



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispensationer til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. juni 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispensationer, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Fristen for tilbagemelding fremgår af sagerne under afsnittet "nye naboorienteringer".

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringsvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portalen i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

19-05-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer I perioden 5. maj 2026 – 18. maj 2026	
Periode for naboorientering: 08-05-2026- 29-05-2026	<p>Cylindervej 9 (S2025-5439) Lokalplan: 310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3'</p> <p>Frist: 1. juni 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgningen om at opføre en ny bygning, der skal fungere som både kirke og kulturhus med offentlig adgang. Kirkebygningen ønskes opført i tre etager med en bygningshøjde på 16 til 22 m. Bygningens facader fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Taget er formet med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Tagmaterialet er uafklaret, men forventes udført i metal i en grå farve, der tilpasser sig bygningen. Bygningens stueetage indrettes som kulturhus og rummer bl.a. sal med plads til 150 personer. 1. sal indrettes som kirke og rummer bl.a. kirkerum med plads til 350 personer og øvrige kirke funktioner. 2. sal indrettes med interne funktioner. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder. Der etableres en promenade langs grundens øst kaj og en havnepark med stensætning langs grundens nordkaj. På kirkens forplads etableres et affalds- og redskabsskur i træ med sedumtag.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der langs Teglhølmens Nordkaj skal anlægges træbrygge, idet der udføres en stensætning i stedet. - at bebyggelse skal have et etageantal på mindst fire etager og maksimalt fem etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 m og højst 22 m, idet byggeriet opføres i tre etager. - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da røgudluftning og solceller etableres på bygningens tag. - at det udendørs støjniveau på primære opholdsarealer ikke må overstige 55 dB(A), idet støjniveauet overstiges. - at der langs Teglhølmens Nordkaj skal anlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkade, idet byggeriet opføres uden arkade i stueetagen og stien bliver mindre end 6 m. - at promenader, stier og træbrygger skal placeres som vist i lokalplanen, da der udføres promenade mod øst og stensætning mod nord. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen ca. 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal svarende til 12 p-pladser, da der placeres 10 p-pladser i Teglhølmens parkeringshus. - at mindst 50 pct. af cykelparkeringen skal etableres i kældere, da cykelparkeringspladser etableres på terræn, fordi der ikke opføres kældere. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang.</p>
Periode for naboorientering: 06-05-2026- 27-05-2026	<p>Vatnavej 12 (S2025-4061) Lokalplan: 592 'Englandsvej 51'</p> <p>Frist: 1. juni 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af 61 almene ungdomsboliger i to- og treetages bygning med et samlet etageareal på 2.520 m². Projektet placeres som en del af en større randbebyggelse med facade mod Vatnavej samt mod to mindre bygninger mod syd.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at andelen af almene boliger skal udgøre minimum 25 % af det samlede boligetagereale i område II, idet der etableres 24,69 % almene boliger i delområde II. - bebyggelsens højde, da den maksimale bygningshøjde overskrides med ca. 1,5 m, at den maksimale facadehøjde overskrides med ca. 4 m samt at variationen i facadehøjden for facade C ikke efterleves. - at der må opføres én mindre, fritliggende bygning i én etage på maksimalt 25 m², idet der etableres et udhus på 45,5 m² til håndtering af storskrald.

	<p>- at friarealer kan beregnes under et for flere ejendomme. Byggeriet får samlet en friarealsprocent på 40,22 % og overholder lokalplanens krav.</p> <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, fordi der er tale om afvigelser af begrænset omfang, set i forhold til det samlede projekt.</p>
<p>Periode for naboorientering: 05-05-2026- 26-05-2026</p>	<p>Møntmestervej 29 (S2026-179) Lokalplan: 581 'Rentemestervej'</p> <p>Frist: 1. juni 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om midlertidig opstilling af to 20-fodscontainere på hhv. 7 m² og 14 m² til brug for kreativt værksteds- og workshop-lokale til "Demokrati Garage" indtil december 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der på pågældende placering skal indrettes institution, da containerne midlertidigt anvendes til værksted og foreningsaktiviteter.</p> <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da skibscontainerne opstilles midlertidigt frem til december 2026 og bebyggelsen er af meget begrænset omfang. Der er således tale om en forholdsvis ny lokalplan hvor de byggemuligheder, som lokalplanens åbner for ikke er udnyttet.</p>

