



07-11-2016

Sagsnr.
2016-0318892

Dokumentnr.
2016-0318892-2

Sagsbehandler
Helle Wicklow

Bilag 5

Skybrudsløsninger i en fredet Enghavepark

Baggrund

Enghaveparken har i sin nuværende form et internt kloaksystem for afvanding af overflader og afledning af spildevand fra den bemandede legeplads. Både regnvand og spildevand ledes til fællessystemet. Ved skybrud kan der løbe vand fra de omkringliggende veje ind i parken. Dette vand vil strømme ned gennem parken fra vest mod øst og der vil samle sig vand i de lavninger, som naturligt findes i terrænet. Oversvømmelserne kommer primært fra Ny Carlsbergvej.

Enghaveparken indgår som skybrudsprojekt i ”Konkretiseringen af skybrudsplanerne fra Ladegaards Å, Frederiksberg Ø og Vesterbro”.

Fredning

Enghaveparken er fredet ved deklaration af 3. marts 1966. Af fredningsbestemmelserne fremgår bl.a. at Enghaveparken skal bevares som rekreativt grønt område og drives som park. Der må ikke uden samtykke fra Fredningsnævnet for København på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Der må ikke uden samtykke fra nævnet foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydelig fjernelse af eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger. Fredningsnævnet har givet dispensation til projektet i sin nuværende form.

Kulturstyrelsen

Enghaveparken har en kulturhistorisk værdi som et tidstypisk og velbevaret eksempel på et parkanlæg i nyklassicistisk formsprog, som Kulturstyrelsen ønsker at bevare med en kommende fredning af parken. Projektet er accepteret af Kulturstyrelsen, som det ser ud nu. Selve gennemførelsen af fredningen vil først ske, når anlægget er færdigt.

Samarbejde med HOFOR

I april 2014 indgik Københavns kommune en aftale med HOFOR om etablering, drift og vedligeholdelse af klimatilpasnings- og skybrudsprojekt i Enghaveparken. HOFOR har i den forbindelse ansøgt om medfinansiering til projektet hos Forsyningssekretariatet.

Rammerne for projektet er:

- Et overjordisk bassinanlæg
- Skal tjene til forsinkelse af tag- og overfladevand
- Max. volumen 26.000 m³

Parkprojekter

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Mobil
2465 9176

E-mail
F95K@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

- HOFOR's omkostninger begrænser sig til jordhåndteringen i forbindelse med uddybning og terrænregulering af parken
- Enhedspris for omkostninger er 1.350 kr./m³ = 35 mio.kr.
- Beløbet reduceres proportionalt ved mindre bassinvolumen
- Herudover 250.000 kr. til bygværker i forbindelse med ind- og udløb

En traditionel løsning med et underjordisk bassin på 26.000 m³ skønnes at ville koste 200 mio. kr. Der var forventet en m³ på skybrudshåndtering på 1.350 kr.

Status på projektet

Med nærværende projektforslag for Enghaveparken, kan projektet håndtere 25.500 m³ vand. Heraf opsamles de 2.100 m³ i et underjordisk bassin, som finansieres 100 % af HOFOR.

Anlæg af foranstaltninger til opsamling af skybrudsvand er væsentligt dyrere end forventet i den aftale Københavns kommune indgik med HOFOR i 2014. Anlægsoverslag fra projektforslaget er for HOFOR's andel er 50,8 mio. kr. Der mangler derfor medfinansiering for 15,6 mio. kr.

Ved indgåelse af aftalen med HOFOR kendte man ikke den endelige udformning af parken inkl. bassinanlæg. Projektet var i udbud og det endelige vinderforslag blev først fastlagt på et senere tidspunkt.

Herudover er Enghaveparken en fredet park, hvorfor det har været nødvendigt at udvikle løsninger, der tager hensyn til fredningen og dermed er blevet dyrere.

Løsningen er stadig væsentlig billigere end en traditionel løsning.

Det videre forløb

Med det udarbejdede projektforslag bliver den reelle enhedspris på overfladeløsningerne 2.170 kr./m³ og ikke 1.350 kr./m³ som angivet i aftalen med HOFOR. HOFOR skal derfor indsende et ændringsnotat det statslige Forsyningssekretariat om udvidelsen af den økonomiske ramme for at få en tilkendegivelse af, at udvidelsen ligger inden for ansøgningen.

Indstilling om øget medfinansiering behandles af planlægningsgruppen for skybrudsprojekter den 15. november 2016 og efterfølgende på styregruppen for skybrudsprojekter. Godkendes indstillingen sender HOFOR ændringsnotatet til Forsyningssekretariatet.

Ny indstilling til politik behandling omkring optagelse af et byggelån på 15,6 mio. kr. forventes i marts 2017.

Foruden medfinansieringsaftalen skal der for det underjordiske bassin også indgås en aftale med HOFOR om koordinering af de to projekter, herunder at der er Københavns Kommune, der har ansvaret for omdannelse af parken og HOFOR der har ansvar for at anlægge det underjordiske bassin.