



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

22-05-2026

Borgerrepræsentationen den 26. marts 2026, Godkendelse af opstart af lokalplan for Bellahøj Syd

Sagsnummer I F2
2026 - 100

Dokumentnummer i F2
10855769

Sagsnummer eDoc
2025-0057833

Borgerrepræsentationen godkendte at udarbejdelse af lokalplansforslag opstartes for nedrivning og genopførsel af 10 højhuse ved Bellahøj Syd, dog således at der sideløbende med opstart af lokalplanprocessen undersøges muligheden for at renovere højhusene fremfor at rive dem ned og at husene ikke strippes, så der bibeholdes en reel mulighed for renovering.

Indstillingen blev godkendt efter afstemning med 36 stemmer imod 18. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, F, B, V, I og Å

Imod stemte: A, C, O og Q

Enhedslisten, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Alternativet videreførte følgende protokolbemærkning:

“Vores udgangspunkt er, at vi skal bevare og renovere bygninger fremfor at rive ned og bygge nyt. Beregningen af klimabelastning viser, at det vil give langt større CO₂-belastning at rive højhusene ned og bygge nyt end at renovere de eksisterende bygninger. Samtidig ønsker vi at bevare boligerne som almene boliger. Vi kan se, at erfaringer og metodeudvikling i forhold til renovering udvikles meget hurtigt. Og fx i forhold til højhuset på Peder Lykkes Vej er der nu fundet en vej til at renovere i stedet for at rive ned. Flere af de øvrige højhuse på Bellahøj er også renoveret. Derfor ønsker vi, at det undersøges på ny, om der med den nyeste viden kan findes en løsning, hvor højhusene ikke skal rives ned.”

Enhedslisten og Alternativet videreførte følgende protokolbemærkning:

“Vi tager til efterretning, at der har været gennemført en vurdering fra tre uafhængige eksperter, jf. bilag 3, der i enighed har vurderet, at de af beboerne foreslåede vindmålinger “fremstår som et skitseforslag til et forskningsprojekt”, at de hypoteser der ligger til grund for de foreslåede målinger hviler på “en opfattelse af afgørende konstruktive forhold, som ikke stemmer overens med det udførte.” Og at sådanne målinger derfor ikke vil kunne give ny viden i forhold til de beregninger, der er foretaget. Vi har således ikke saglig begrundelse for at kræve at der gennemføres de af beboerne foreslåede vindmålinger.”

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti videreførte følgende protokolbemærkning, som Dansk Folkeparti tilsluttede sig:

”Som det fremgår af sagen, går der mere end et år, før der vil foreligge en endelig lokalplan. Derfor er der rigeligt med tid til at foretage de af boligafdelingen på demokratisk vis vedtagne vindmålinger, som afdelingen desuden har valgt at finansiere af egne midler. Vi ønsker helst at bevare bygningerne og dermed få dem renoveret, hvis det er muligt, og den af beboerne ønskede nye undersøgelse kan muligvis bane vejen for dette. For Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti er det lokale beboerdemokrati meget væsentligt, og derfor mener vi også, at det er helt uhørt, hvis målingerne ikke gennemføres. Vi noterer os også, at der igennem hele processen har været masser af tid til at gennemføre målingerne, og stiller os derfor meget uforstående over for, at man her vælger helt at tilsidesætte det af beboerne demokratisk vedtagne ønske.”

Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti videreførte følgende protokolbemærkning:

”Som det fremgår af sagen, går der mere end et år, før der vil foreligge en endelig lokalplan. Derfor er der rigeligt med tid til at foretage de af boligafdelingen på demokratisk vis vedtagne vindmålinger, som afdelingen desuden har valgt at finansiere af egne midler. Vi ønsker helst at bevare bygningerne og dermed få dem renoveret, hvis det er muligt, og den af beboerne ønskede nye undersøgelse kan muligvis bane vejen for dette. For Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti er det lokale beboerdemokrati meget væsentligt, og derfor mener vi også, at det er helt uhørt, hvis målingerne ikke gennemføres. Vi noterer os også, at der igennem hele processen har været masser af tid til at gennemføre målingerne, og stiller os derfor meget uforstående over for, at man her vælger helt at tilsidesætte det af beboerne demokratisk vedtagne ønske.”

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 24. februar 2026, Opstart af lokalplan Bellahøj Syd, Brønshøj-Husum

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte at udarbejdelse af lokalplanforslag for nedrivning og genopførsel af 10 højhuse ved Bellahøj Syd opstartes.

Et samlet udvalg stillede følgende ændringsforslag som tilføjelse til 1. at-punkt:

”dog således at der sideløbende med opstart af lokalplanprocessen undersøges muligheden for at renovere højhusene fremfor at rive dem ned og at husene ikke strippes, så der bibeholdes en reel mulighed for renovering.”

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Den således ændrede indstilling blev godkendt med 8 stemmer mod 3. Ingen undlod at stemme.

For stemte: B, F, I, V, Ø og Å

Imod stemte: A og C

Indstillingen blev standset af Niels E. Bjerrum (A) og Morten Melchior (C), jf. kommunestyrelseslovens § 23, og indstillingen indbringes dermed i sin helhed til afgørelse i Borgerrepræsentationen.

Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

“Som det fremgår af sagen, går der mere end et år, før der vil foreligge en endelig lokalplan. Derfor er der rigeligt med tid til at foretage de af boligafdelingen på demokratisk vis vedtagne vindmålinger, som afdelingen desuden har valgt at finansiere af egne midler. Vi ønsker helst at bevare bygningerne og dermed få dem renoveret, hvis det er muligt, og den af beboerne ønskede nye undersøgelse kan muligvis bane vejen for dette. For Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti er det lokale beboerdemokrati meget væsentligt, og derfor mener vi også, at det er helt uhørt, hvis målingerne ikke gennemføres. Vi noterer os også, at der igennem hele processen har været masser af tid til at gennemføre målingerne, og stiller os derfor meget uforstående over for, at man her vælger helt at tilsidesætte det af beboerne demokratisk vedtagne ønske.”

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

“Vores udgangspunkt er, at vi skal bevare og renovere bygninger fremfor at rive ned og bygge nyt. Beregningen af klimabelastning viser, at det vil give langt større CO₂-belastning at rive højhusene ned og bygge nyt end at renovere de eksisterende bygninger. Samtidig ønsker vi at bevare boligerne som almene boliger. Vi kan se, at erfaringer og metodeudvikling i forhold til renowing udvikles meget hurtigt. Og fx i forhold til højhuset på Peder Lykkes Vej er der nu fundet en vej til at renovere i stedet for at rive ned. Flere af de øvrige højhuse på Bellahøj er også renoveret. Derfor ønsker vi, at det undersøges på ny, om der med den nyeste viden kan findes en løsning, hvor højhusene ikke skal rives ned.”

Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

“Vi tager til efterretning, at der har været gennemført en vurdering fra tre uafhængige eksperter, jf. bilag 3, der i enighed har vurderet, at de af beboerne foreslåede vindmålinger “fremstår som et skitseforslag til et forskningsprojekt”, at de hypoteser der ligger til grund for de foreslåede målinger hviler på “en opfattelse af afgørende konstruktive forhold, som ikke stemmer overens med det udførte.” Og at sådanne målinger derfor ikke vil kunne give ny viden i forhold til de beregninger, der er foretaget. Vi har således ikke saglig begrundelse for at kræve at der gennemføres de af beboerne foreslåede vindmålinger.”

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 26. januar 2026, Orientering om opstart af lokalplan for Bellahøj Syd

Sagen blev taget til orientering med undtagelse af, at der blev anmodet om, at “Orientering om opstart af lokalplan Bellahøj Syd” løftes til politisk behandling ved et kommende udvalgsmøde.

Orientering på TMU-portalen/kk.dk den 20. september 2024, Orientering vedr. mulige byggetekniske udfordringer i SAB Bellahøj

Teknik- og Miljøudvalget blev den 27. juni 2024 orienteret om, at 10 højhuse på Bellahøj ønskes sokkelrenoveret, hvilket i praksis betyder, at bygningen nedrives og genopføres inden for rammen af den planlagte renoveringssag (helhedsplan). Beboerne i tre højhuse er nu fraflyttet som følge af kommunalt påbud om genhusning. Bygningsejeren har fundet nye byggetekniske udfordringer, der ikke på nuværende tidspunkt giver problemer, men som skal undersøges nærmere af bygningsejeren SAB.

Orientering på TMU-portalen/kk.dk den 27. juni 2024, Orientering om nedrivning af SAB Bellahøj

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at boligorganisationen SAB har udsendt beboerinformation om, at 10 boliger ved Bellahøj skal nedrives og genopføres med samme udtryk. På et senere tidspunkt skal kommunen godkende nedrivningen og det nye projekt, justere garantien og eventuelt udarbejde lokalplan, men på nuværende tidspunkt skal Teknik- og Miljøudvalget ikke foretage sig noget. Teknik- og Miljøudvalget er senest den 22. marts 2024 blevet orienteret om, at byggeriet ikke renoveres.

Orientering på TMU-portalen/kk.dk den 6. maj 2024, Ekspertudsagn om nye målinger på Bellahøjhusene

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at beboerne i afdeling Bellahøj I og II den 27. april 2023 vedtog, at der skal foretages alternative målinger direkte på højhusene, der skal evakueres ved høje vindhastigheder. Målet er at reducere udgiften til renoveringen og sikre færre evakueringer. Boligorganisationen SAB, som afdelingen er en del af, ønsker ikke en alternativ måling, da vurderingen er, at denne ikke ville give relevant ny viden. For at oplyse sagen har Teknik og Miljøforvaltningen anmodet et uafhængigt ekspertudvalg om at vurdere, om de nye målinger vil give ny viden. Ekspertudvalget har nu udtalt, at de vedtagne målinger ikke vil give ny viden, hvorfor det ikke er relevant for forvaltningen at gøre yderligere i forhold til at få gennemført afdelingens beslutning.

Orientering på TMU-portalen/kk.dk den 22. marts 2024, Renovering i Bellahøj udbydes ikke

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at beboerne i 2012 har godkendt et renoveringsprojekt i afdelingen SAB Bellahøj 1 med en anskaffelsessum på 436 mio. kr. I forløbet efter godkendelsen er projektet blevet dyrere, dels fordi statiske udfordringer i projektet har fordyret renoveringen markant, og dels fordi KAB indtil nu har estimeret renoveringen til 1,85 mia. kr. De statiske udfordringer har også medført, at Teknik- og Miljøforvaltningen den 13. januar 2023 har udstedt påbud om at genhuse en del af afdelingen pr. 30. juni 2024.

Borgerrepræsentationen den 13. december 2012, godkendelse af renovering af almene boliger 2012

Borgerrepræsentationen godkendte fremrykning af renoveringen af almene boliger (fysiske helhedsplaner).

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.