



Bilag 5

Opsamling fra møder med lokale afdelingsbestyrelser

Resumé

Økonomiforvaltningen har d. 11. og 25. marts afholdt møder med beboerrepræsentanter fra afdelingsbestyrelserne i de almene boligafdelinger Afdeling 43 (fsb), Afdeling 50 (fsb) og Utterslevhuse (SAB), samt beboerrepræsentanter fra de nye private boliger i Tingbjerg. Dette notat indeholder Økonomiforvaltningens tematiserede opsamling af udfordringer og løsningsforslag, som blev nævnt ved møderne og sendt skriftligt.

Parkering

Udfordringer:

- Det er en generel udfordring at finde parkeringspladser. Kombinationen af tilflytning af nye beboere og inddragelse af parkeringspladser ifm. byggepladser har gjort udfordringen større.
- Nogle familier har flere biler pr. husstand, hvilket skaber pres på parkeringspladserne.
- KTF udsteder i stigende grad tilladelser til private handicapparkeringspladser, hvilket begrænser antallet af parkeringspladser til de øvrige beboere.
- Mange beboere får parkeringsbøder for at parkere ulovligt fordi der ikke er nok parkeringspladser eller parkeringspladserne er dårligt skiltet (eller skiltningen ikke kan ses pga. manglende belysning).
- Mange elbilspladser (med og uden ladestandere) står tomme og er dårligt skiltet.
- Arbejdsmaskiner og byggematerialer spærrer eksisterende parkeringspladser.

Løsningsforslag:

- Lav en parkeringsordning med et privat parkeringsfirma (ligesom den ordning man allerede har i Utterslevhuse). Beboerne ønsker ikke, at der etableres en kommunal parkeringszone i Tingbjerg.
- Hæv parkeringsnormen, så der etableres flere parkeringspladser ifm. nybyggeri.

27-01-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 2221

Dokumentnummer i F2
9960966

Sagsnummer eDoc
2026-0036245

Sagsbehandler
Emil Høgsberg Kristensen

- Etabler flere midlertidige parkeringspladser, når der nedlægges parkeringspladser ifm. byggepladser.
- Stop anvisning af private handicapparkeringspladser på private fælles veje.

Belysning

Udfordringer:

- Det er generelt en udfordring, at gadebelysningen i Tingbjerg ikke virker, og at det tager lang tid at reparere gadebelysning, som ikke virker. Det blev konkret nævnt, at der mangler belysning på Ruten mellem Langhusvej og Utterslevhuse.
- Manglende belysning skaber utryghed.
- Manglende belysning kombineret med ujævne overflader, byggepladser, gravearbejder og trafik giver anledning farlige situationer. Særligt forholdene på Ruten mellem Langhusvej og Utterslevhuse giver anledning til farlige situationer.

Løsningsforslag:

- Lav en midlertidig oplyst beskyttelsesgang/-tunnel på Ruten mellem Langhusvej og Utterslevhuse, som kan skabe en sikker adskillelse mellem trafik og bløde trafikanter og bedre tilgængelighed for gangbesværede imens der er byggeplads i området.
- Hurtigere reparation af gadebelysning
- Opsæt LED-lyskæder som midlertidig belysning i perioder, hvor gadebelysning ikke virker. Det er vigtigt med belysning på begge sider af gaden.

Tilgængelighed

Udfordringer:

- Generel forringelse af adgangsvejen til og fra Utterslevhuse (Ruten).
- Dårlig fremkommelighed pga. byggepladser, afspærringer, mudrede veje og manglende fortove. Nogle oplever, at de lukkes inde af byggeri.
- Fortove, cykelstier og veje på de kommunale veje (Ruten, Langhusvej, Gavlhusvej og Terrasserne) er dårligt vedligehold. Huller og ujævne overflader er en udfordring for dårligt gående og svagt seende – især kombineret med mangel på gadebelysning.

Løsningsforslag:

- Hyppigere og bedre lapning af huller i fortove, cykelstier og veje.
- Bedre og mere synlig afskærmning af vejarbejder (evt. med lys af hensyn til svagt seende).
- Bedre adskillelse af gående og kørende trafik.

Byggepladser

Udfordringer:

- Manglende koordinering af byggeaktiviteter.
- Byggepladser er aktive uden for tilladte arbejdstider, og beboerne oplever ikke at der føres tilsyn eller at brud på regler sanktioneres.
- Støvgener fra byggepladser er en stor udfordring og mange lastbiler kører hurtigt og uden afdækning.
- Mange byggepladser har ikke tilstrækkelige toiletfaciliteter, hvilket resulterer i at håndværkere besørger i det offentlige rum.
- Vejarbejde i fortove og veje er dårligt afskærmet og huller står åbne i månedsvis uden aktivitet. Særligt Nexels gravearbejder er inaktive og lang tid om at blive afsluttet.
- Oplevelse af at projekter ikke færdiggøres helt (afskårne ledninger stikker op af jorden uden afdækning, fliser lægges ikke på plads og kloakdæksler lægges ikke ordentligt på igen)
- Byggepladstrafik spærrer for øvrig trafik.
- Manglende rengøring og oprydning efter entreprenørarbejde.

