

Medlemsforslag om restaurant på Hejrevej 35, 2400 København NV

Det indstilles,

1. at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget pålægger Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen at forelægge en sag til politisk behandling, der beskriver mulighederne for at indarbejde tilladelse til anvendelsen restaurant i den bevarende lokalplan for Fuglekvarteret.

(Stillet af Liberal Alliance)

Motivering

Baggrunden for forslaget er, at en ansøger har fået afslag på dispensation til at drive restaurant på Hejrevej 35. Det rejser en naturlig undren, fordi der inden for samme lokalplan "Hejrevej-karreen" allerede findes aktiviteter med betydelig gæstetilstrømning som fx Autopoul, som i dag fungerer som bar og samlingssted med mange gæster. Samtidig er der meddelt tilladelse til etablering af produktionskøkken på adressen, uden at der gives mulighed for at servere maden for gæster på stedet. Det efterlader et indtryk af et plangrundlag, der ikke hænger helt sammen.

Den gældende lokalplan "Hejrevej-karreen" stammer fra 1985 og blev til i en tid, hvor området primært var præget af tungere erhverv. Siden da har kvarteret udviklet sig markant. Fuglekvarteret og området omkring Hejrevej er i dag kendetegnet ved en blanding af kreative erhverv, kulturaktører, barer og andre bylivsskabende funktioner. Området har skiftet karakter fra klassisk erhvervskvarter til et mere blandet og levende byområde med stigende aktivitet både dag og aften.

Når lokalplanen ikke giver mulighed for restaurantdrift, men området reelt allerede rummer sammenlignelige funktioner, peger det på et behov for at opdatere lokalplanen, så den afspejler den faktiske udvikling og den ønskede retning for kvarteret.

Med forslaget lægges der op til, at Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen igangsætter arbejdet med et tillæg til lokalplan "Hejrevej-karreen", som muliggør anvendelsen restaurant, og at denne anvendelse tænkes ind i den kommende bevarende lokalplan for Fuglekvarteret. Formålet er at skabe et mere tidssvarende og sammenhængende plangrundlag, der understøtter byliv, lokale arbejdspladser og en fortsat positiv udvikling af et kvarter, som allerede har bevæget sig langt fra de forudsætninger, der lå til grund for planlægningen i 1985.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutning den 16. marts 2026

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag som nyt at-punkt:

"at der sikres en udvidet nabohøring for at sikre opbakning fra lokalområdet".

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Det således ændrede medlemsforslag blev godkendt uden afstemning.