

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL LOKALPLAN FORTVÆNGET

Høringssvar

Indkommet på anden vis

nr. 8-7

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 6 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 5. juni til den 1. september 2023.



Nr	Dato	Navn	Adresse	Postnr
8	tir. 29. aug. kl. 13.11	Arkitema v/Jakob Suenson Schou	Ny Carlsberg Vej 120	1799
7	ons. 09. aug. kl. 10.31	Parcelforeningen Østervang v/ Erik Brorson Nielsen	Sumatravej 58	2300
6	tor. 31. aug. kl. 19.09	Københavns Museum	Stormgade 20	1555
5	tor. 31. aug. kl. 15.18	HOFOR A/S	Ørestads Boulevard 35	2300
4	søn. 27. aug. kl. 11.09	Flemming Georg	Greisvej 130, St.Th.	2300
3	tir. 08. aug. kl. 10.51	Heidi Jørgensen	Milanovej 10A 3.th	2300
2	fre. 09. jun. kl. 20.49	Rasmus Steenberger	Kongovej 11	2300
1	tir. 06. jun. kl. 17.02	Bente Bekker Madsen	Engvej 146, 1.tv.	2300

Fra: Jakob Suenson Schou
Sendt: 29. august 2023 13:11
Til: Peter Juul Nielsen
Emne: RE: Lokalplan Fortvænget

Hej Peter

Som jeg allerede skrev i starten af juni mener jeg at den maksimale bygningshøjde bør hæves til 17 meter. Se min henvendelse herunder.

Maksimale bygningshøjder

§6Stk. 3. Bebyggelsens højde a) Bygninger må højst opføres med de på tegning 2 viste etageantal og bygningshøjder må ikke overstige 16 m.

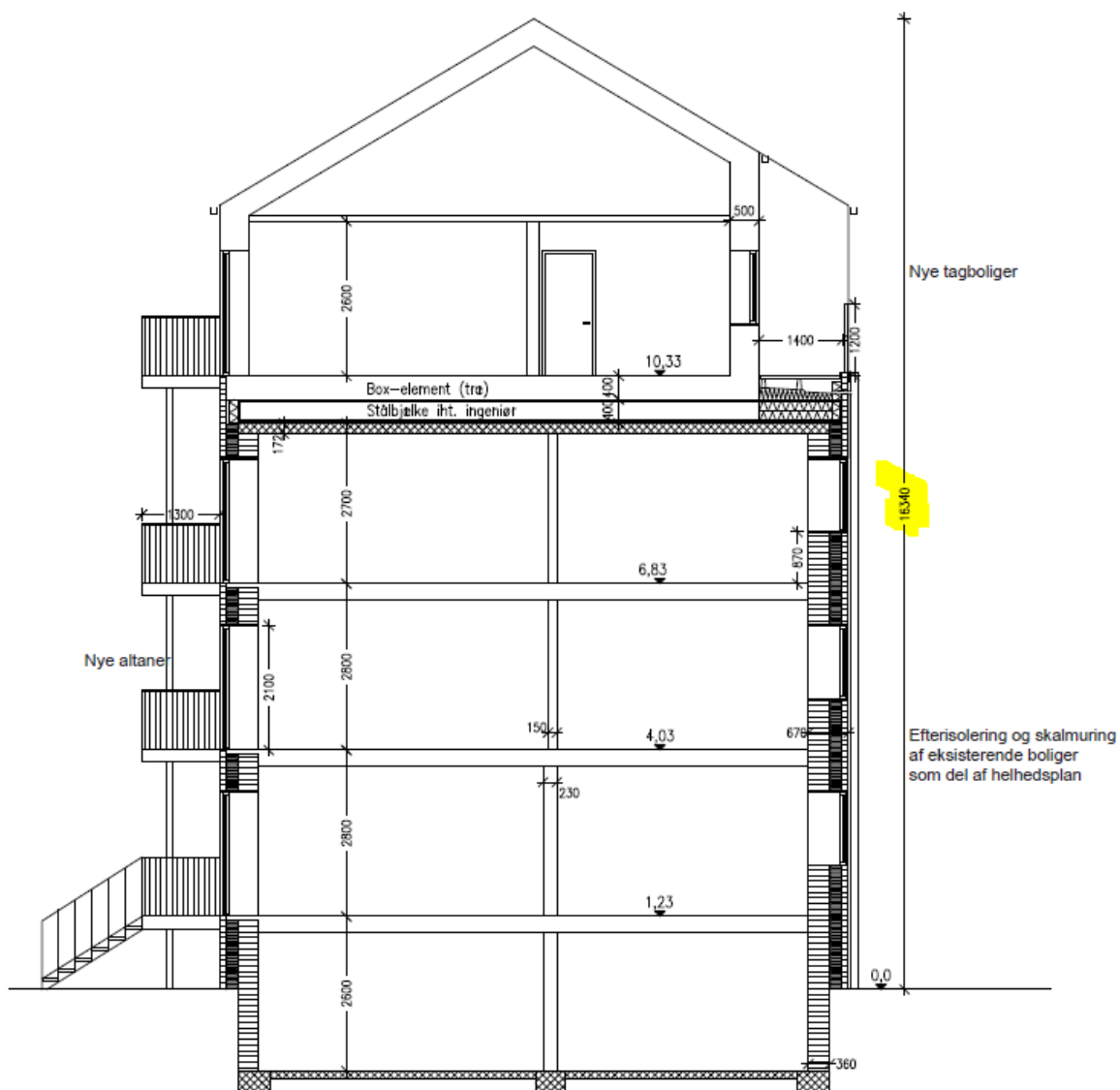
Den maksimale højde på 16 meter er ikke nok til at rumme projektet.

