



B19 – Udviklingen af Kødbyen

30. januar 2015

Baggrund

Kødbyen er i gang med at udvikle sig til et centrum for kreative erhverv og gastronomi. Ud fra en dialog med Københavns Ejendomme og Kødbyens Lejerforening vurderer KFF og BIF, at der er behov for indsatser, der kan sikre sammenhæng i udviklingen af Kødbyen.

Indhold

Det foreslås, at der afsættes midler til følgende tre indsatser:

1. Udvikling af en samlet handleplan for Kødbyen
2. Forlængelse af kvartermanagerordningen i Kødbyen
3. Genhusning af Teater Sort /Hvid (**KFF, udestår**)

Ad 1.) *Udvikling af en samlet handleplan for Kødbyen*

Udviklingen af Kødbyen er overordnet defineret i 'Strategi for den Hvide Kødby' fra 2011, som blev udarbejdet, inden Kødbyen var underlagt begrænsningerne af ammoniak-sagen. Løsningen af ammoniak-sagen har muliggjort øget tilflytning af virksomheder og organisationer, samtidig med at området danner rammen om flere nye arrangementer (f.eks. Kødbyens Mad og Marked, der lanceres i foråret 2015).

For at realisere ambitionerne i 'Strategi for den Hvide Kødby' fra 2011, foreslås det, at Københavns Kommune i samarbejde med Kødbyens Lejerforening og relevante aktører udarbejder en ny handleplan. Denne skal fokusere og fremskynde udviklingen af Kødbyen som en oplevelsesdestination og centrum for kreativitet og gastronomi. Handleplanen skal øge brugen af Kødbyen i dagtimerne, hvor området sædvanligvis ikke bruges i samme omfang som i nattetimerne. Indsatsen er ikke relateret til Budget 15 beslutningen om at fremskynde kommunale investeringer i Kødbyen. Disse investeringer er målrettet efterslæb ift. bygningsrenovering.

Ad 2.) *Forlængelse af kvartermanagerordningen i Kødbyen*

Pilotforsøget med Kødbyens kvartermanager blev igangsat i sommeren 2014. Midlerne til ordningen var afsat i Overførselssagen 2014 og udløb ved udgangen af 2014. På baggrund af de første gode resultater af ordningen besluttede Københavns Erhvervshus og Københavns Ejendomme at dele udgifterne til en midlertidig forlængelse af ordningen fra årsskiftet frem til og med marts 2015.

Managerens primære opgave er at tage hånd om konkrete henvendelser fra lejerne vedrørende deres lejemål i Kødbyen og fungere som bindeled mellem Københavns Kommune og Kødbyens mange lejere. Derudover koordinerer kvartermanageren initiativer mellem lejerne og igangsætter både kortsigtede og langsigtede byudviklingsprojekter.

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (angiv udvalg)	
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	

I lyset af positive resultater af ordningen og tilvækst i erhvervs- og kulturmæssigt aktivitetsniveau i Kødbyen foreslås det, at ordningen forlænges fra april 2015 til udgangen af året. Samtidigt ønskes der tilvejebragt en længevarende finansiering af ordningen i Budget 2016.

Ad 3.) *Genhusning af Teater Sort /Hvid*

(NB! KFF er ansvarlig for indsatsen, som tilføjes budgetnotatet, når direktionen i KFF har godkendt dette. Der er tale om 3,0 mio. kr. i anlægsmidler.)

Overordnede målsætninger og effekter

En indsats i Kødbyen understøtter indsatsområder i Københavns Kommunes erhvervs- og vækstpolitik med bl.a. skabelse af plads til et varieret og bredt funderet erhvervsliv og fortsat udvikling af København som en grøn, kreativ og smart by med høj livskvalitet.

Tabel 1: Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
- <i>En samlet handlingsplan for Kødbyen.</i>	<i>Der skabes et grundlag for fokuseret understøttelse af Kødbyen som oplevelsesdestination og centrum for kreative og gastronomiske erhverv i København. Dette vil være til gavn for lokalområdet, virksomheder, borgere og turister.</i>
- <i>Forlængelse af kvartermanager i Kødbyen</i>	<i>Kvartermanagerordningen bidrager til hurtig og effektivt kontakt mellem kommunen og lejerne i Kødbyen. Ordningen sikrer høj service for en række eksisterende virksomheder, der grundet ammoniakssagen har oplevet begrænsede drifts- og vækstbetingelser. Samtidig servicerer kvartermanageren nye virksomheder på et højt niveau.</i>
- <i>Genhusning af Teater Sort / Hvid</i>	<i>%</i>

Økonomi

Der afsættes 500.000 kr. i 2015 til udvikling, kvalificering og implementering af en handlingsplan for Kødbyen. Der afsættes 550.000 til forlængelsen af kvartermanagerordningen til udgangen af 2015. Midlerne går til lønudgifter (450.000 kr.) i perioden april til december 2015 samt aktivitetsmidler (100.000 kr.), der skal bruges bl.a. på at sikre sammenhæng mellem Kødbyens byrum. Derudover afsættes der 3,0 mio. kr. i anlægsmidler til genhusning af Teater Sort / Hvid.

Tabel 2: Overordnet økonomi (service)

(1.000 kr. – 2015 p/1)	Årlige serviceudgifter fra 2015*
Handleplan for Kødbyen	500
Kvartermanager i resten af 2015	550
Årlige udgifter i alt	1.050

Risikovurdering

Der er ingen væsentlige risici forbundet med indsatserne 'Handleplan for Kødbyen' og 'Kvartermanager i resten af 2015'.

Tekniske oplysninger

Økonomiske konsekvenser

0,5 mio. kr. til udvikling, kvalificering og implementering af handleplan i 2015. Dertil lønudgifter på 0,45 mio. kr. til fortsættelse af kvartermanagerordningen i resten af 2015 og 0,1, mio. kr. i aktivitetsmidler.

Tabel 3 Servicemidler

<i>(1.000 kr. – 2015 p/l)</i>	Udvalg	Bevilling	Funktion	2015	2016	2017	2018	I alt
Service, overførsler, finansposter	BIU	18.10.40	6.48.67	1.050				
-								
Udgifter i alt				1.050				

Tidligere afsatte midler

Tabel 4. Tidligere afsatte midler på området

<i>(1.000 kr., løbende p/l)</i>	2011	2012	2013	2014	2015
Budgetaftale 2011					
”KBH i Vækst”					
Budgetaftale 2012					
Overførselssagen for 2011 til 2012					
Budgetaftale 2013					
Overførselssagen for 2012 til 2013					
Budgetaftale 2014					
Overførselssagen for 2013 til 2014				500	
Budgetaftale 2015					
Afsatte midler i alt				500	