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen kan træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

<p>Periode for naboorientering: 30-04-2026- 21-05-2026</p>	<p>Lyngsies Plads (S2026-568) Lokalplan: 597 'Lygten II'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 18. maj 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om midlertidig opstilling af containere til Basar under broen på Lyngsies Plads indtil den 31. december 2026. Der er søgt om opstilling af en kontorpavillon på 14,8 m² af stål i hvid farve (længde 6,06 m, bredde 2,44 m og højde 2,60m), en stålcontainer til lager på 7,3 m² i mørkeblå farve (længde 2,99 m, bredde 2,44 m og højde 2,59 m) samt tre løse affaldscontainere.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne, da containerne opstilles udenfor lokalplanens byggefelter. - at materialerne skal være tegl, da facadematerialet på containerne ikke er tegl. - at farverne skal være gule og/eller grå, da facaderne på containerne ikke er i gul og/eller grå farve. - at størrelsen af friarealerne skal være 15% for erhverv, da der etableres ny midlertidig bebyggelse uden friarealer. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da der er tale om en kortvarig og tidsbegrænset dispensation. Dertil placeres de kontorpavillon og lagercontainer mindst 4 m fra de eksisterende træer, og at pavillonen opstilles på en plads med bænke og træer, så der er mulighed for udendørs ophold.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering: 21-04-2026- 12-05-2026 2 høringsvar</p>	<p>Tunnelfabrikken i Nordhavn (S2025-5668) Lokalplan: 613 'Tunnelfabrikken'</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at foretage terrænregulering, så selve Tunnelfabrikken og området omkring hæves med 3,4 m (fra kote 0,8 til 4,2 m DVR90). Det fremgår af ansøgningen, at formålet med terrænreguleringen bl.a. er langsigtet klimasikring ved bl.a. at sikre Tunnelfabrikken mod skybrud og stormflod samt gøre det muligt at lede overfladevand væk uden brug af pumper. Terrænreguleringen kræver minimum 15 dispensationer fra lokalplanen:</p>