Det fremgår af det tidligere fremsendte snit, som jeg klipper ind herunder.

I bør sætte højden til 17 meter. Ellers vil det blive nødvendigt at søge dispensation.

PRINCIPSNIT

Eksisterende boliger og nye tagboliger. 1:100.



Københavns kommune
 Teknik og Miljøforvaltning
 Njalsgade 13
 2300 S

Vedrørende etablering af parkeringspladser.

Undertegnede beboere på Sumatravej, medlemmer af parcelforeningen Østervang, henstiller til Københavns kommune at kommunen forlanger at der etableres parkeringspladser på græsplænen langs lejerbos bebyggelse, såfremt bygherren Lejerbo, ikke selv har ansøgt om dette.

Baggrunden for vores henstilling er at Lejerbo øger antallet af boliger ved at bygge en etage mere på de eksisterende boligblokke, hvilket vil betyde et større behov for parkeringspladser.

Parkeringspladserne kan etableres på Sumatravej i lighed med lejlighedsbebyggelsen, Øresundsparken, på strækningen fra Sumatravej 59 hen til Hedegårdsvej.

Venlig hilsen

Erik Brorson Nielsen

Sumatravej 58

Erik Brorson Nielsen	Sumatravej 58
Torben Hansen	SUMATRAVEJ 62
Lusum Harboe	Sumatravej 60
Peter Brorson Nielsen	GREISVEJ 102

Svar til: Høring 60682 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

31. august 2023

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. fortvaenget - lokalplanforslag.pdf

Til

Parc@kk.dk

22.08.2023

Journalnr.: 2023-0260416

Vedr. Fortvænget - lokalplanforslag

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Bebyggelsen af opført i perioden 1956 og tegnet af Niels Sundsig-Hansen og Poul Jocumsen. Bebyggelsen bestod ved opførelsen af fem tre-etages beboelsesbygninger og én en-etages butikbygning. Lejlighederne var disponeret med en stue, et værelse, et kammer, køkken og badeværelse og var opført for den almene boligforening Lejerbo, i dag Bo-Vest.

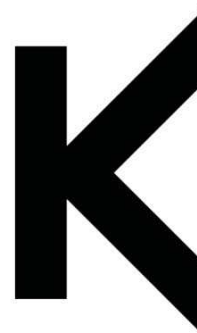
I en udgivelse om Lejerbo 1944-94 står der følgende:

Lejerbos udvikling fra 1944 til 1994 afspejler på mange måder, hvad der er sket i samfundet igennem det halve århundrede. Hver eneste bebyggelse er et billede af, hvordan samfundet var, da den blev opført. Naturligvis mest tydeligt på det rent byggetekniske felt, men også den arkitektonisk "mode" fortæller meget om, hvordan tiden var.¹

Almene boligbebyggelser er et væsentlig vidnesbyrd om vores samfund i det 20. århundrede udvikling.

