



Besvarelse vedrørende bevarende lokalplan for Fuglekvarteret

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald Nielsen (I) har den 28. maj 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets behandling af indstillingen 'Håndtering af medlemsforslag om restaurant på Hejrevej 35, Bispebjerg' den 1. juni 2026.

Spørgsmål

1. Hvor lang tid vil høringen af grundejerne tage? Som tidligere fremsendt er lokaludvalget positive omkring restauration i bygningen, hvorfor jeg ikke håber at en sådan proces vil blokere for anvendelse af restauration hurtigst muligt.
2. Hvor mange bygninger står til at blive bevaret i den kommende bevarende lokalplan?

Svar

Ad 1

Forvaltningen forventer, at høringen vil vare fire uger, så beboere og grundejere har mulighed for at bidrage ind i den kommende proces med udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for Fuglekvarteret, samt tage stilling til et ønske om en restaurant på Hejrevej 35.

Forslag om høring af lokalområdet i forbindelse med restaurant på Hejrevej 35 blev tilføjet som at-punkt ifm. vedtagelse af medlemsforslaget, for at sikre opbakning i lokalområdet til restauranten (KTU den 16. marts 2026).

Ad 2

Forvaltningen kender endnu ikke det præcise antal bygninger, der står til at blive udpeget som bevaringsværdige i den kommende lokalplan. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vil der blive foretaget en analyse af bygningerne i lokalplanområdet.

Fuglekvarteret er et sammensat område, hvilket giver det et særligt bymiljø, som lokalplanen har til formål at bevare. Dermed er det forventeligt, at lokalplanen vil udpege bygninger, der er karakteristiske for kvarterets egenart og repræsenterer kvarterets kulturhistorie.

1-06-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 6670

Dokumentnummer i F2
264326

Sagsnummer i eDoc
2026-0113005

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kommuneplan 2024 peger på følgende bevaringshensyn:

- fire bygninger som er udpeget som bevaringsværdige med en høj bevaringsværdi ifølge SAVE-metoden.
- to bygninger, der er udpeget som en del af byens sjæl.
- et udpeget kulturmiljø.

Forvaltningen har derudover kendskab til, at Bispebjerg Lokaludvalg sammen med Københavns Museum har udarbejdet en kortlægning af kulturarven i Fuglekvarteret: [Fuglekvarterets kulturarv by Bispebjerg Lokaludvalg - Issuu](#).

Ovenstående vil forvaltningen inddrage i det videre arbejde med den kommende lokalplan.

En sammenlignelig lokalplan er lokalplan 619 for Provstevej kvarteret, der udpegede 98 bygninger, hvor der både blev lagt vægt på de enkelte bygningers individuelle kvaliteter samt bymæssige sammenhænge og de kulturhistoriske spor.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering
Vicedirektør