<p>Sagen forelægges KTU den 22.06.26.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - § 4 Veje, da udformning og forløb på enkelte vejtyper ændres samt overkørsler til parkeringskælder flyttes (tre dispensationer). - § 5 Bil- og cykelparkering, da bil- og cykelparkering placeres i kælder og ikke på terræn (to dispensationer). - § 6 Bebyggelsens omfang og placering, da bygningen nedtages og genopføres på den nuværende placering i ny kote uden for lokalplanens byggefelter og linjer for ny bebyggelse (tre dispensationer). - § 8 Ubebyggede arealer, da der fældes tre bevaringsværdige træer på grund af terrænreguleringen, der terrænreguleres i skel og udformningen på byrum ændres, hvor bl.a. skråninger, ramper, trapper mv. vil have en anden placering på grund af terrænreguleringen. Derudover etableres rampe til parkeringskælder, så kantzonen reduceres og træer samt beplantning plantes i andet byrum (syv dispensationer). <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er indstillet på at dispensere til terrænreguleringen, fordi terrænreguleringen udføres som klimasikring, udligner niveauforskellene i udearealerne og reducerer parkeringsarealer på terræn.</p> <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 22. juni 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>17-04-2026-08-05-2026</p> <p>Sagen forelægges KTU den 15.06.26.</p>	<p>Parken på Øster Allé 40 (S2025-7510)</p> <p>Lokalplan: 401 'Parken'</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Ansøgning om at indrette en McDonalds restaurant i Parken. Restauranten har et areal på ca. 625 m² og har adgang fra Øster Allé. Forvaltningen har tidligere i år (fra den 26-01-2026- 02-03-2026) gennemført en naboorientering om etablering af restauranten. På baggrund af de modtagne hørings svar (89 stk.) har McDonalds valgt at indsende en revideret ansøgning, hvor der søges om kortere åbningstider og ændret placering og størrelse af skilte. Facadebeklædning er udgået af ansøgningen. Der søges om tre facadeskilte med lys (et med navn på restauranten "McDonald's" samt to skilte med logo "M"). Der søges om følgende åbningstider:</p> <p>Søndag til torsdag 07.00 til 01.00 Fredag til lørdag 07.00 til 02.00 Udeservering til 23.00 alle dage.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelsen, da der ifølge lokalplanen kan dispenseres til at indrette serviceerhverv i form af restauranter i Parken. - at ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej, må finde sted uden forvaltningens godkendelse. <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen forventeligt den 15. juni 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>31-03-2026-21-04-2026</p> <p>13 hørings svar</p>	<p>Pasteursvej 3-7 (S2025-10768)</p> <p>Lokalplaner: 432 'Carlsberg II', 432-1 'Carlsberg tillæg 1', 432-2 'Carlsberg II tillæg 2', 432-3 'Carlsberg II tillæg 3', 432-4 'Carlsberg II tillæg 4', 432-5 'Carlsberg II tillæg 5', 432-6 'Carlsberg II tillæg 6', 432-7 'Carlsberg II tillæg 7'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. april 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Ansøgning om ombygning og tilbygning samt anvendelsesændring af de eksisterende bygninger. Bygning 1 ombygges til kontorfunktion. På toppen af bygning 1 på Pasteursvej 3 genetableres en obelisk, som består af en base og en gitterkonstruktion. Bygning 2 og 3 ombygges til kulturinstitution beregnet til events samt kontorfunktion og restaurant. På taget af maskinhallen tilføjes en ekstra etage i form af en tagpavillon, der etableres afskærmning af ny teknik på tag, samt der etableres tagterrasser på 2. sal, 3. sal og 4. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - det maksimale etageareal i delområderne. - byggefelter, idet opførelse af al ny bebyggelse på ejendommen kræver dispensation, herunder ny tagetage, obelisk, udvendig trappe på østfacade samt ny trapperepos ved hovedindgang mod vest. - at højden på fredet bebyggelse ikke må øges, idet en ny tagetage på maskinhallen øger højden med ca. 6,6 m til en samlet bygningshøjde på ca. 27,1, samt opførelse af obelisk medfører en øgning på ca. 24,7 m til en samlet bygningshøjde på ca. 61,4 m. Etablering af elevator til tagterrasse medfører en øgning på ca. 3,5 m til en samlet højde på ca. 20,7 m.

	<ul style="list-style-type: none"> - det skrå højdegrænseplan, som overskrides med den nye obelisk på vandtårnet. - at tekniske anlæg og installationer for så vidt muligt skal placeres inden for bygningsvolumen, da tekniske anlæg og installationer placeres udvendigt. <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er principielt indstillet på at tillade projektet, da projektet i udgangspunktet er i overensstemmelse med lokalplanens hensyn om etablering af et kulturelt anlæg på denne ejendom, og at den ønskede obelisk og tagetage bidrager til fortællingen om bygningens oprindelige funktion, og dermed indpasser sig i den historiske kontekst som Carlsberg byen udgør. Forvaltningen vurderer, at projektet ligger inden for det, der kan dispenseres til, og at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger på de omkringliggende ejendomme set i forhold til den eksisterende tætte bebyggelsesstruktur i området.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>02-03-2026 – 23-03-2026</p> <p>2 høringsvar</p>	<p>Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221) Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4"</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m². Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - byggeriets omfang og placering, idet: <ul style="list-style-type: none"> o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet. o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen. - bygningens ydre fremtræden, idet: <ul style="list-style-type: none"> o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ. o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen. o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger. o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning. - ubebyggede arealer, idet: <ul style="list-style-type: none"> o der udføres terrænregulering på ca. + 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn. o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres. o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning. o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højst må være 1,8 m. o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen. <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælled. Bygningen nedskalleres mod fælled ved to 1-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>17-02-2026 – 10-03-2026</p> <p>7 høringsvar</p>	<p>Lindholmsvej 18 (S2025-5432) Lokalplan: 588 'Lindholmsvej 18'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Ansøgning om at etablere en 1-etages tilbygning med et areal på 434 m² og forskudt sadeltag til</p>

	<p>"Den Lille Skole. Der ansøges også om at opsætte en midlertidig 1- etages pavillon på 71 m². En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, da etablering af en tilbygning medfører en bebyggelsesprocent på 45,5 og etablering af en tidsbegrænset pavillon medfører en bebyggelsesprocent på 54,5 i en midlertidig periode. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet tilbygning og den tidsbegrænsede pavillon placeres udenfor byggefeltet. - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den stiplede linje og den fuldt optrukne linje i lokalplanen, der afgrænser byggefeltet, idet tilbygningen og den tidsbegrænsede pavillon ikke opføres med facade langs disse linjer. - bygningshøjder, da tilbygningen har en bygningshøjde på 3,10 m i en afstand af 3 m fra skel og ikke overholder ikke lokalplanens bestemmelser om højder. - at husdybden maksimalt må være 12 m, da husdybden er på ca. 18 m. - at bygninger maksimalt må have en facadelængde på 2 m uden skift i facadens arkitektoniske fremtræden, da tilbygningen udformes med et ensartet facadeudtryk og glaspartier i mere end 2 m uden variation. - at mindst 50% af tagfladerne på bygning A skal anvendes til opholdsareal, da der ikke etableres opholdsareal på tag på bygning A. - at byrum A skal udformes som en trappe fra terræn til 2. etage, idet der ikke etableres et byrum udformet som en trappe på tilbygningen. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da projektet ses at være i overensstemmelse med planens principper og da den 1-etages tilbygning indpasser sig i villaområdet varierende bygningssmasse. Derfor kan forvaltningen principielt gå ind for projektet.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering: 03-02-2026- 24-02-2026 1 høringsvar</p>	<p>Nygårdsvej 30B (S2024-731261) Lokalplan: 441 'Landskronagade II'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal.</p> <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget ind-klædes i sort og dermed vil være mindre synbart.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering: 22-01-2026- 11-02-2026 8 høringsvar</p>	<p>Dagøgade 4 (S2025-7802) Lokalplan: 156 'Ebertsgade'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt etagebyggeri i fire etager med 15 ungdomsboliger. Bygningens højde bliver 11,3 m og der etableres altaner mod gade for boliger fra 1. til 3. sal. Der etableres overdækning til cykelparkering og affaldsområde med tagterrasse. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet skur med tagterrasse etableres udenfor byggefeltet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres en parkeringsplads i overensstemmelse med kommuneplanen. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at tillade projektet, da det alene er skuret med tagterrasse, som placeres udenfor byggefeltet og der stadig vil være en åbning på ca. 9,8 m mellem bebyggelsen og naboejendommen på adressen Dagøgade 2a og fordi der etableres 1 bilparkeringsplads i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2024, om at der for kollegie- og ungdomsboliger skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. 857 m² etageareal.</p>

	Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>14-01-2026-13-02-2026</p> <p>22 hørings svar</p> <p>Sagen forelægges KTU den 18.05.26 pga. antal hørings svar.</p>	<p>Randersgade 10 (S2025-2372) Lokalplan: 252 'Krausesvej', 252-2 'Krausesvej tillæg 2'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en fritliggende fagbygning til madkundskab i én etage med saddeltag og en integreret overdækket terrasse og drivhus. Bygningen opføres i tilknytning til eksisterende grundskole, Heibergskolen. En del af formålet med lokalplan 252, tillæg 2, er at muliggøre opførelse af en ny fagbygning til den eksisterende skole.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vinduer i hver facade skal have fælles underkant og overkant, idet fagbygningen etableres med vinduer i varierende højde på facade mod øst og facade mod vest. - at tage skal have en hældning på mellem 30 og 60 grader, idet taget får en hældning på 25 grader. - at bevaringsværdige træer ud over sædvanlig pleje ikke må beskæres, fældes eller flyttes, idet to bevaringsværdige træer fældes og et bevaringsværdigt træ beskæres. Der etableres erstatningstræer for de fældede træer. <p>Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang samt idet der etableres erstatningstræer for de træer, der fældes i forbindelse med byggeriet, er Københavns Kommune principielt indstillet på at dispensere til projektet.</p> <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 18. maj 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>15-12-2025 - 19-01-2026</p> <p>Sagen forelægges KTU den 18.05.26.</p>	<p>Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm'</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe.</p> <p>Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Inderhavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende."</p> <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 18. maj 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>29-09-2025 - 20-10-2025</p> <p>2 hørings svar</p>	<p>Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen.