Fortvænget er et tidstypisk byggeri og er opført efter den bevaringsværdige bebyggelse Islandsgården, der også er tegnet af Sundsig-Hansen for daværende Lejerbo.

Det er en meget omfattende ombygning af den eksisterende bebyggelse. Det er positivt, at udearealerne bliver istandsat, da det er i tråd med tidens tanker om stokbebyggelse



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



med lys og luft omkring bygningerne og hvor man placerede bygninger, så de lå optimalt i forhold til lysindfald i boligerne.

Der er i de seneste år set flere eksempler på tagboliger og den afdæmpede arkitektur med murede og relativt enkle facader samt forholdsvis lav taghældning, der også kendetegner perioden bliver efterhånden et særsyn. Der er forståelse for, at boligerne kan trænge til renovering, men det bør ske inden for bygningernes oprindelige udtryk og skik.

Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

I indeværende plan er der tale om etablering af tagboliger på eksisterende byggeri samt istandsættelse og fornyelse af friarealer. Der forventes derfor ikke væsentlige jordarbejder dvs. større fladegravninger til råjord. Skulle dette forekomme, gøres der opmærksom på at jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder, der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Området er arkæologisk interessant da den forhistoriske strandvold ligger ca. langs Sumatravej og Engvej. Ved denne type topografi, findes ofte stenalderspor, hvilket synliggøres af flere fund af stenalderboplads i oplandet.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

Stefanie Høj Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Museumsinspektør
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK
KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST

ⁱ Lejerbo 1944-94. Peter Ryge (red.), Boligselskabet Lejerbo, 1994.



Svar til: Høring 60682 af: HOFOR A/S

APPLICATION DATE

31. august 2023

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

HOFOR A/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35

HØRINGSSVAR

Vedhæftet er HOFORs bemærkninger til lokalplanforslag Fortvænget.

MATERIALE:

hoeringssvar fortvaenget.pdf



Modtager: Københavns Kommune – Teknik- og Miljøforvaltningen
Afsender: Tine Rørbæk Madsen
Dato: 30. august 2023

Sektion Byudvikling
Tlf: +4527954140
E-mail: tincha@hofor.dk

HOFOR A/S – Hørings svar til Forslag til lokalplan Fortvænget

Københavns Kommune har igangsat høring af lokalplanforslag Fortvænget. HOFOR fremsender hermed bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet på baggrund af udlagt høringsmateriale på kommunens hjemmeside blivhoert.dk

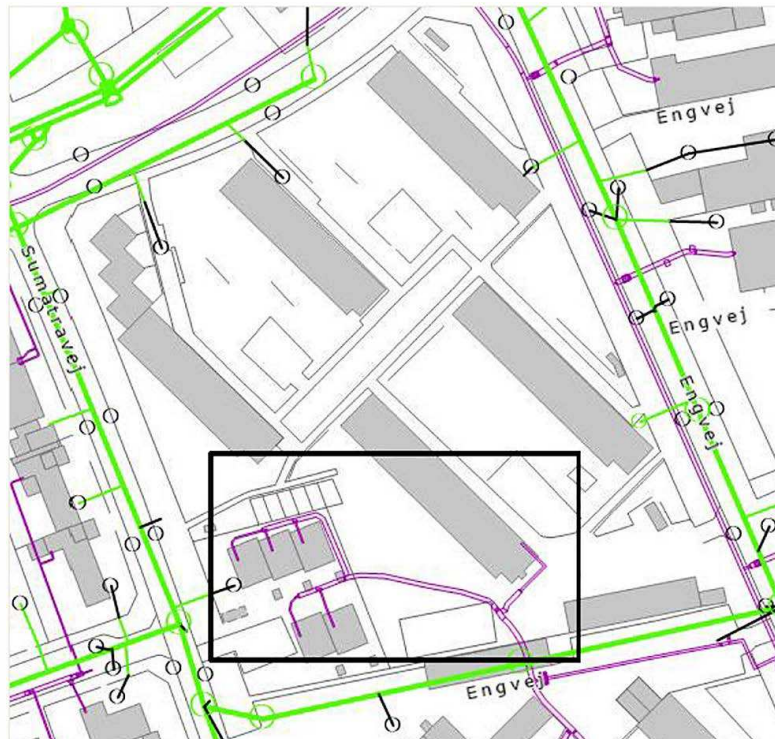
HOFOR gør opmærksom på, at der ligger en fjernvarmeledning i det område, som er udpeget til beplantning af træer, jf. lilla markering kort 1.

