

## Høringssvar til projektforslag: Integreret varmforsyning til Unicef Campus 4

HOFOR skal herved fremkomme med bemærkninger til det fremsendte projektforslag "Oceanvej 13, 2150 Nordhavn, Niras A/S og By & Havn I/S. Integreret varmforsyning til Unicef Campus 4".

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) sendte den 24/4 2024 en godkendelse til HOFOR af projektforslaget "Fjernvarmforsyning af Ydre Nordhavn inklusiv containerterminalområdet" for fjernvarme i området Ydre Nordhavn og containerterminalområdet.

Det er derfor med nogen undren, at HOFOR nu kan konstatere, at man søger at omgøre dette.

Det er HOFORs vurdering, at kollektiv varmforsyning i form af fjernvarme fortsat vil være den bedste og mest samfundsøkonomiske løsning.

- **Det er HOFORs vurdering at CO<sub>2</sub> udledningen** er markant lavere med en varmforsyning med fjernvarme frem for individuelle varmepumper i området. I det godkendte projektforslag fra 2024 påviser HOFORs beregning, at CO<sub>2</sub> udledningen er 46 % lavere for fjernvarme frem for varmepumper.
- HOFORs projektforslag viser et **samfundsøkonomisk** overskud på 69,9 mio. kr. eller ca. 18 % i forhold til individuel forsyning med varmepumper. Den positive samfundsøkonomi, der ligger til grund for TMF's godkendelse af projektet, bliver usikker, når en del af kundegrundlaget fjernes.
- Den **brugerøkonomiske** analyse viser, at fjernvarme er billigere end en varmepumpeløsning. For forbrugerne vil fjernvarme være ca. 14 % billigere end varmepumpeløsningen – svarende til knap 75 mio.kr.
- HOFORs **selskabsøkonomi** vil blive påvirket af det ansøgte projektforslag. Det samlede selskabsøkonomiske overskud for fjernvarme i området vil blive

reduceret med ca. 15 %. HOFOR er allerede i gang med etablering af fjernvarme i området, og evt. mindre forbrug vil således påvirke de øvrige fjernvarmekunder i København i form af højere priser.

- Det godkendte projektforslag giver HOFOR forsyningspligt, som ledningsnettet er dimensioneret ud fra. HOFOR vil derfor få et øget **varmetab**, da den etablerede ledning vil være overdimensioneret.

Samlet set er det HOFORs vurdering, at projektet ikke opfylder projektbekendtgørelsens § 22, der forudsætter, at projektet ud fra en samfundsøkonomisk eller miljømæssig vurdering det mest fordelagtige.

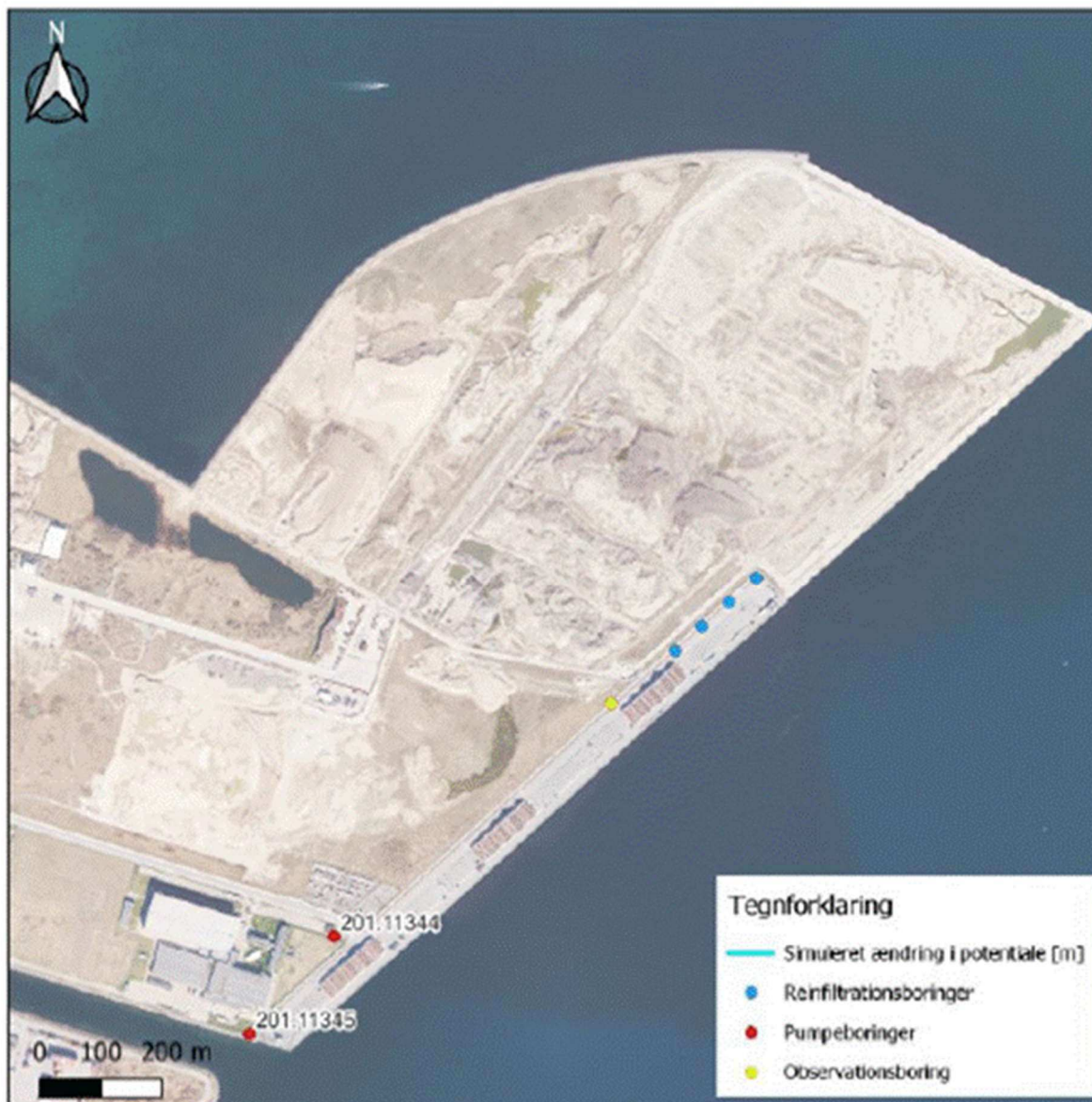
Det er HOFORs vurdering, at en kollektiv varmforsyning fortsat vil være den mest optimale løsning i området set i lyset af markedsmæssige, økonomiske og klimamæssige gevinster, og at de forudsætninger, der lå til grund for TMFs godkendelse af projektforslaget "Fjernvarmforsyning af Ydre Nordhavn inklusiv containerterminalområdet" fortsat er til stede.

