



Notat

Oversigt over sager vedr. nedrivning af ejendomme til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har (4. oktober 2021 og løbende) tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om bestemte sager vedr. nedrivning af ejendomme. Formålet er at give udvalget mulighed for at løfte en sag til politisk behandling og tage stilling til, om den pågældende bygning skal bevares.

Ejendommene på oversigten er ikke omfattet af forbud mod nedrivning. Den eneste måde at forhindre nedrivning er et § 14-forbud efter planloven. Derefter har forvaltningen et år til at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen. I hver sag skal der foretages en konkret vurdering af muligheden for at nedlægge et § 14-forbud.

Tidsperspektivet har væsentlig betydning, hvis forvaltningen skal nedlægge et §14-forbud for at bevare bygningen. Af hensyn til sagens videre behandling fremgår der en frist for at løfte en sag til politisk behandling.

Det skal bemærkes, at et forbud mod nedrivning kan have konsekvenser for ejers muligheder med ejendommen, og det kan i nogle tilfælde føre til økonomiske konsekvenser for kommunen, såsom potentielle retssager og erstatningsansvar.

Oversigten indeholder nedrivningssager i følgende kategorier:

- Nedrivning og forhøjelse af byhuse (KTU 20. september 2021).
- Nedrivning af ejendomme beliggende i områder, der i Kommuneplanen er udpeget som kulturmiljøer (KTU 10. august 2022)
- Nedrivning af ejendomme i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljengade.
- Nedrivning af ejendomme, der er udpeget i projektet 'Byens Sjæl' (KTU 19. december 2022).
- Nedrivning af ejendomme i Fuglekvarteret i Bispebjerg (KTU 26. maj 2025).

Oversigten er kun en oversigt over de sager udvalget har ønsket at se, dvs. forvaltningen behandler flere sager om nedrivning end dem der fremgår af listen.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

07-05-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 529

Dokumentnummer i F2
259861

Sagsnummer eDoc
2026-0006711

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye nedrivningssager med byhuse

Ingen nye sager.

Nye nedrivningssager i Fuglekvarteret

Ingen nye sager.

Nye nedrivningssager i Kulturmiljøer

Lersø Parkallé 100, 2100 København Ø, ejendommens matr.nr. 1321 Utterslev, København.
Lersø Parkallé 110, 2100 København Ø, ejendommens matr.nr. 1372 Utterslev, København (S2025-2835).

Vi har den 23. marts 2026 modtaget en ansøgning om nedrivning af en forbindelsesgang mellem bygning 2 på ejendommen Lersø Parkallé 100 og bygning 1 på ejendommen Lersø Parkallé 110.

Der er tale om en 65 meter lang forbindelsesgang, mellem de ovennævnte ejendomme. Bygningerne er i Kommuneplanen udpeget som bevaringsværdige bygninger, hvortil hele komplekset kaldet "Konfektionsbyen" er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø omkring produktionens København, objektnavn 3.13 Konfektionsbyen. Komplekset er sikret mod ændringer i lokalplan nr. 195 "konfektionsbyen", bekendtgjort 9. december 1991, og ansøger skal derfor have dispensation fra lokalplanen for at nedrive forbindelsesgangen.

Forbindelsesgangen er opført i 1970 af bygherre Den Danske Landmandsbank og tegnet af arkitekterne Hvidt & Mølgaard-Nielsen. Det er de samme arkitekter, der har tegnet en stor del af Konfektionsbyen i 1950'erne. Forbindelsesgangen fremstår i røde tegl med et pudset felt mod Lersø Parkallé, mens facaden mod parkeringsområdet mod nordøst har glaspartier i fuld højde med sorte træsprosser i hele længden. Dermed fortæller forbindelsesgangen en historie om en bankvirksomhed, der havde et behov for at transportere mennesker og penge tørskoet mellem bygningerne, og i sin arkitektur lukker facaden sig ud mod Lersø Parkallé, men åbner op ind det private rum i gården.

Forbindelsesgangen opdeler ejendommens parkeringsareal i to med 70 pladser mod Lersø Parkallé og 65 pladser på den bagerste del af ejendommene. Der er ikke lovlig vejadgang og dermed adgang for beredskabet til ejendommen matr.nr. 1372, Utterslev, og der er ikke sikret adgang til parkeringspladserne på den bagerste del af ejendommene. Forvaltningen har den 12. maj 2026 modtaget ansøgning om at sammatrikulere de berørte ejendomme. Sammatrikulering vil sammen med nedrivning af forbindelsesgangen give lovlig vejadgang og adgang for beredskabet. Alternativt vil det være nødvendigt at udlægge privat fællesvej over naboejendommen matr.nr. 1189, Emdrup.

Ifølge ansøger skal nedrivningen ikke udføres i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til nybyggeri på grunden. Ansøger ønsker at foretage en renovering og transformation af ejendomme og udearealer fra tillukket bankdomicil til en moderne, grøn og sammenhængende videns campus for virksomheder indenfor life science, kvanteteknologi og kreative erhverv. Det er hensigten at bygningerne skal lejes ud til forskellige lejere. Forvaltningen har 8. maj 2026 modtaget ansøgning om indretningen af bygningen på Lersø Parkalle 110 til en virksomhed, der udvikler og producerer microchips.

BBR oplysninger:

Forbindelsesgangen er benævnt bygning 8 på ejendommen Lersø Parkallé 100 og er på 146 m².

Forbindelsesgangen er benævnt bygning 2 på ejendommen Lersø Parkallé 110 og er på 28 m².

Der ønskes nedreves i alt 174 m².

Frist: 1. juni 2026 - Hvis udvalget eller et udvalgsmedlem ønsker at nedlægge et §14 forbud, skal sagen løftes senest denne dato.

Lokalplan og Kommuneplan 2019

- Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 195 "Konfektionsbyen", bekendtgjort 9. december 1991.
- Bygningen er placeret i et område med industribygninger.
- Ejendommen er i kommuneplanen underlagt et område for blandet erhverv (E1-område).
- Ejendommen er i kommuneplanen beliggende i et område med et værdifuldt kulturmiljø omkring produktionens København, objektnavn 3.13 Konfektionsbyen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en nedrivning af forbindelsesgangen vil være et tab i det udpegede kulturmiljø. Forbindelsesgangen er en væsentlig del af anlægget som i 1970'erne ændrede funktion fra konfektionsfabrik til bank. Det er en af flere mindre bygningsstrukturer som skaber funktionsmæssig og arkitektonisk sammenhæng mellem de fritstående bygninger og er en væsentlig del af fortællingen om konfektionsbyen. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der ikke kan dispenseres fra gældende lokalplan nr. 195 til en nedrivning af forbindelsesgangen. Det er forvaltningens vurdering at en transformation af udearealer kan ske i tråd med bevaring af forbindelsesgangen.

Billeder af ejendom

Ansøgers egne fotos:



Foto 1: Set mod LPA110



Foto 2: Set mod LPA104



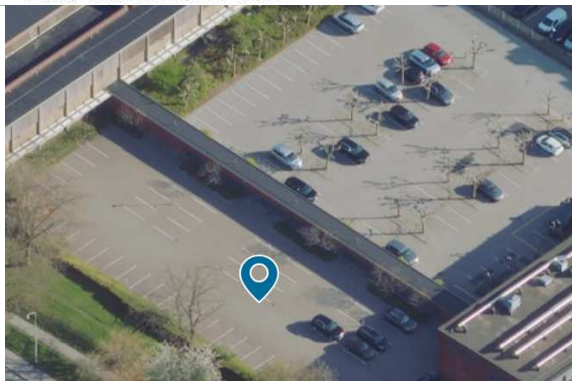
Foto 3: Set mod LPA110



Foto 4: Set mod LPA104



Placering af ejendommene på KKKort



Skråfoto fra syd mod nord

Nye nedrivningssager i i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade

Ingen nye sager.

Nye nedrivningssager i 'Byens Sjæl'

Ingen nye sager.

