



Bilag 3

Oversigt over udfordringer og løsningsforslag med Københavns Kommunes bemærkninger

Dette notat indeholder skematisk oversigt med Københavns Kommunes bemærkninger til de udfordringer og løsningsforslag, som Økonomiforvaltningen er blevet gjort opmærksom på ifm. inddragelsen af lokaludvalget (bilag 4) og de lokale afdelingsbestyrelser (bilag 5). Oversigten er inddelt i følgende temaer:

1. Parkering
2. Belysning
3. Tilgængelighed
4. Byggepladser
5. Kollektiv transport
6. Børn og unge
7. Kommunikation
8. Tryghed
9. Affald
10. Øvrige

1. Parkering

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
<p>Det er svært at finde en parkeringsplads fordi parkeringspladser inddrages til byggepladser, beboerantallet stiger, nogle familier har flere biler pr. husstand, kommunale parkeringspladser ommærkes til elbilpladser (som står tomme) og der etableres private handicapparkeringspladser på private fælles veje.</p>	<p>Indfør parkeringsordning med privat parkeringsfirma (ligesom man allerede har gjort i Utterslevhuse).</p>	<p>KTF bemærker, at en privat parkeringsordning ikke kan indføres på offentlige veje. På private fællesveje er det grundejerne selv, der kan tage initiativ til privat parkeringsordning.</p>
	<p>Etabler flere parkeringspladser.</p>	<p>KTF bemærker, at parkeringsnormen for nybyggeri i Tingbjerg er 1 parkeringsplads pr. 175 m² bolig. Det betyder, at der er planlagt etablering af 435 nye parkeringspladser i de vedtagne lokalplaner. Der er allerede etableret en parkeringskælder (70 pladser) under etageboligerne ved Tingbjerg Ås (byggefelt N), og der er planlagt et parkeringshus i Tingbjergs nordøstlige hjørne (byggefelt G6) med op til 170 parkeringspladser. De resterende pladser etableres i terræn. Hertil kommer endnu ikke planlagte nye parkeringspladser til nybyggeriet i de byggefelter, som endnu ikke er lokalplanlagt (byggefelt S, U og E). KTF forventer at parkeringsnormen her vil følge den i de øvrige lokalplaner.</p> <p>Herudover planlægges der etablering af ca. 392 nye parkeringspladser i forbindelse med ny Tingbjerg Multihal placeret i Tingbjerg Idrætspark. Det forventes at ca. 200 parkeringspladser etableres i et nyt parkeringshus, og at resten etableres på terræn i idrætsparken. Parkeringspladserne forventet ibrugtaget ultimo 2030.</p> <p>KTF vurderer ikke umiddelbart, at det er muligt at tilvejebringe flere parkeringspladser i Tingbjerg ud over dem, som er nævnt herover.</p>
	<p>Etabler flere midlertidige parkeringspladser.</p>	<p>KTF bemærker, at der ikke ifm. byggesager stilles krav om, at der etableres midlertidige parkeringspladser i byggeperioden, hvor parkeringspladser på egen grund inddrages til byggeplads. Parkeringspladser skal etableres i henhold til byggetilladelse.</p>

		ØKF bemærker, at bygherrernes fælles byggepladslogistikrådgiver generelt har fokus på, at byggepladserne i Tingbjerg skal inddrage så få eksisterende parkeringspladser som muligt. Herudover undersøger de løbende mulighederne for etablering af flere midlertidige parkeringspladser.
	Stop anvisning af private handicap-parkeringspladser i Tingbjerg.	KTF bemærker, at kommunen alene har etableret fire handicappladser med nummerpladetavle på offentlig vej og ingen på privat fællesvej i Tingbjerg. Tildeling af personligt reserverede handicapparkeringspladser med nummerplade sker efter reglerne i Færdselsloven § 92. Det betyder, at borgere kan søge kommunen om at få en sådan plads på offentlig vej eller privat fællesvej. Kommunen kan ikke stoppe med at give disse pladser, hvis betingelserne er opfyldt. Kommunen har ikke myndighed over rene private arealer. De handicappladser, der er etableret på privat areal, er derfor etableret af grundejerne selv.
Dårlig skiltning og uklare parkeringsregler.	Opsæt parkeringskort og tydelig information om parkeringspladser, herunder midlertidige parkeringspladser.	KTF bemærker, at skilte og afmærkning på offentlig vej etableres efter reglerne i bekendtgørelse om vejafmærkning, som kommunen ikke kan fravige. På privat fællesvej er det grundejerne, som har ansvar for etablering og vedligeholdelse af skilte og afmærkning. Kommunen har ikke kompetence til etablering af skilte på privat areal. I Tingbjerg er det kun Ruten, Langhusvej, Gavlhusvej og Terrasserne, som er offentlige veje. Herudover er der tale om private fællesveje og private parkeringsarealer. KTF bemærker i øvrigt, at de generelle parkeringsregler er baseret på national lovgivning og derfor ikke kan ændres af kommunen.

2. Belysning

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
<p>Det er en generel udfordring af gadebelysningen i Tingbjerg ikke virker, og at det tager lang tid til at reparere gadebelysningen. Manglende belysning kombineret med ujævne overflader, byggepladser, gravearbejder og trafik giver anledning farlige situationer. Herudover skaber manglende belysning utryghed.</p>		<p>KTF bemærker, at forvaltningen er opmærksom på, at der løbende er udfordringer med gadebelysning i Tingbjerg, som ikke virker fordi kabler beskadiges ifm. gravearbejde eller lygtepæle påkøres af arbejdsmaskiner.</p> <p>Det er som udgangspunkt skadevolder, der har ansvar for at reparation af beskadiget gadebelysning, men da der er mange aktører, som arbejder i samme område, er det en udfordring for KTF at identificere skadevolder og derved placere ansvaret for udbedring af de konkrete skader. Når der sker skader på belysningskabler eller -master ved aktive byggepladser, forsøger KTF's driftspartner først at identificere skaden og dens omfang. Derefter afgrænses og omlægges installationen, så skaden påvirker belysningen mindst muligt på de strækninger omkring byggepladsen, der fortsat er åbne for offentligheden.</p> <p>ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver ugentligt gennemfører en registrering af gadebelysningen i Tingbjerg, som deles med KTF. Formålet er at identificere fejl og skader så tidligt som mulig. Det er rådgiverens vurdering, at denne praksis har forbedret arbejdet med vedligehold af gadebelysningen i Tingbjerg.</p>

3. Tilgængelighed

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
<p>Dårlig fremkommelighed pga. byggepladser, afspærringer, mudrede veje og manglende fortøve.</p>	<p>Bedre adskillelse af gående og kørende trafik.</p>	<p>KTF bemærker, at forvaltningen er opmærksom på, at renhold af vejene i Tingbjerg er en udfordring, da byggepladstrafik løbende trækker jord og grus ud på de omkringliggende veje. Entreprenørerne rengør løbende omkring deres byggepladser, men ikke ifm. hver udkørsel. KTF angiver i betingelserne for gravearbejde, at det er tilladelseshavers pligt at holde vejene til og fra byggepladsen fri for grus og jord, eventuelt ved fejning flere gange om dagen, ved megen ind og udkørsel fra byggepladsen. KTF reagerer på henvendelser om problematikken ved at rette henvendelse til relevante aktører.</p> <p>KTF bemærker i øvrigt, at det fremgår af vejloven og bekendtgørelse om afmærkning af vejarbejder, at vejmyndigheden (KTF) skal godkende afmærkningsplanen, før et arbejde må igangsættes. Det beror på en konkret vurdering af vejmyndigheden, afhængigt af arbejdets art, omfang og lokation, hvilken afspærring der findes nødvendig. Det er tilladelseshavers pligt at føre tilsyn med afspærringen på daglig basis, samt føre log over sine tilsyn. Vejmyndigheden fører også tilsyn med, at afspærringsplaner overholdes og fungerer efter hensigten. I Tingbjerg fører kommunens vejinspektør tilsyn på ugentlig basis. Hvis afspærringsplaner ikke overholdes, rækker kommunens vejinspektør med det samme ud til tilladelseshaver mhp. at få bragt forholdene i orden. Kommunen kan udstede påbud, politianmelde og ultimativt tilbagekalde tilladelsen, hvis tilladelsens vilkår ikke overholdes. Derudover kan ulovlige forhold på byggepladser anmeldes til arbejdstilsynet, som kan sætte al byggeaktivitet i bero, indtil ulovlige forhold er bragt i orden.</p> <p>ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver generelt har fokus på at veje, fortøve og gangstier skal genetableres og frigives hurtigst muligt.</p>

<p>Dårlig trafikafvikling på adgangsvejen til Utterslevhuse (Ruten vest for Langhusvej) giver anledning til dårlig fremkommelighed, farlige situationer og utryghed.</p>	<p>Lav en midlertidig oplyst beskyttelsesgang/-tunnel på Ruten mellem Langhusvej og Utterslevhuse, som kan skabe en sikker adskillelse mellem trafik og bløde trafikanter og bedre tilgængelighed for gangbesværede imens der er byggeplads i området.</p>	<p>KTF bemærker, at forvaltningen er opmærksom på, at trafikafviklingen på adgangsvejen til Utterslevhuse har været udfordret. KTF er i dialog med Vejdirektoratet (som netop har etableret byggeplads i området), og det er planlagt, at der etableres en midlertidig løsning, som øger sikkerheden for de bløde trafikanter i området. Det er dog umiddelbart KTF's vurdering, at der ikke er plads til at etablere en beskyttelsestunnel.</p> <p>ØKF bemærker i øvrigt, at forvaltningen arbejder for at etablere en midlertidig byggepladsvej, som skal løbe mellem Vestvolden og bebyggelserne syd for Ruten fra Åkandevvej i vest til Vejdirektoratets byggeplads i øst. Byggepladsvejen vil generelt aflaste Tingbjerg for byggepladstrafik, og den vil betyde, at adgangsvejen til Ruten kan friholdes for byggepladstrafik, da Vejdirektoratets byggeplads i så fald vil blive trafikbetjent via den midlertidige byggepladsvej.</p>
<p>Fortove, cykelstier og veje på de kommunale veje (Ruten, Langhusvej, Gavlhusvej og Terrasserne) er dårligt vedligehold. Huller og ujævne overflader er en udfordring for dårligt gående og svagtseende – især kombineret med mangel på gadebelysning.</p>	<p>Hypigere og bedre lapning af huller i fortove, cykelstier og veje.</p>	<p>KTF bemærker, at forvaltningen prioriterer behovet for mindre reparationer pba. en vurdering af om de givne vejskader udgør en sikkerhedsmæssig risiko eller påvirker den trafikale fremkommelighed. KTF prioriterer i øvrigt mindre reparationer pba. om der er planlagt øvrige arbejder i de givne områder.</p> <p>KTU har d. 13. april 2026 besluttet at afsætte 37,1 mio. kr. til vejgenopretning af Gavlhusvej, Terrasserne, Ruten og Langhusvej til nutidig Københavns Kommune standard. Vejgenopretningen vil ske løbende i takt med, at HOFOR færdiggør deres gravearbejder på vejstrækningerne.</p> <p>KTF udarbejder budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2027 på yderligere forbedringer, som kan gennemføres ifm. vejgenopretningen.</p>
	<p>Bedre og mere synlig afskærmning af vejarbejder (evt. med lys af hensyn til svagt seende).</p>	<p>KTF bemærker, at forvaltningen er vejmyndighed på offentlige vejarealer og private fællesveje. Forhold på private matrikler ligger uden for vejmyndighedens kompetenceområde.</p>

		Vejmyndigheden fører løbende tilsyn med de arbejder, som myndigheden har udstedt tilladelser til i Tingbjerg. Når vejmyndigheden konstaterer, at forhold eller vilkår efter gældende regler ikke efterleves, går vejmyndigheden med det samme i dialog med tilladelseshaver og evt. ledningsejer mhp. at udbedre forholdene.
--	--	--

4. Byggepladser

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Manglende koordinering af byggeaktiviteter	Fast kontaktperson og lokal byggekoordinator.	<p>ØKF bemærker, at der i Budget 2022 blev der afsat finansiering til en Tingbjerg-koordinator, som sikrer koordinering af anlægsprojekter, understøtter sagsbehandling og løbende løser opståede udfordringer mhp. at sikre fremdrift i byggeriet.</p> <p>Herudover har bygherrerne i Tingbjerg i fællesskab hyret en ekstern rådgiver (Tscherning), som rådgiver bygherrerne om byggepladslogistik, herunder koordinering af adgangsveje, indretning af byggepladser og afvikling af byggepladstrafik. Rådgiveren faciliterer løbende dialog og koordinering imellem entreprenørerne.</p> <p>Københavns Kommune og de almene boligorganisationer mødes løbende på direktionsniveau i Tingbjerg Programgruppe mhp. at sikre fælles retning og fremdrift, og Københavns Kommune faciliterer fast, løbende dialog med både bygherrer og entreprenører i området for at koordinere anlægsarbejder og sikre fremdrift i byggeriet.</p>
Byggepladser er aktive uden for tilladte arbejdstider, og beboerne oplever ikke at der føres tilsyn eller at brud på regler sanktioneres.	Øget brug af påbud og sanktioner over for entreprenører, som ikke overholder regler, afskærmer ordentligt eller afslutter deres gravearbejder mv. (fx kan nye grave- og	KTF bemærker, at forvaltningen er opmærksom på mængden af projekter i Tingbjerg og derfor prioriterer en høj grad af tilstedeværelse i området. KTF har ifm. byudviklingsprojektet modtaget adskillige henvendelser om støj fra beboere i området. KTF har derfor foretaget tilsyn på ugentlig basis på byggepladser, hvor de forskellige entreprenører er blevet præsenteret for kommunens

	<p>byggetilladelser betinges af at eksisterende arbejder afsluttes).</p>	<p>regler, ligesom enkelte forhold er blevet indskærpet over for entreprenørerne. Tilsyn bliver udført tidlig morgen, sen aften og i weekender.</p> <p>KTF har god erfaring med at gå i dialog med bygherrer og entreprenører, da dette medfører en hurtig udbedring af forholdene fra dag til dag. Vejmyndigheden har dog også mulighed for at udstede påbud, men dette er en mere administrativ og tidskrævende proces.</p> <p>KTF bemærker i øvrigt, at hvis tilsynet konstaterer bevidste, væsentlige og gentagne overskridelser af de gældende arbejdstider, vil forvaltningen være indstillet på at politianmelde de konkrete entreprenører.</p>
	<p>Principbeslutning om at der aldrig tillades byggeri om søndagen.</p>	<p>KTF bemærker, at det jf. Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift ikke er tilladt at udføre støjende bygge- og anlægsarbejder på søndage. Hvis borgere oplever konkrete forhold, der ikke er i overensstemmelse med de gældende regler på bygge- og anlægsområdet, kan de kontakte KTF (Gener fra støj, støv, lugt eller udeservering Københavns Kommune).</p>
<p>Støvgener fra byggepladser er en stor udfordring og mange lastbiler kører hurtigt og uden afdækning.</p>	<p>Hypigere vanding af jord- og grusbunker på byggepladser.</p>	<p>KTF bemærker, at hvis tilsynet (KTF) konstaterer væsentlige støvgener ifm. en byggeplads, vil det blive indskærpet, at den udførende entreprenør træffer foranstaltninger, der begrænser støvudvikling. Dette kunne være intensiveret vanding af grusbunker, køreveje mv.</p> <p>KTF bemærker i øvrigt, at det er en politiopgave at håndhæve reglerne i Færdselsloven, herunder om hastighedsgrænser og krav om afdækning af læs på lastbiler overholdes.</p>
<p>Beboere oplever lysgener fra byggepladser.</p>		<p>KTF bemærker, at hvis tilsynet (KTF) konstaterer væsentlige lysgener ifm. en byggeplads, vil det blive indskærpet, at den udførende entreprenør træffer foranstaltninger, der begrænser lysgenerne.</p>