Løsningsforslag:

- Hyppigere tilsyn med byggepladser.
- Øget brug af påbud og sanktioner over for entreprenører, som ikke overholder regler, afskærmer ordentligt eller afslutter deres gravearbejder mv. (fx kan nye grave- og byggetilladelser betinges af at eksisterende arbejder afsluttes).
- Krav om opstilling af flere toiletter ifm. byggepladser.
- Bedre affaldshåndtering omkring byggepladser
- Hyppigere vanding af jord- og grusbunker på byggepladser.
- Principbeslutning om at der aldrig tillades byggeri om søndagen.
- Indfør begrænsninger for hvilke tidsrum byggepladstrafik må køre i Tingbjerg.
- Fartdæmpende tiltag for byggepladstrafik.
- Fast kontaktperson og lokal bygge-koordinator.
- Bedre varsling af større arbejder af mere støjende karakter.

Kollektiv transport

Udfordringer:

- Busbetjeningen i Tingbjerg er ikke tilstrækkelig. Dette er særligt en udfordring for ældre, svagt seende og sårligt gående, som har langt til busstoppesteder og svært ved at komme frem pga. byggepladser.
- Ustabil busbetjening, hvor busser, ændrer rute, ofte bliver forsinkede eller helt aflyst og er svære at komme til.
- Ustabil drift på linje 2A.

Løsningsforslag:

- Ønske om en shuttlebus, som kører rutefart internt i Tingbjerg og Utterslevhuse.
- Etabler midlertidige busstoppesteder tættere på boligerne.

Børn og ungeUdfordringer:

- Foreninger mangler plads og lokaler til aktiviteter i Tingbjerg. Eksempelvis har DGI opgivet at finde plads til deres aktiviteter i Tingbjerg.
- Manglende forbindelsen med Brønshøj Boldklub.
- Mangel på legepladser.
- Mangel på uformelle opholdssteder til børn og unge, som kan understøtte uorganiserede fællesskaber.

Løsningsforslag:

- Planlæg midlertidige faciliteter til både foreningsaktiviteter og uorganiserede fællesskaber.
- Skab lettere og mere fleksibel adgang til eksisterende faciliteter i området.
- Fokus på at sikre, at nuværende tilbud i området reelt er tilgængelige for børn og unge i Tingbjerg.

KommunikationUdfordringer:

- Beboerne oplever at der mangler kommunikation om hvad der sker i området, herunder ændringer og tidsplaner, og det er svært at finde informationer eller ansvarlige kontaktpersoner. Mangel på kommunikation og information skaber frustration hos beboerne.
- Oplevelse af at klager ikke fører til handling.
- Utilstrækkelig borgerinddragelse ifm. beslutninger om udvikling i området.
- Bydelsforeningens hjemmeside kommunikerer kun om udvalgte emner.
- De almene boligorganisationers driftskontor kan kun kontaktes i et kort tidsrum.

Løsningsforslag:

- Styrk kommunikationsindsats og inddrag afdelingsbestyrelser mere. Kommunikation skal være på både dansk og engelsk.
- Planlæg faste møder mellem Københavns Kommune og de lokale afdelingsbestyrelser. Vigtigt at dialogen ikke går gennem Bydelsforeningen.

- Opsæt skilte på byggepladshegn med information om hvad der bliver bygget og i hvilken periode.
- Opsæt skilte med relevante kontaktoplysninger i alle opgange.
- Mere klar ansvarsplacering.
- Opret en offentlig byggekalender, hvor beboere kan følge byggeaktiviteten i området.
- Etabler en "nabo-hotline", hvor beboere kan få svar på spørgsmål med det samme.

Tryghed

Udfordringer:

- Relationen mellem beboerne i Tingbjerg og Københavns Politi bør styrkes.
- Når Københavns Politi patruljerer i Tingbjerg i bil, virker deres tilstedeværelse mere intimiderende end tryghedsskabende.
- Bekymring om adgang for beredskabskøretøjer.

Løsningsforslag:

- Gør Politiets tilstedeværelse i Tingbjerg mere borgernær (fx med gående patruljer og mere dialog med beboere)
- Inddrag afdelingsbestyrelserne mere direkte i Tryghedspartner-skabets arbejde.
- Fokus på tydelige brandveje og adgangsveje for beredskabskøretøjer. Etabler eventuelt en fast udrykningsrute.

Affald

Udfordringer:

- Mangel på kapacitet i affaldscontainere.
- Manglende tømning af affaldscontainere.

Løsningsforslag:

- Opsæt flere affaldscontainere eller tøm de eksisterende hyppigere.

Øvrige ønsker

- Ønske om etapevis byudvikling, hvor der kun bygges i én afgrænset del af Tingbjerg ad gangen, og hvor næste etape først opstartes, når den forrige er afsluttet.
- Ønske om bevaring Grostedet (den del som hænger fast på bygningen). Det blev foreslået, at indgangspartiet til den nye institution ændres, så Grostedet kan bevares.