i bygningen d. 5. juni 2014, kører der en forsikrings sag. Alle brandskadede bygningsdele er revet ned, men skaderne er endnu ikke færdig takseret af forsikringsselskabet.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning, at myndighedsbehandlingen forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt. at der ikke forekommer råd og svamp i bygningerne.

3. Øvrige bemærkninger:

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret når byggetilladelse foreligger, der er foretaget licitation og brandskaderne er takseret. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulín-Zeuthen