<p>Mange byggepladser har ikke tilstrækkelige toiletfaciliteter, hvilket resulterer i at håndværkere besørger i det offentlige rum.</p>	<p>Krav om opstilling af flere toiletter ifm. byggepladser.</p>	<p>KTF bemærker, at Københavns Kommune ikke kan stille krav om, hvor mange toilet- og mandskabsvogne der opstilles på en byggeplads. Det er Arbejdstilsynet, som hører under Beskæftigelsesministeriet, som er myndighed på området, og regler om antal toiletter skal findes i Bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejde (BEK nr. 2107) - se specifikt §62 og 63. Det fremgår af §62, at der skal være mindst 1 toilet for hver 15 personer.</p> <p>ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerens fælles byggepladslogistikrådgiver har indskærpet overfor bygherrerne, at de har pligt til at opstille toiletfaciliteter og henvise deres arbejdere og leverandører hertil.</p>
<p>Vejarbejde i fortove og veje er dårligt afskærmet og huller står åbne i månedsvis uden aktivitet. Særligt Nexels gravearbejder er inaktive og lang tid om at blive afsluttet.</p>		<p>KTF bemærker, at entreprenører ifm. gravearbejder skal afspærre vejarbejder efter gældende love og regler, samt krav fra vejmyndigheden (KTF). Vejmyndigheden fører som udgangspunkt ugentligt tilsyn med gravearbejderne i Tingbjerg.</p> <p>Radius/Nexel er det energiselskab, som ejer, driver og vedligeholder elnetsinfrastruktur (kabler, transformerstationer mv.) i København. Deres gravearbejder er en nødvendig forudsætning for byudviklingen i Tingbjerg. Vejmyndigheden er i en løbende dialog med Nexel om deres gravearbejder, og Nexel har ultimo 2025 ændret deres praksis, så det er én medarbejder, som har det primære ansvar for gravearbejder. Vejmyndigheden har haft færre anmærkninger til Nexels gravearbejder i Tingbjerg efter selskabet har ændret praksis.</p> <p>ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerens fælles byggepladslogistikrådgiver løbende er i dialog med bygherrerne og deres entreprenører om afskærmning af byggepladser og gravearbejder. Rådgiver vil herudover undersøge muligheder for bedre skiltning med information om varighed af arbejder mv.</p>
<p>Byggepladstrafik spærrer for øvrig trafik i myldretiden og giver</p>	<p>Indfør begrænsninger for hvilke tidsrum byggepladstrafik må køre i Tingbjerg.</p>	<p>KTF bemærker, at vejmyndigheden (KTF) kan indføre tidsbegrænsede indkørselsforbud for tung trafik i afgrænsede områder.</p>

anledning til farlige situationer i trafikken.		Det bemærkes dog, at dette kan få konsekvenser for fremdriften i byudviklingen i Tingbjerg.
	Fartdæmpende tiltag for byggepladstrafik.	KTF bemærker, at der kører bus i rute på de offentlige veje i Tingbjerg, og da fartdæmpende tiltag i nogle tilfælde kan forhindre buskørsel, vil det kræve yderligere undersøgelser at afklare om der kan etableres fartdæmpende tiltag på de offentlige veje. Kommunen kan ikke etablere fartdæmpende tiltag på private fællesveje.
Manglende rengøring og oprydning efter entreprenørarbejde.	Bedre affaldshåndtering omkring byggepladser	<p>KTF bemærker, at vejmyndigheden (KTF) altid påbyder, at kommunens vejareal rengøres, og at eventuelle skader udbedres, når et arbejde er færdigt. Ultimativt kan kommunen rengøre og udbedre for skadevolders regning. Hvis den manglende oprydning er inde på privat matrikel eller på byggepladsen, så har vejmyndigheden ingen beføjelser.</p> <p>ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver som noget nyt registrerer uafsluttede arbejder, byggerod, skader mv. til en liste som gennemgås systematisk med bygherrerne mhp. placering af ansvar for udbedring. Der følges op ved statusmøder hver anden uge.</p>

5. Kollektiv transport

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
<p>Busbetjeningen i Tingbjerg er ikke tilstrækkelig. Dette er særligt en udfordring for ældre, svagt seende og sårligt gående, som har langt til busstoppesteder og svært ved at komme frem pga. byggepladser.</p>	<p>Indsæt en shuttlebus, som kører rutefart internt i Tingbjerg og Utterslevhuse.</p>	<p>ØKF bemærker, at det pga. byudviklingen og særligt HOFOR's gravearbejder er nødvendigt løbende at justere busruterne i Tingbjerg for at sikre den bedst mulige busbetjening af området. I Tingbjerg er buslinje 131 i dag omlagt til at betjene Ruten og Midtfløjene. Det kan linjen fortsat gøre frem mod sommeren 2026. Linjen bliver løbende omlagt, i takt med HOFOR's gravearbejde. Omlægningerne planlægges i tæt samarbejde mellem Københavns Kommune, Movia og HOFOR.</p> <p>ØKF er opmærksom på, at beboerne i Utterslevhuse i perioder vil have langt til nærmeste busstoppested, det er dog Movias vurdering, at vejen op til Utterslevhuse er for smal til, at den kan betjenes af en almindelig bus.</p> <p>ØKF er bekendt med ønsket om, at der indsættes en shuttlebus i Tingbjerg. Forvaltningen har været i dialog med Movia om muligheden for at imødekomme dette ønske. Movia vurderer umiddelbart, at de ikke kan løfte den ønskede opgave, da opgaven skal udbydes til private busoperatører. Grundet opgavens lille omfang og særlige karakter forventer Movia ikke, at der vil komme bud på opgaven.</p> <p>ØKF har undersøgt om der inden for gældende lovgivning findes alternative muligheder for at tilbyde kollektiv transport i Tingbjerg. ØKF har henvendt sig til Transportministeriet mhp. at afklare, om det vil være lovligt for kommunen at yde støtte til en shuttlebus drevet af en tredjepart (som ikke er et trafikselskab) i Tingbjerg. ØKF har d. 20. maj modtaget svar fra Transportministeriet, hvor ministeriet konkluderer, at den ønskede shuttlebus i Tingbjerg anses som offentlig servicetrafik, og at det derfor er en opgave, som trafikselskaberne har eneret til at varetage (jf. lov om trafikselskaber). ØKF og Movia fortsætter i forlængelse af ministeriets svar med at undersøge alternative muligheder for at tilbyde yderligere kollektiv transport i Tingbjerg.</p>