HOFOR ønsker at gøre opmærksom på, at der som udgangspunkt skal være to meter fra stamme af træ til en forsyningsledning ejet af HOFOR, sådan at ledningen er udenfor kronens drypzone. Dette er nødvendigt for at sikre ledningernes levetid. Såfremt der anlægges træer tæt ved HOFORs ledninger skal der etableres rodspærrer, hvor udgifter hertil afholdes af bygherre. Såfremt respektafstanden *ikke* overholdes, er HOFORs udgangspunkt, at omkostninger til omlægning ligeledes påhviler bygherre. Det anbefales derfor at placeringen af beplantning revurderes og at lokalplanen under alle omstændigheder koordineres med HOFOR.

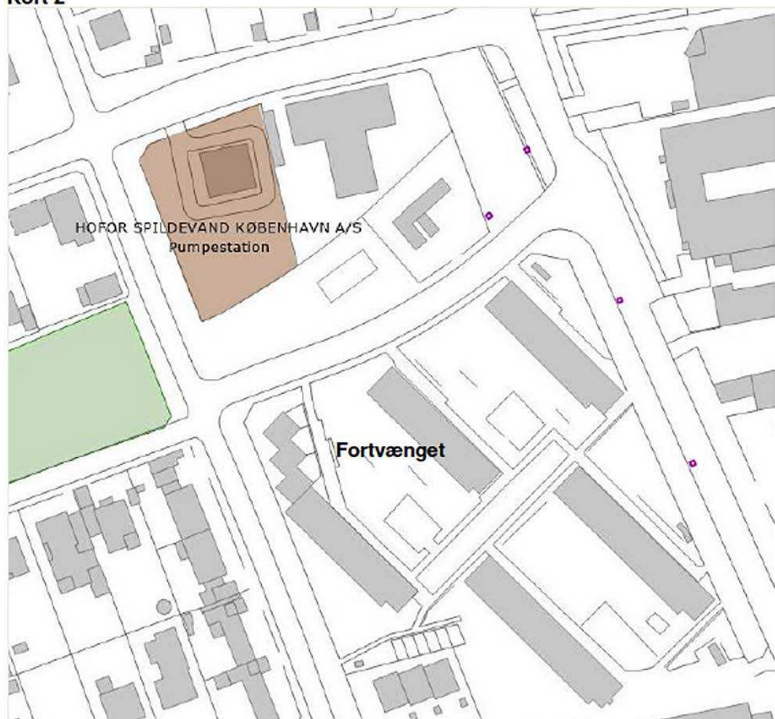
HOFOR gør derudover opmærksom på, at der ligger en pumpestation til spildevand i umiddelbar nærhed af området, hvorfor der kan være risiko for evt. lugtgener fra anlægget, jf. kort 2. HOFOR er dog ikke bekendt med klager fra pumpestationens naboer, hvilket indikerer, at der ikke er væsentlige lugtgener forbundet med anlægget.

Kontakt gerne HOFOR for yderligere oplysninger, uddybning og koordinering.

Kort 1



Kort 2



Svar til: Høring 60682 af: Flemming Georg

APPLICATION DATE

27. august 2023

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Flemming Georg

BY

København S.

POSTNR.

2300

ADRESSE

Greisvej 130, St.Th.

HØRINGSSVAR

Se vedlagte Høringssvar på PDF.

MATERIALE:

hoeringssvar fortvaenget.pdf

Høringssvar vedr.

Forslag til lokalplanen for FORTVÆNGET.

§3 stk.3 Fællesarealer.

Vi får 24 nye lejemål, men det kniber allerede med P-Pladser til vores nuværende beboere, fordi der er gratis p-zoner på Engvej, Greisvej og Sumatravej.

Det er nemt at parkere for turister der så tager Metroen/taxa til lufthavnen, ofte i ferier og op til 14 dage, eller længere.

