



16. november 2017

Sagsnr.
2017-0300626

Dokumentnr.
2017-0300626-5

Intern høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 328 ”Omøgade II”, Østerbro

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 328, ”Omøgade II”.

Bygherre har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at muliggøre servering. Bygherre ønsker at udvikle området til et kvarter, der blandt andet tilbyder publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restaurant og café. Sankt Kjelds Plads og Bryggervangen er i forandring til et grønt klimatilpasset byrum. Med muligheden for servering understøttes et mangfoldigt byliv i det kommende grønne byrum.

Der er alene tale om ændret anvendelse af eksisterende bygninger. Anvendelsesændringerne ønskes gældende på adressen Æbeløgade 4 matrikel nr. 5852 og Sankt Kjelds Plads 12 matrikel nr. 5857. Se vedhæftede kort hvor området er indtegnet med rødt. Servering er ikke omfattet af den eksisterende lokalplan, hvilket betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

I Kommuneplan 2015 er området for tillægget til lokalplan ”Omøgade II” udlagt til blandet erhverv, (E1-område.) I kommuneplanen for blandet erhverv er det muligt, at indrette serviceerhverv herunder restauranter mv. der kan indpasses i området. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 8. december 2017** til byensudvikling@tmf.kk.dk.

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende vejforhold, trafikforhold, bebyggelsesregulerende forhold, miljøforhold, de grønne områder o.lign.

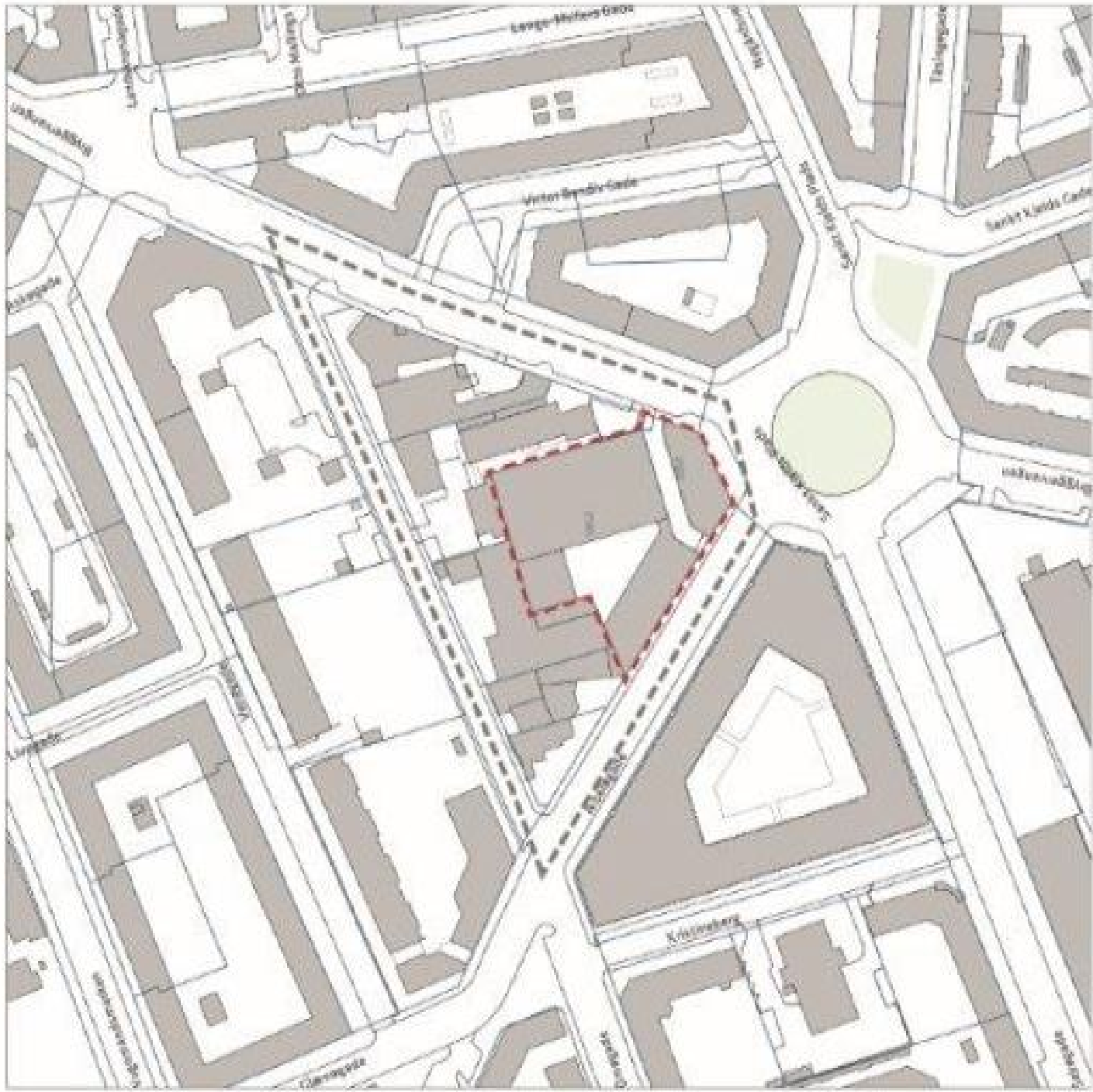
Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet. I er velkomne til at kontakte mig på telefon 21 17 43 90 eller på mail f36g@tmf.kk.dk , hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Line Pymont Kirkegaard
Byplanlægger
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling



- Lokalplan nr. Lokalplan nr. 328 Område II
- Lokalplanlignings afgrænsning
- Matrikelstuel