	Etabler midlertidige busstoppesteder tættere på boligerne.	<p>ØKF bemærker, at linje 131 i dag i videst mulig udstrækning benytter de eksisterende stoppesteder i områder. Når busruten omlægges, vurderes det, hvor det er muligt og hvor der er behov for at opsætte midlertidige stoppesteder. Der er flere fysiske forhold der er med til at bestemme, hvor et stoppested kan placeres.</p> <p>Når Bystævneforbindelsen åbner ved udgangen af 2027, vil Københavns Kommune sammen med Movia skulle gentænke placering af stoppesteder og busruterne i området.</p> <p>Linje 2A kører med 18 meter lange ledbusser og kan derfor kun betjene området langs terrasserne.</p>
Ustabil busbetjening, hvor busser, ændrer rute, ofte bliver forsinkede eller helt aflyst og er svære at komme til. Dette gælder både linje 2A og linje 131.	Ønske om højere frekvens og mere stabil drift.	<p>ØKF bemærker, at Økonomiudvalget d. 20. marts 2026 blev orienteret om driftsstatus på linje 2A, herunder at Movia arbejdede på en analyse af, hvad der skal til for yderligere at styrke driftsstabiliteten på linje 2A. Borgerrepræsentationen behandler den 21. maj 2026 en indstilling om styrkelse af driftsstabiliteten på linje 2A, der indebærer, at København og Frederiksberg Kommune bestiller et beredskab af otte af de for nylig udgåede gasbusser fra linje 5C for at sikre en mere stabil drift på linjen frem til kontraktens ophør i 2029.</p> <p>Det er muligt at tilkøbe ekstraafgange på linje 131, så linjen får en højere frekvens. Det vil dog kræve finansiering og eventuel omdisponering af en bus fra en anden rute i København. Ønskes en højere frekvens på linje 131, skal der bestilles budgetnotat herom.</p>

6. Børn og unge

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Mangel på plads, lokaler og faciliteter til både foreninger og uorganiserede fællesskaber i Tingbjerg.	Planlæg midlertidige faciliteter til både foreningsaktiviteter og uorganiserede fællesskaber.	KTF bemærker, at der i lokalplanen stilles krav om, at 1 procent af det samlede areal i nybyggeriet skal anvendes til fælleslokaler. Disse arealer kan være fælles for flere bebyggelser. Bl.a. stilles der i lokalplanen krav om, at der skal etableres værkstedsfunktioner eller lignende fællesfunktioner for bydelen i den del af det muliggjorte parkeringshus ved Vingegavl. Der er også muliggjort beboerlokaler i den østlige del af byggeriet nord for Tingbjerg Ås.
	Skab lettere og mere fleksibel adgang til eksisterende faciliteter i området.	KFF bemærker, at der er udfordringer med tryghed på flere faciliteter i området (bl.a. Tingbjerg Skole), som desværre begrænser muligheden for at stille faciliteter til rådighed for foreninger og dermed øge aktivitetsudbuddet. KFF er i dialog med BUF og problemstillingen rejses i bl.a. Tryghedspartnerskabet. En mulig løsning kan være være styrket faglig bemanning som fx halvårter, der kan medvirke til at øge det nuværende facilitets- og aktivitetsudbud i Tingbjerg frem mod åbningen af Tingbjerg Multihal og imødekomme befolkningstilvæksten i byområdet. Hvis der er politisk ønske om styrket faglig bemanning på flere faciliteter i Tingbjerg, vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom.
Mangel på legepladser og opholdssteder.	Planlæg midlertidige legepladser og opholdsarealer.	<p>KTF bemærker, at der i lokalplanen for Tingbjerg fastlagt både opholdsarealer og mulighed for legepladser i haverummene i Tingbjerg. Det er de almene boligorganisationer og NREP, som bygger de private boliger, der har ansvar for etablering af uderummene imellem bygningerne, herunder legepladser og opholdsarealer.</p> <p>KTF bemærker i øvrigt, at der muligvis kan etableres midlertidige byrum på steder, hvor der skal etableres permanente byrum på sigt. Etablering af midlertidige byrum vil kræve screening af egnede områder i Tingbjerg i dialog med relevante myndighedsområder, grundejere mv. Hvis der er politisk ønske om etablering af midlertidige opholdsrum vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom.</p>

