

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer har været i supplerende høring.

§3 Anvendelse	2
§ 3 stk. 3 Fællesarealer	2
§6 Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 6, Stk. 1. Bebyggelsens omfang	2
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110 for den enkelte matrikel foreslås ændre til 80 % i overensstemmelse med det konkrete byggeri.	2
Stk. 1. Bebyggelsens omfang.....	2
§7 Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§7, stk. 1 Facader	2
§ 7, stk. 1, d Bebyggelsens ydre fremtræden	3
§8 Ubebyggede arealer	3
§ 8, stk. 9 Beplantning	3
Redegørelse	4
Lokalplanens indhold	4



§3 Anvendelse

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 3 stk. 3 Fællesarealer Bestemmelsen foreslås slettet, idet der ikke er arealer til indretning af fællesarealer.	

§6 Bebyggelsens omfang og placering

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 6, Stk. 1. Bebyggelsens omfang Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110 for den enkelte matrikel foreslås ændre til 80 % i overensstemmelse med det konkrete byggeri.	Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110 80 for den enkelte matrikel.
Stk. 1. Bebyggelsens omfang Bestemmelsen foreslås ændret, idet højden forøges til 17 m	Bygninger må højst opføres med de på tegning 2 viste etageantal og bygningshøjder må ikke overstige 16 17 m.

§7 Bebyggelsens ydre fremtræden

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§7, stk. 1 Facader Ny tagetage udføres som en selvstændig ny på bygning inden for byggefeltet.	Ny tagetage udføres som en selvstændig ny på bygning inden for byggefeltet. Overgangen mellem eksisterede bygning og ny skal markeres fx med en gesims eller not

<p>§ 7, stk. 1, d Bebyggelsens ydre fremtræden Bestemmelsen foreslås ændret, idet elementerne der reguleres indskrænkes</p>	<p>Byrum, indgangspartier, portåbninger og portrum og passager skal belyses.</p>
--	--

§8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes</i> og <i>grøn tekst tilføjes</i>
<p>§ 8, stk. 9 Beplantning Bestemmelsen ændres med en opdateret liste af hjemmehørende arter inden for træer og buske jf. drøftelsespunkt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2023. Den opdaterede liste er blevet tilføjet spiselige frugttræer.</p>	<p>Mindst 60 % af nye træer skal være af følgende arter: Ahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>), Ask (<i>Fraxinus excelsior</i>), Avnbøg (<i>Carpinus betulus</i>), Benved (<i>Euonymus europæus</i>), Birk- dunbirk (<i>Betula pubescens</i>), Birk- vortebirk (<i>Betula pendula</i>), Blomme (<i>Prunus domestica</i> og underarter), Bævreasp (<i>Populus tremula</i>), Bøg (<i>Fagus sylvatica</i>), Eg- stilkeg (<i>Quercus robur</i>), Eg- vintereg (<i>Quercus petraea</i>), Elm- småbladet (<i>Ulmus minor</i>), Elm- storbladet (<i>Ulmus glabra</i>), Ene (<i>Juniperus communis</i>), Hassel (<i>Corylus avellana</i> og underarter), Havtorn (<i>Hippophae rhamnoides</i>), Hvidtjørn- almindelig (<i>Crataegus laevigata</i>), Hvidtjørn- engriflet (<i>Crataegus monogyna</i>), Hvidtjørn- koral (<i>Crataegus rhipidophylla</i>), Hylde (<i>Sambucus nigra</i>), Hæg- almindelig (<i>Prunus padus</i>), Kirsebær (<i>Prunus cerasus/avium</i> og underarter), Kvalkved (<i>Viburnum opulus</i>), Lind- småbladet (<i>Tilia cordata</i>), Lind- storbladet (<i>Tilia platyphyllos</i>), Løn- spidsløn (<i>Acer platanoides</i>), Løn- natur (<i>Acer campestre</i>), Mirabel (<i>Prunus cerasifera</i> og underarter), Pil- femhannet (<i>Salix pentandra</i>), Pil- grå (<i>Salix cinerea</i>), Pil- selje (<i>Salix caprea</i>), Pære (<i>Pyrus communis</i> og underarter), Rød-el (<i>Alnus glutinosa</i>), Røn- almindelig (<i>Sorbus aucuparia</i>), Røn- selje (<i>Sorbus intermedia</i>), Skovfyr (<i>Pinus sylvestris</i>), Slåen (<i>Prunus spinosa</i>), Taks (<i>Taxus baccata</i>), Tørst (<i>Frangula alnus</i>), Vrietorn (<i>Rhamnus cathartica</i>), Æble (<i>Malus</i> og arter/underarter).</p>

Redegørelse

<i>Afsnit og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
Lokalplanens indhold Afsnittet foreslås justeres i overensstemmelse med lokalplanbestemmelserne,	