

REFERAT FRA BORGERMØDE

DIALOG OM NYT PLANFORSLAG FOR BY- OG HANDELSLIV I ØRESTAD SYD

Københavns Kommune, Amager Vest Lokaludvalg og By og Havn inviterede alle interesserede til dialog om, hvordan vi kan styrke by- og handelslivet i Ørestad Syd med et nyt planforslag, og hvilke muligheder der ellers er.

Dato: onsdag den 1. februar 2023

Sted: Kalvebod Fælled Skole, Else Alfelts Vej 2

Tid: 17-19

Mødedeltagere

Amager Vest Lokaludvalg, By og Havn, Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen

Antal borgere: Ca. 90

Politikere: Line Barfod, Astrid Aller, Morten Melchior, Louise Theilade Thomsen, Yildiz Akdogan

Program

Velkomst v. AVLU, Teknik- og Miljøforvaltningen og By & Havn

Oplæg om planforslaget med fokus på det publikumsorienterede serviceerhverv - af Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen

Oplæg om mulighederne for by- og handelsliv i Ørestad Syd

- af Laura Kieler, arkitekt, Head of Urban Life, Briq.

Spørgerunde og forklaring af gruppedrøftelser

Gruppedrøftelser ved de 3 borde

Bord 1: Butiks- og Byliv v. TMF

Bord 2: Bynatur og byrum v. By & Havn

Bord 3: Alt det andet - hvad kan vi selv gøre? v. AVLU

Hovedpointer fra drøftelser

Publikumsorienteret serviceerhverv

- Kan bestemmelsen i den gældende lokalplan, om at der skal være fællesarealer til boliger stå i vejen for at beboerlokaler i stueetagen fx på Asger Jorns Allé kan omdannes til publikumsorienterede serviceerhverv.
- Huslejen for erhverv i Ørestad Syd opleves som et problem. Forslag om at kreative erhverv understøttes med mindre lejemaal og fællesfunktionerne fx toiletter mv.
- Forslag om flere socioøkonomiske virksomheder.
- Forslag om, at By & Havn/en fond/eller andre tager initiativ til dialog med grundejere om at til at omdanne funktioner på Asger Jorns Allé til butikker mv.
- Efterspørgsel efter en detailhandelsstrategi for Asger Jorns Allé og området som helhed.
- Forslag om at ansætte en citymanager til at understøtte erhvervsdrivende.
- Foodtrucks på Asger Jorns Allé har bidraget til byliv. Muligheder for opstilling af foodtrucks blev drøftet. Forslag om at bevare mulighed for foodtrucks i området. Kan food-trucks være en hindring for permanent erhverv?
- Mulighed for også at placere erhverv på sydsiden af Asger Jorns Allé, på de grønne arealer, der afslutter kilerne sydfra. Fx pavilloner, mindre salg mv.
- Ønske om et sted at gå ud efter kl. 22 (bar eller lignende).



Konvertering fra erhverv til bolig på Ørestads Boulevard

- Hvorfor ændres på den procentvise fordeling mellem bolig og erhverv i Ørestad Syd og koncentrere erhverv omkring Hannemanns Allé.
- Spørgsmålstegn til hvad den foreslåede konvertering langs Ørestad Boulevard vil betyde for bylivet – ville erhverv give mere byliv i løbet af dagen.
- Forslag om at planlægge for delvis bolig og delvist erhverv på arealerne ved Ørestads Boulevard fremfor primært boliger.

Byrum og bynatur

- Hvordan kan byrum langs med Asger Jorns Allé tilpasses publikumsorienterede serviceerhverv.
- Forslag om at grundejere sætter gang i en inddragelsesproces lokalt for at udforme de nye byrum.
- Forslag om at Asger Jorns Allé indrettes, så der skabes bedre forhold for fodgængere.
- Der er lidt plads på hjørnet af Asger Jorns Allé og Ørestads Boulevard.
- Forslag om at pladsen mellem husene udnyttes til flere grønne arealer og legepladser fx arealet nord for ottetallet.
- Ønske om at etablere et grønt byrum i stedet for det planlagte parkeringshus ved Ejler Billes allé.
- Forslag om at kunst bruges som attraktion på Asger Jorns Allé opkaldt efter kunstner. Brug de lokale kunstnere til at aktivere byrum.
- Der skal være adgang med handicapbil i nye parkeringshuse i Ørestad Syd og fokus på tilgængelighed i indretning af byrum fx ledelinjer, adgang til butikker og siddepladser.
- Forslag om at trafikikkerhed forbedres på Asger Jorns Allé, hvor der blandt andet parkeres på midterrabat. Kan vejarealet indrettes træer og beplantning.
- Kan de nye daginstitutioner bliver mere udadvendte og bidrage til byliv.

Alt det andet - hvad kan vi selv gøre?

- Søge mere viden om beboernes interesser og behov.
- Bliv tydeligere på, hvordan vi deler fælles information om fx events i Ørestad.
- Brug de grønne frirum mere aktivt. Lav loppemarkeder, fælles løb, events. Borgerforeningen Ørestad Syd har en eventkasse.
- Skab udemiljø. Flere borde- og bænkesæt.
- Brug fællesfaciliteter ved plejecenteret.
- Gøre det mere tydeligt hvad der er privat, og hvad der er offentligt areal.
- Er det muligt at få tilladelse til at bade i søområdet mod syd?
- Forslag om at udnytte genbrugsstationen og parkeringshusene
- Behov for at der investeres i bylivet i Ørestad Syd.

Videre proces

- Forvaltningerne inddrager input fra borgermødet i det videre arbejde med planforslagene for Ørestad Syd. Der afholdes borgermøde igen i forbindelse med den offentlige høring af planforslagene.
- Forvaltningerne oplyste, at synspunkter frembragt og drøftet på borgermødet ikke kan indgå som høringssvar. Hvis man ønsker at give sin mening til kende, skal man indgive et skriftligt høringssvar via Københavns Kommunes høringsportal, Bliv Hørt i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget.