

**FORSLAG til ændring af:**

**Ejeraftale vedr. Arena CPHX P/S og Arena CPHX Komplementar A/S, indgået mellem Københavns Kommune (KK) og Realdania (FRD) den 31-01-2012**

Gældende bestemmelse:**§ 4 Arenaselskabernes bestyrelser**4.1 Ejendomsselskabets bestyrelse

Ejendomsselskabets bestyrelse består af 4 medlemmer, idet KK og FRD hver har ret og pligt til at udpege 2 medlemmer af bestyrelsen.

Komplementarselskabet kan dog indstille til generalforsamlingen, at der vælges yderligere 1-2 navngivne medlemmer, såfremt Komplementarselskabet skønner, at der er et behov for at styrke Ejendomsselskabets bestyrelse med pågældende kandidat/kandidaters særlige ekspertise eller indsigt. Valg af yderligere bestyrelsesmedlem/-medlemmer kræver tiltræden af begge parter. Parterne har ikke pligt til at stemme for en beslutning herom.

Generalforsamlingen vælger bestyrelsens formand.

4.2 Komplementarselskabets bestyrelse

Komplementarselskabets bestyrelse udpeges som Ejendomsselskabets bestyrelse i overensstemmelse med det i § 4.1 anførte. Komplementarselskabets bestyrelse skal bestå af 4 medlemmer, uanset om Ejendomsselskabets bestyrelse efter Komplementarselskabets indstilling kommer til at bestå af flere end 4 medlemmer.

Af praktiske grunde forpligter parterne sig til hver især at udpege samme medlemmer til bestyrelserne i henholdsvis Komplementarselskabet og Ejendomsselskabet.

Ny bestemmelse:**§ 4 Arenaselskabernes bestyrelser**4.1 Ejendomsselskabets bestyrelse

Ejendomsselskabets bestyrelse består af 3 medlemmer, idet KK og FRD hver har ret og pligt til at udpege et medlem af bestyrelsen, mens det tredje medlem af bestyrelsen vælges på generalforsamlingen efter indstilling fra KK og FRD i forening.

Generalforsamlingen vælger bestyrelsens formand.

4.2 Komplementarselskabets bestyrelse

Komplementarselskabets bestyrelse udpeges som Ejendomsselskabets bestyrelse i overensstemmelse med det i § 4.1 anførte.

Af praktiske grunde forpligter parterne sig til hver især at udpege samme medlemmer til bestyrelserne i henholdsvis Komplementarselskabet og Ejendomsselskabet.

Gældende bestemmelse:

**§ 5 Finansiering og udbyttepolitik mv.**

5.2 Arenaselskabernes investerings- og udbyttepolitik

5.2.2 Først fra det tidspunkt, hvor Arenaselskaberne er frigjort for låneforpligtelser, kan der udloddes udbytte, hvilket dog alene kan ske, såfremt det må anses foreneligt med behovet for at afsætte midler til vedligeholdelse, fornyelse eller udvikling af multiarenaen mv.

Ny bestemmelse:

**§ 5 Finansiering og udbyttepolitik mv.**

5.2 Arenaselskabernes investerings- og udbyttepolitik

5.2.2 Først fra det tidspunkt, hvor Arenaselskaberne er frigjort for låneforpligtelser, kan der udloddes udbytte, hvilket dog alene kan ske, såfremt det må anses foreneligt med behovet for at afsætte midler til vedligeholdelse, fornyelse eller udvikling af multiarenaen mv.

I forhold til tilbagebetaling af ansvarlig lånekapital til parterne gælder nævnte krav om forenelighed med behovet for at afsætte midler til vedligeholdelse, fornyelse mv. ligeledes.