	<ul style="list-style-type: none"> - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. <p>Forvaltningens vurdering Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>18-07-2025 - 08-08-2025</p> <p>1 høringsvar</p>	<p>Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 5. maj 2026 - 18. maj 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

<p>Dispensationsdato: 18-05-2026</p>	<p>Hf. Kongelund 58 (S2026-202) Lokalplan: 509 'Pf. Kongelund'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til opførelse af en tilbygning i 1 etage med et etageareal på 17 m² til eksisterende enfamiliehus og etablering af skur på 10 m² op ad husets nordfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at tage skal udformes som fladt tag eller som sadeltag samt heraf afledte former, idet tilbygningens tag opføres med ensidig taghældning. - at bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ eller tegl, herunder pudset eller filtset murværk, idet tilbygning og skur får tagbeklædning af tagpap.
--------------------------------------	---

Dispensationsdato: 18-05-2026	<p>Haraldsgade 62 (S2026-2501) Lokalplan: 292 'Vibekevang'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere en indeliggende tagaltan mod gården og udskifte et vindue til en altandør. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 18-05-2026	<p>Danneskiold-Samsøes Allé 1 (S2024-605800) Lokalplan: 331-4 'Holmen II tillæg 4'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at ombygge kanalfronten langs med Arsenalgraven. Ombygning af kanalfronten omfatter plantning af 10 træer, opsætning af et pylonskilt og udskiftning af belægning. Der plantes 10 lindetræer jævnt fordelt langs bolværket. Træerne plantes med en indbyrdes afstand på 16 m. Træerne plantes mellem den eksisterende cykel/gangsti og bolværket, og derfor ikke forhindrer færdsel på cykel/gangstien. Træerne skal plantes med en stammeomkreds på 18-20 cm. En tilladelse kræver dispensation til plantning af 10 træer langs Arsenalgraven.</p>
Dispensationsdato: 15-05-2026	<p>Sølvgade 48-50 (S2025-10702) Lokalplan: 235 'Statens Museum for Kunst'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til reetablering af gående døre i vindfang og træport i facade på Statens Museum for Kunst. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 15-05-2026	<p>Metrovej 5 (S2026-3909) Lokalplan: 277 'Servicecentret'</p> <p>Dispensationens indhold Tidsbegrænset tilladelse til at bibeholde en 3 etagers kontorbebyggelse på ca. 7200 m², der anvendes til kontorer af Metroselskabet, indtil den 15. maj 2029. Ansøger har oplyst, at Metroselskabet fortsat har behov for kontorfaciliteterne frem til bebyggelsen fraflyttes, når Metroselskabet etablerer hovedsæde på en anden adresse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres sammenhængende og som vist i lokalplanen.</p>
Dispensationsdato: 12-05-2026	<p>Hf. Havebyen Mozart 36 (S2026-1457) Lokalplan: 430 'Hf. Frederikshøj og Mozart'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere to integrerede overdækkede arealer på i alt 19,2 m² under tagudhæng i forbindelse med tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus på 130 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der kan opføres en overdækket terrasse, idet der opføres to.</p>
Dispensationsdato: 11-05-2026	<p>Vognmandsmarken 1 (S2026-2692) Lokalplan: 005 'Vognmandsmarken'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte vinduer og altandøre på hele ejendommen. De nye vinduer har samme dimensioner som de eksisterende. Ændringerne gennemføres med henblik på at opretholde ejendommens eksisterende arkitektoniske udtryk. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal godkendes af forvaltningen.</p>
Dispensationsdato: 11-05-2026	<p>Vigerslev Allé 198 (S2026-1799) Lokalplan: 400 'Kærskiftevej'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte hoveddør med træ/alu karm. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at vinduer og døre skal udføres i træ og eksisterende bebyggelse må ikke ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 08-05-2026 Periode for naboorientering: 31-03-2026-	<p>Ny Østergade 2 (S2025-8116) Lokalplan: 208 'd'Angleterre'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse at udvide eksisterende butik op til 1.salen samt etablere kontor tilhørende butikken på 1.salen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at området fastlægges til serviceerhverv og der må opføres eller indrettes bebyggelse til hotelvirksomhed med tilhørende servicefunktioner, såsom kongresfaciliteter, restauranter, butikker og lignende virksomhed samt tilhø-</p>

