

**Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen**



TMF PARC By Plan Syd



## **Svar på intern høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til tillæg 5 til lokalplan Ørestad Syd med kommuneplantillæg**

Lokaludvalget har behandlet høringen og sender hermed vores kommentarer.

Indledningsvis så ønsker vi at gøre opmærksom på, at der er et stort lokalt ønske om mere by- og butiksliv i Ørestad Syd.

### **Byens hus og manglende demokratisk indflydelse som lejer**

Borgerne i bydelen ser meget frem til etableringen og muligheden for at bruge det kommende Byens Hus – især til fysiske aktiviteter. Især i vinterperioden, da de idrætsfaciliteter, der etableres ved metroen, er målrettet udendørs aktiviteter og derfor sandsynligvis vil være mest anvendelig i sommerperioden.

Men borgerne oplever, at det er svært at få indflydelse på indretningen af Byens Hus, fordi indflydelsen er forbeholdt ejerkredsen. Og da mange af boligerne i Ørestad Syd er ejet af udenlandske kapitalfonde, er mulighederne for demokratisk indflydelse desværre begrænset.

Vi ønsker at gøre politikerne i Københavns Kommune og By & Havn opmærksom på, at det ikke er ligegyldigt for den lokale sammenhængskraft og demokratiske kultur, hvem By & Havn sælger sine byggegrunde til. Vi ønsker, at By & Havn fremover tage højde for dette ved salg af nye byggegrunde og ved organisering af beslutningsstrukturer ved nybyggeri.

Vi håber naturligvis, at Kultur- og Fritidsforvaltningen får en plads ved bordet ifm. Byens Hus, og vi vil anbefale, at KFF etablerer en følge-gruppe af lokale borgere eksempelvis Borgerforeningen Ørestad Syd, der kan klæde KFF på ift. beslutninger, der skal træffes af ejerkredsen til Byens Hus.

**6. oktober 2022**

Sagsnummer  
2022-0315019

Dokumentnummer  
2022-0315019-1

Sekretariatet for Amager Vest  
Lokaludvalg  
Sundholmsvej 8  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800442

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

**Vær kritisk ved valg af erhvervsdrivende**

Vedr. Asger Jorns Allé ønsker vi, at gaden skal udvikle sig til et egentligt handelsstrøg, som i den oprindelige lokalplan. Bylivet er dødt pga. manglende butikker, cafeer, restauranter og barer. Det samme gælder de ledige grunde på Ørestad Boulevard. Om muligt ønsker vi, at lokalplanen giver mulighed for at omgøre nogen af alle de tomme stuelejligheder til eksempelvis mikroerhverv.

Her vil vi gerne opfordre Københavns Kommune og By & Havn til at være selektive i, hvilke erhvervsdrivende de skriver kontrakter med. Og inddrag gerne borgerne i, hvilke ønsker og behov de har for byliv. På den måde øger vi også chancerne for, at butikkerne overlever.

Vi opfordrer derfor til, at TMF inddrager interessante og interesserede erhvervsdrivende i den kommende borgerinddragelse omkring lokalplanen. Måske kan vi bruge nogle af de input som KLP Ejendomme fik ved deres undersøgelse af behov for byliv omkring Kay Fiskers Plads?

**Fokus på tilgængeligheden - arbejde med universelt design**

Handicappede borgere i Ørestad oplever, at tilgængeligheden i Ørestad er håbløs. Særligt den anvendte granit på alle fortove og adgangen til lokaler/butikker for handicappede, der ikke selv kan åbne/lukke døre, eller passere over et trin. Vi håber, at Københavns Kommune vil indtænke krav om universelt design i lokalplanen, så det tilgodeser alle borgere uden at udelade nogen.

**Stil krav til grønt i byrum**

Endelig ønsker vi, at der lokalplanlægges for flere buske, træer og andet grønt i bydelen. Flere træer og buske kan dæmme op for den til tider stærke blæst og i øvrigt øge liveability i bydelen. Desuden vil det grønne forbedre klima og miljø samt den æstetiske oplevelse af bydelen, hvor alt i dag er "tapetseret" med beton, glas og jern. Således vil en struktureret og landskabsarkitektonisk beplantning med træer langs hele vestsiden på Ørestad Boulevard være med til at understrege trafikåren som en boulevard og ikke bare som en vejstrækning, der skal tilbagelægges med størst mulig hastighed.

Den kommende lokalplanlægning bør desuden sikre, at der levnes god plads til, at træerne kan slå rod og hvis muligt, sikrer valg af træsorter, der faktisk kan gro i Ørestad.

Og vi mener ikke, at etableringen af det grønne kan vente til alt, er bygget færdigt, da der er mennesker, der lever og bor her i Ørestad Syd nu.

**Midlertidig anvendelse af arealer**

Ørestad Syd har tidligere haft stor gavn af midlertidige faciliteter inden opførelsen af store byggerier. Med energikrise og stigende inflation kan vi frygte, at de ledige byggepladser vil stå tomme mange år endnu. Derfor ønsker vi mulighed for at anvende arealerne til noget, der kan gavne bylivet i Ørestad. Emnet kunne passende være et tema til inddragelse af borgerne.

**Løbende borgerinddragelse**

Der er i dag mange engagerede borgere i bydelen, som er velorganiserede i Borgerforening Ørestad Syd og som tager et selvstændigt ansvar for at gøre Ørestad Syd til et godt sted at bo, leve og drive virksomhed. Vi vil kraftigt opfordre Københavns Kommune og By & Havn til at sikre en tæt, løbende dialog med borgerforeningen om sagens udvikling. På den måde sikrer vi, at Ørestad Syd bliver et attraktivt sted at leve.

Venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg

**Baggrunden for lokaludvalgets høringsvar**

Lokaludvalget har løbende dialog med Borgerforeningen Ørestad Syd. Foreningen har via dens medlemmer i Amager Vest Lokaludvalg givet direkte input til denne høring. Det samme gælder Dansk Handicap Forbund, hvis repræsentant i lokaludvalget bor i Ørestad.

Endelig kan vi nævne, at lokaludvalget siden udarbejdelsen af bydelsplanen i 2017 igen og igen får synspunktet om behov for mere by- og butiksliv præsenteret i dialogen med borgerne i Ørestad.