Der er et stort ønske fra os og vores genboere på Sumatravej at der kan blive etableret skråparkering ud for blok C (fra Greisvej 126 til 130) på Sumatravej ligesom der er skråparkering på Sumatravej fra nr 59 til Hedegaardsvej 27

Det vil give flere p-pladser og lette udkørslen fra Sumatravej 56 til 62, og mindske eller helt fjerne påkørsler mm.

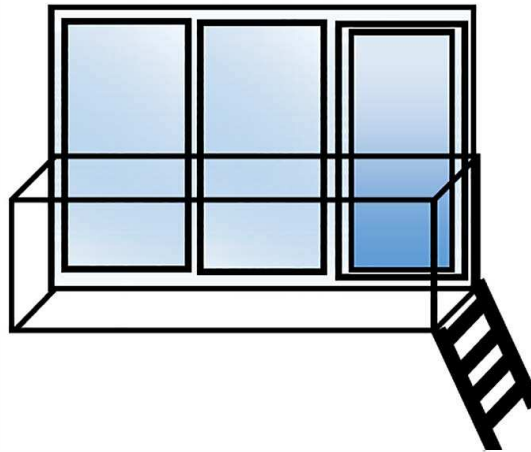
Vedr. §7 stk.3.

Vi er en del beboere i stueetagerne der er utilfredse med den brede trappe, der gør altanen ubrugelig til privat hygge, og med fare for at vi kan falde ned, eller en kørestolsbruger kommer for tæt på.

(Landsbygefonden har tilsluttet sig vores projekt med mindst 30% handicap boliger) Her er der så 10 stuelejligheder iberegnet.) Greisvej 126, 132 og Engvej 140, 146 og 154 får elevatorer.

Forslaget er, at vi får en trappe ned, langs med husfacaden. Se forslaget.

Jeg har ikke AutoCad, så derfor denne primitive tegning i Publicher.



Hvis vi har forstået det rigtigt, så får Greisvej 126 til højre ikke altan, på grund af byggelinjens placering. Er det muligt at der dispenseres fra Lokalplanen, således at altanen enten kan blive lidt smallere, skrå og følge byggelinjen, eller flyttes hen så den går fra Altandøren og hen under vinduet mod venstre. Bare et forslag. En altan er jo et eftertragtet udlejningsargument.

Med håbet om at vores bønner bliver hørt.

På flere beboer og genboers vegne,

Flemming Georg

Svar til: Høring 60682 af: Heidi Jørgensen

APPLICATION DATE

8. august 2023

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Heidi Jørgensen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Milanovej 10A 3.th

HØRINGSSVAR

Jeg har lige slået op på "find bolig" der oplyser at der er 1621 ledige lejeboliger i 2300 ! Priserne ligger på 14-20.000 kr pr mdr

Vi har ikke brug for flere dyre boliger !

Så i er velkommen til at bygge hvis priserne bliver mellem 5-7000 kr pr mdr ellers lad være.

Svar til: Høring 60682 af: Rasmus Steenberger

APPLICATION DATE

9. juni 2023

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Rasmus Steenberger

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Kongovej 11

HØRINGSSVAR

Det piner mig at facaden absolut skal udføres i tegl og metal, fordi det er meget CO2-intensive materialer.

Foreslår derfor at der i stedet anvendes træ og genbrugstegl.

Svar til: Høring 60682 af: Bente Bekker Madsen

APPLICATION DATE

6. juni 2023

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Bente Bekker Madsen

BY

Københavns S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Engvej 146, 1.tv.

HØRINGSSVAR

Jeg er ikke tilfreds med helhedsplanen.

Pkt. 1: Det vil virke skæmmende med en 3. sal, når naboejendommene kun har 2. sal.

Pkt. 2: 30 3-værelses lejligheder (altså familieejligheder) konverteres til 2-værelses tilgængelighedslejligheder, så de ikke kan bruges af en familie med børn.

Pkt. 3: Med 3. sal kommer der flere lejligheder, større og dyrere, som nuværende lejere af 3-værelseslejligheder ikke nødvendigvis har råd til.

At udskifte vinduer og renovere facader, eventuelt installere altaner, giver mening, men bortset fra det kan jeg ikke se gevinsten ved at søsætte det projekt.