HOFOR finder det endvidere problematisk, at der foreslås at etablere et **ATES-anlæg** tæt på HOFORs grundvandsboringer tilknyttet varmepumpeanlægget ved Oceanvej/Oceankaj. Anlæggene vil påvirke hinanden med risiko for, at HOFORs varmepumpe vil få reduceret effektivitet. Pumpeboringerne til indvinding er HOFORs, mens reinfiltrationsboringerne er By & Havns. Nedenstående figur viser boringernes placering. Modelberegningens resultater og yderligere oplysninger findes i tilladelsen (vedhæftet som bilag). Det undrer HOFOR, at By & Havn ønsker at etablere et ATES-anlæg så tæt på et eksisterende anlæg med grundvandsboringer, som de selv har en andel i.

Der mangler information om det tekniske anlæg for at kunne vurdere projektets påvirkning og omfang:

- Der er ingen oplysninger om ATES-anlægget mht. antal boringer og deres placering og dybde samt vandflow.
- Der er ikke oplysninger om, hvordan ATES-anlægget opnår termisk ligevægt (over tid) i grundvandsmagasinet. Der er væsentlig forskel på det oplyste varmebehov og kølebehov.
- Der er ikke oplysninger om, hvordan grundvandskøling i alternativet vil fungere termisk over tid mht. opvarmning (ophobning af overskudsvarme) af grundvandsmagasinet.

- Projektforslaget indeholder ikke dokumentation for, at grundvandet ikke opvarmes for meget ift. mikrobiologisk vækst i grundvands-magasiner. Ved varmelagring under ATES-drift må man i dag i Danmark injicere opvarmet grundvand med en månedlig gennemsnitstemperatur på 20 °C og med maksimum på op til 25 °C.
- ATES-boringer er normalt en stor investering. Denne er ikke oplyst. Fremgangsmåden må derfor være, at hele investeringen til ATES-anlægget tillægges køleanlægget. Da varmebehovet er større end kølebehovet vil det ikke være retvisende for hhv. selskabs- og samfundsøkonomien på varmesiden.
- Der mangler generelt oplysninger om energibalancer og om hvordan buffertank benyttes til udjævning af varmebehovet. Buffertanken indgår ikke som en del af investeringerne.



*Figur 1: Placering af mvværende indvindingsboringer og ansøgte boringer*

HOFOR skal henstille til, at TMF ud fra en samlet vurdering afviser projektforslaget "Oceanvej 13, 2150 Nordhavn, Niras A/S og By & Havn I/S. Integreret varmeforsyning til Unicef Campus 4", da dette ikke opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsens § 22, stk. 2.

HOFOR takker for muligheden for at kommentere.

Med venlig hilsen

Hanne Christensen