		<p>KFF bemærker, at der kan være potentiale i at undersøge mulighed for etablering af en bemandet legeplads i Tingbjerg. Denne kan i første omgang etableres som en midlertidig funktion for at muliggøre en hurtigere proces samt afsløge behovet for en sådan funktion i området. Hvis der er politisk ønske om en bemandet legeplads i Tingbjerg vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom.</p>
<p>Fritidsaktiviteter er for dyre eller utilgængelige.</p>	<p>Bedre støtte til fritidsaktiviteter, samt fokus på at sikre, at nuværende tilbud i området reelt er tilgængelige for børn og unge i Tingbjerg.</p>	<p>BUF bemærker, at der er fritidsaktiviteter og opsøgende indsats (herunder opsøgende arbejde ift. UngeVærket) i gang. Samtidig er der ved at blive opført et nyt UngeVærk i Tingbjerg, hvilket betyder, at de nuværende fritidsfaciliteter er midlertidige.</p> <p>BUF bemærker, at der desuden er indført forældrebetaling i KKFO og fritidsklub med halv indfasning fra i år, hvilket kan have påvirket indmeldelsen i tilbuddene. Hvis der er politisk ønske om at tilbagerulle effektiviseringen, der omfatter indførelsen af forældrebetaling i KKFO og fritidsklub i Tingbjerg (evt. midlertidigt), vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom.</p> <p>KFF bemærker, at pris og tilgængelighed til fritidsaktiviteter formentlig ikke alene er begrundet i byudviklingen, men er strukturelle.</p> <p>Tiltag bør derfor være langsigtede og ikke midlertidige samt tage højde for befolkningsudviklingen (antal, socioøkonomi mv.), så der skabes varige løsninger i området.</p> <p>KFF bemærker, at forvaltningen har en række idrætssociale indsatser i området, der har til formål at introducere, brobygge, økonomisk muliggøre og fastholde børn og unge i kultur- og fritidslivet, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ FerieCamp ○ Aktive børn i Forening (ABIF) med daginstitutioner i området ○ FritidsGuiderne ○ Kontingentstøtteordning ○ Sociale partnerskaber med flere foreninger (Brønshøj Boldklub, HSK, Dans i Nordvest og Krumspring)

		<ul style="list-style-type: none"> ○ Forebyggelse af overvægt blandt børn og unge i Tingbjerg/Husum <p>En række kulturskoleaktiviteter kunne med fordel placeres i området. Hvis der er politisk ønske om etablering af kulturskoleaktiviteter i Tingbjerg, vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom.</p>
Ungdomstilbud opleves som utilstrækkelige.	Lav en samlet børne- og ungeplan for Tingbjerg.	<p>BUF bemærker, at der, ud over etableringen af nyt UngeVærk, netop er ansat en ny leder for Klub og UngeVærk.</p> <p>BUF bemærker, at der allerede foreligger to strategier for børne- og ungelivet i Tingbjerg, som er forankret i udviklingsplanen og det samlede arbejde med bydelens udvikling.</p> <p>KFF bemærker, at en eventuel børne- og ungeplan bl.a. bør basere sig på viden fra Børnesundhedsprofilen. Skævheder i deltagelse i kultur-, fritids- og ungdomstilbud er formentlig ikke alene begrundet med midlertidige forhold knyttet til byudviklingen. Tiltag bør derfor være langsigtede og ikke midlertidige samt tage højde for befolkningsudviklingen (antal, socioøkonomi mv.), så der skabes varige løsninger i området.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Data fra Børnesundhedsprofilen viser, at 82 pct. af elever i 9. klasse, at der er 'mange eller en del gode steder at bevæge sig fx lege og dyrke sport i nærheden af hvor de bor' i Tingbjerg. For KK er tallet 90 pct. • I Tingbjerg bruger 52 pct. af 9. klasseelever faciliteter som fx boldbaner, haller og basketballbane mindste en gang om måneden. For KK er tallet 57 pct. • Unge i Tingbjerg er mindre forenings-, idræts- og kulturaktive sammenlignet med KK. Men er lige så aktive uden for forenings- og fitnessklub og mere aktive i junior- og ungdomsklub. • Generelt er piger minder aktive end drenge. <p>Hvis der er politisk ønske om en børne- og ungeplan for Tingbjerg vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom. Arbejdet kan forankres i Borgmesterforum for Udsatte Boligområder.</p>