21-04-2026 1 høringsvar	rende administration. Etablering af et kontor til administration af butikken og udvidelse af butiksa- real kræver dispensation.
Dispensations- dato: 07-05- 2026	<p>Grønnehave Allé 26 (S2026-2840) Byplan: 11 'Harrestrup Allé'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre en carport. Tilladelsen kræver dispensation fra byplanens bestemmelse om bebygget areal, afstand til skel og vejudlæg.</p>
Dispensations- dato: 07-05- 2026	<p>Asger Jorns Allé 5 (S2026-775) Lokalplan: 398 'Ørestad Syd'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre et 44 m² uopvarmet orangeri på eksisterende tagterrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at fagudformningen skal godkendes af forvaltningen.</p>
Dispensations- dato: 06-05- 2026 Periode for na- boorientering: 16-01-2026- 05-02-2026 1 høringsvar	<p>Ved Amagerbanen 9 (S2025-9844) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre en lukket karrébebyggelse i 5 etager. Karrébebyggelsen disponeres til botilbud i stueetagen og 1. sal samt almene boliger fra 2. til 4. sal. Der etableres parkering i kælderen. De almene boliger indrettes som etplansboliger, og der etableres tagterrasser på 4. sal tilhørende almene boligerne. Det indvendige gårdanlæg er udlagt som friareal forbeholdt botilbuddet. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - placering af overkørsler, idet der er ansøgt om at etablere både en overkørsel og en nedkørsel til parkeringskælderen fra bebyggelsens vestside mod Ved Amagerbanen. Ansøgningen om dispensation begrundes med at placering af nedkørsel til parkeringskælder vist i lokalplanen er under en bevaringsbygning, som er pælefunderet. - Byggefelter, da der er ansøgt om at ændre på byggefelterne ved at ændre på placering af tagterrasserne på 4. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at en dispensation til ændring af byggefelter på 4. sal giver bedre mulighed for en optimal indretning af almene boligerne. - bebyggelsens højde, idet der er ansøgt om at ændre på antal af etager samt bygningshøjde i den nordvendte del af bebyggelsen. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at det vil mere hensigtsmæssigt at placere samtlige tagterrasser i byggeriets øverste etage længst væk fra gårdrummet af hensyn til botilbuddets beboere. Ved at ændre på del af bebyggelsens højde vil det være muligt at etablere yderligere 1- 2 almene boliger. - udformning af tage, idet der er ansøgt om at opføre tagterrasser, hvor en del af bebyggelsen ikke får en taghældning på mindst 20 grader. Opførelse af tagterrasser giver mulighed for at etablere udendørs opholdsarealer med direkte tilknytning til boligerne på hhv 2., 3. og 4. sal. Det vil ikke være muligt at etablere tagterrasser hvis bestemmelsen om taghældning håndhæves. - om altangange. Der er ansøgt om at opføre altangang på 3. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at hvis der etableres duplex lejligheder, som anvist i lokalplanen, vil det medføre et antal af bærende søjler i kælderen, som ikke vil muliggøre etablering af de nødvendige parkeringspladser, som lokalplanen foreskriver. Altangangene vender mod gårdrummet i en lukket karrébebyggelse og vil ikke være synlige for de omkringliggende ejendomme.
Dispensations- dato: 05-05- 2026	<p>Frederiksborgvej 199 (S2026-2360) Lokalplan: 243 'Højmoesevej II'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at fjerne eksisterende facadebeklædning af træ i bygningens stueetage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>