7. Kommunikation

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
<p>Beboerne oplever at der mangler kommunikation om hvad der sker i området, herunder ændringer og tidsplaner, og det er svært at finde informationer eller ansvarlige kontaktpersoner. Mangel på kommunikation og information skaber frustration hos beboerne.</p>	<p>Styrk kommunikationsindsats. Kommunikation skal være på både dansk, engelsk og eventuelt flere sprog.</p>	<p>ØKF bemærker, at Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside, som administreres af de almene boligselskabers byudviklingsteam, løbende bringer nyheder om byudviklingen i Tingbjerg. Byudviklingsteamet modtager input til nyheder fra bygherrerne i området og bygherrernes fælles byggepladslogistikrådgiver. Nyhederne kommunikeres primært på dansk.</p> <p>Det bemærkes i øvrigt, at Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside er under udvikling. Byudviklingsteamet har fået tilsendt beboernes input, så disse kan inddrages i arbejdet med hjemmesiden.</p> <p>ØKF bemærker i øvrigt, at Københavns Kommune har igangsat udvikling af en hjemmeside om byudviklingen i Tingbjerg, som kan supplere bydelsforeningens hjemmeside. Hjemmesiden er inspireret af Lynetteholm-hjemmesiden (www.lynetteholm.kk.dk), og den vil indeholde historik, centrale dokumenter og svar på ofte stillede spørgsmål.</p>
	<p>Opret en offentlig byggekalender, hvor beboere kan følge byggeaktiviteten i området.</p>	<p>ØKF bemærker, at Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside er under udvikling. Byudviklingsteamet overvejer i denne sammenhæng at indarbejde et interaktivt kort over byggepladser som en del af hjemmesiden.</p>
	<p>Bedre varsling af større arbejder af mere støjende karakter.</p>	<p>ØKF bemærker, at bygherrernes fælles byggepladslogistikrådgiver på baggrund af forslaget har aftalt med bygherrerne i Tingbjerg om, at de skal varsle arbejder til den fælles rådgiver (i god tid) mhp. at de almene boligselskabers byudviklingsteam kan varsle arbejder via Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside.</p>

	Opsæt skilte på byggepladshegn med information om hvad der bliver bygget og i hvilken periode.	ØKF bemærker, at det er de enkelte bygherrers ansvar at skilte ved deres byggepladser, men at det er aftalt med bygherrernes fælles byggepladslogistikrådgiver, at de vil undersøge muligheder for bedre skiltning med information om hvad der bygges, varighed af arbejder og relevante kontaktoplysninger.
	Opsæt skilte med relevante kontaktoplysninger i alle opgange.	ØKF bemærker, at forslag om at opsætte skilte med relevante kontaktoplysninger i alle opgange er blevet delt med de almene boligselskabers byudviklingsteam.
Oplevelse af at klager ikke fører til handling.	Etabler en "nabo-hotline", hvor beboere kan få svar på spørgsmål med det samme.	ØKF bemærker, at det er de almene boligselskabers, som beslutter åbnings- og kontakttider for deres driftskontor. Det bemærkes i øvrigt, at de almene boligselskabers byudviklingsteam har en fælles mailadresse, hvor beboere kan henvende sig, hvis de har spørgsmål vedrørende byudviklingen i Tingbjerg.
Utilstrækkelig borgerinddragelse ifm. beslutninger om udvikling i området.	Planlæg faste møder mellem Københavns Kommune og de lokale afdelingsbestyrelser. Vigtigt at dialogen ikke går gennem Bydelsforeningen.	<p>KTF bemærker, at forvaltningen i perioden fra den 1. april 2025 til 27. april 2026 har modtaget 22 henvendelser fra borgere i området. Disse henvendelser er fordelt på seks sager (konkrete adresser) og har afstedkommet 64 tilsyn og to indskærpelser. Der har været én henvendelse, hvor et stilladsfirma har nedtaget et stillads på en søndag, og ellers er det primært varelevering på offentlig vej, og dermed fremkommelighedsgener, der klages over. KTF opfordrer generelt borgerne til at henvende sig til forvaltningen, når de oplever konkrete forhold, der ikke er i overensstemmelse med de gældende regler på bygge- og anlægsområdet. Herefter vil forvaltningen gå på tilsyn.</p> <p>KTF og ØKF bemærker, at der er gennemført omfattende borgerdialog (bl.a. ifm. udarbejdelse af udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse, planlægning af nye kommunale funktioner, lokalplanlægningen af Tingbjerg og planlægning af Bystævneforbindelsen), og at der også fremadrettet vil blive gennemført borgerdialog ifm. byudviklingen i Tingbjerg.</p> <p>ØKF bemærker i øvrigt, at der tidligere er afholdt to "Tingbjerg-Husum Byudviklingsbazarer", hvor beboere kunne gå i dialog med de involverede parter om byudviklingen i Tingbjerg. ØKF overvejer at planlægge lignende arrangementer fremadrettet.</p>

		Det bemærkes i øvrigt at kommunen og de almene boligselskaber samarbejder tæt om borgerinddragelse i Tingbjerg.
Bydelsforeningens hjemmeside kommunikerer kun om udvalgte emner.		ØKF bemærker, at Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside administreres af de almene boligselskabers byudviklingsteam. ØKF har informeret byudviklingsteamet om beboernes input.

8. Tryghed

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Relationen mellem beboerne i Tingbjerg og Københavns Politibør styrkes.	Inddrag afdelingsbestyrelserne mere direkte i Tryghedspartnerskabets arbejde.	ØKF bemærker, at Københavns Kommune løbende har fokus på, hvordan relationen mellem beboerne i Tingbjerg og politiet kan styrkes. Dette drøftes bl.a. i Tingbjerg-Husum Tryghedspartnerskab på baggrund af data fra Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse, som giver indblik i borgernes tillid til myndigheder. Københavns Politi deltager løbende i lokale arrangementer med fokus på at styrke dialogen med beboerne, opbygge tillid og øge kendskabet til politiets arbejde i området. ØKF anbefaler ikke, at de lokale afdelingsbestyrelser inddrages direkte i Tryghedspartnerskaberne, da dette er tænkt som et professionelt partnerskab uden borgerdeltagelse. Det bemærkes dog, at de almene boligselskaber er repræsenteret i Tingbjerg-Husum Tryghedspartnerskab.
Når Københavns Politi patruljerer i Tingbjerg i bil, virker deres tilstedeværelse mere intimiderende end tryghedsskabende.	Gør Politiets tilstedeværelse i Tingbjerg mere borgernær (fx med gående patruljer og mere dialog med beboere)	ØKF bemærker, at Københavns Kommune ikke råder over politiets ressourcer, men har bl.a. i regi af Tingbjerg-Husum Tryghedspartnerskab løbende fokus på, hvordan politiets tilstedeværelse kan opleves både tryghedsskabende og potentielt intimiderende for beboere. Københavns Politi deltager løbende i lokale arrangementer med fokus på at styrke dialogen med beboerne, opbygge tillid og øge kendskabet til politiets arbejde i området.
Bekymring om adgang for beredskabskøretøjer.	Fokus på tydelige brandveje og adgangsveje for beredskabskøretøjer.	KTF bemærker, at ansvaret for sikring af adgangsveje for beredskabskøretøjer ifm. bygge- og anlægsarbejder altid ligger hos bygherrer. KTF har tilsynspligt

	Etabler eventuelt en fast udrykningsrute.	<p>og skal reagere over for bygherrer, hvis forvaltningen bliver gjort opmærksom på ulovlige forhold.</p> <p>ØKF bemærker, at Københavns Kommune og bygherrernes fælles byggepladslogistikrådgiver er i løbende, tæt dialog med Hovedstadens Beredskab om fremkommeligheden i Tingbjerg. Hovedstadens Beredskab har meddelt, at de ikke har konstateret særlige problemer i relation til fremkommeligheden eller andet i forbindelse med brandslukning mv. i Tingbjerg som følge af de igangværende bygge- og anlægsaktiviteter.</p>
--	---	--

9. Affald

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Mangel på kapacitet i og tømning af affaldscontainere.	Opsæt flere affaldscontainere eller tøm de eksisterende hyppigere.	<p>KTF bemærker, at det er Københavns Kommune, der har ansvaret for at levere korrekt antal affaldsbeholdere, som beregnes ud fra antal boligenheder og normtal, som er bestemt pba. mål i Ressource- og Affaldsstrategi 2030 om, at 30 % af kapaciteten skal bruges til restaffald og 70% af kapaciteten skal bruge til genanvendelige affaldstyper. De almene boligselskaber har netop besluttet at nedlægge affaldsskakter i hele Tingbjerg, hvilket må forventes at få betydning for behovet for fordelingen af affaldscontainere til forskellige affaldstyper. KTF følger situationen og kan administrativt lave de nødvendige tilpasninger.</p> <p>KTF bemærker i øvrigt, at der er udfordringer med afhentning af affald i Tingbjerg pga. byggeri og asfaltarbejde. Der benyttes midlertidige standpladser til affaldsbeholderne i perioder med byggeri, og der bliver indgået aftaler med drift og entreprenører om at beholdere sættes frem til tømning ved fremkommelige steder.</p>

10. Øvrige

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Byudviklingen går for hurtigt og det belaster beboerne i området.	Etapevis byudvikling, hvor der kun bygges i én afgrænset del af Tingbjerg ad gangen, og hvor næste etape først opstartes, når den forrige er afsluttet.	<p>ØKF bemærker, at Tingbjerg som følge af parallelsamfundslovgivningen er udpeget som omdannelsesområde i 2018 med følgende krav om en lovpligtig udviklingsplan, der anviser, hvordan andelen af almene familieboliger nedbringes til 40 procent inden 2030. Nedbringelsen opnås ved at fortætte Tingbjerg med nye boliger, erhverv og kommunale funktioner, samt ved at sammenkoble byudviklingen i Bystævneparken med Tingbjerg ved at etablere en vej over Vestvolden. Det er en forudsætning for byudviklingen, at HOFOR separatkloakerer hele Tingbjerg og sikrer forsyning til de nye ejendomme.</p> <p>Den i parallelsamfundslovgivningen fastsatte deadline inden 2030 betyder, at byudviklingen i Tingbjerg skal eksekveres i en høj hastighed, hvorfor der er anlægsaktiviteter flere steder i Tingbjerg samtidig. Grundet den lovfastede deadline for byudviklingen i Tingbjerg, kan byggeriet ikke udskydes. EU's vandrammedirektiv betyder også, at HOFOR's arbejder ikke kan udskydes. Det tidsmæssige sammenfald kan derfor ikke undgås.</p>
Institutionsbygningen Grostedet (den del som hænger fast på bygningen) nedrives ifm. etablering af nyt institutionsbyggeri.	Indgangspartiet til den nye institution ændres, så Grostedet kan bevares.	ØKF bemærker, at der ifm. Københavns Kommunes grundkøb til opførelse af en daginstitution har været dialog med fsb om afdelingsbestyrelsens ønske om at bevare en del af den nuværende 1-etages bebyggelse, som er planlagt nedrevet. Konklusionen blev, at det ikke vil være muligt at imødekomme afdelingsbestyrelsens ønske. Det skyldes, at bevaring af den eksisterende bygning vil kræve, at byggefeltet rykkes mod syd, hvilket vil være i strid med lokalplanen og kræve væsentlige ændring af det planlagte byggeri. Bevaring af den eksisterende bygning vil i øvrigt medføre en reduktion i mængden af ubebygget areal på grunden. Da der er krav til omfanget af udeareal til en daginstitution, vil reduktion af udearealet have betydning for den nye daginstitutionens kapacitet.