

Bilag 4 – Henvendelser modtaget i høringsperioden

| Nr. | Navn | Adresse | Postby | Henvendelsesdato |
|-----|--|------------------------|------------|------------------|
| 1 | Peter Rytter Nielsen | Strandlodsvej 37, 4. 2 | 2300 KBS S | 08.06.2016 |
| 2 | E/F Holmbladsgade 111 v/Jesper Skjønnemand | Holmbladsgade 111 | 2300 KBH S | 12.06.2016 |
| 3 | År v/ Pernille Sangvin | Lergravsvej 50, 3. tv. | 2300 KBH S | 13.06.2016 |
| 4 | Allan Bønsøe | Øresunds Parkvej 12 | 2300 Kbh S | 10.07.2016 |
| 5 | Lars Vestergaard | Mimersgade 10 | 2200 Kbh N | 24.07.2016 |
| 6 | Amager Øst Lokaludvalg | Jemtelandsgade 3 | 2300 Kbh S | 26.8.2016 |
| 7 | Metroselskabet og Hovedstadens Letbane | Metrovej 5 | 2300 Kbh S | 25.8.2016 |
| 8 | Børne- og Ungeforvaltningen | Gyldenløvsgade 15, 4 | 1502 Kbh V | 5.9.2016 |
| 9 | Holscher Nordberg Att.: mikkel nordberg | Vermundsgade 40A, 3 | 2100 Kbh Ø | 6.9.2016 |
| 10 | HOFOR | Ørestads Boulevard 35 | 2300 Kbh s | 5.9.2016 |

From: TMFKP BU
Sent: 10. juni 2016 13:01
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).
Afsender: Peter Rytter Nielsen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 8. juni 2016 23:04
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Peter Rytter Nielsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0236434
Svar id: 12983
Navn: Peter Rytter Nielsen
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Strandlodsvej 37-4.2
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Med en yderligere forøgelse af boliger, på Strandlodsvej, var det så muligt at forøge parkeringsarealerne, både til cykler og biler. Der er ikke parkeringspladser nok til hverken cykler eller biler som det er nu. Samtidigt er trafikken på Strandlodsvej forøget væsentligt de sidste par år. En eftermiddag eller lørdag formiddag er det rene kaos. Så det er mit håb at nogen tænker på denne problematik også, da her er ved at være rigtig mange mennesker på denne del af Amager også.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12983>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

From: TMFKP BU
Sent: 13. juni 2016 12:47
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).
Afsender: Jesper Skjønnemand

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 12. juni 2016 11:22
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Jesper Skjønnemand

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0236434
Svar id: 13014
Navn: Jesper Skjønnemand
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: E/F Holmbladsgade 111
Adresse: Holmbladsgade 111
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Fint med ændret bolig/erhverv-balance, så længe man

1. fastholder kravet om publikumsorienteret erhvervsanvendelse i gadeplan mod Strandlodsvej.
2. kræver 25% almennyttige boliger i byggeriet.

Som konsekvens af den intensiverede anvendelse af området bør kommunen dog snarest udarbejde en helhedsplan for udformningen af selve Strandlodsvej.

Hvordan vil man sikre sikker passage for fodgængere?

Hvordan vil man sikre cyklister på vejen?

Hvordan vil man dæmpe biltrafikkens hastighed ... jeg antager, at de sorte gummi-bump kun er en midlertidig løsning?

Hvordan vil man udforme krydset mellem Strandlodsvej og " det grønne strøg" Lergravsvej?

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13014>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

2

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk


Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. juni 2016 09:39
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Pernille Sangvin

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. juni 2016 22:07
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Pernille Sangvin

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.
Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0236434
Svar id: 13021
Navn: Pernille Sangvin
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: År
Adresse: Lergravsvej 50, 3. TV
Email: 
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Med Ørestad som skræksbillede kunne man frygte, at (endnu) flere boliger ville resultere i et område uden et sundt forretnings- og kulturliv. Flere boliger stiller jo også krav til f.eks. parkeringsforhold, børnepasning/skoler, offentlig transport mm. Der er allerede rigtig mange mennesker i området, så inden man befolker det yderligere bør man fokusere på at løfte den opgave der allerede er mht ovennævnte problematikker.
Man ikke der vil blive mere efterspørgsel på netop erhvervslokaler, når først byggestøvet har lagt sig og de ca. 5-600 lejligheder der pt. bygges bliver beboet? Med de mange nye tilflyttere følger også større efterspørgsel på erhverv og kultur- og fritidstilbud; der er på den måde lagt op til et område med masser af vækst, hverdagsliv og turistliv og det ville være en skam hvis det ikke får lov at blomstre!

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13021>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

From: TMFKP BU
Sent: 11. juli 2016 09:10
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).
Afsender: Allan Bønsøe
Attachments: 2016-07-10 indsigelse mod tillæg til lokalplan 449 strandlodsvej.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 10. juli 2016 23:02
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Allan Bønsøe

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0236434
Svar id: 13139
Navn: Allan Bønsøe
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Øresund Parkvej 12
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Indsigelse mod forslag til tillæg til lokalplan 449 "Strandlodsvej"

Høringsperiode 07.06.2014 - 24.09.2016

Herved gøres indsigelser mod tillæg til lokalplanen 449 "Strandlodsvej". Forslaget præsenterer grundejers ønske om at mindske erhvervsarealet og øge boligarealet.

Der gøres indsigelse mod dette af flere årsager.

1)

At grundejer ikke oplever efterspørgsel er et uholdbart grundlag for en sådan ændring. Alt hvad man ser i området fortæller det modsatte. Der er opstået et livligt butiksmiljø, samt andre liberale erhverv har til huse. En af Københavns mest eftertragtede caféer ligger i de gamle erhvervslokaler på Lergravsvej. Har I undersøgt hvad denne grundejer har gjort. Det er ikke rimeligt at ligge et evt fejlslagen forsøg på at få fyldt erhvervslejemål til grund for en ændring.

Jeg ønsker at drage beslutningsgrundlaget i tvivl, da jeg ikke mener det er korrekt.

(der henvises til forslagets afsnit om byggeønsker)

2)

Det vil forringe området at stække endnu flere boliger sammen på det i forvejen alt for overbebyggede amager-strand område startende helt fra Krimsvej kvarteret og sluttende ved Prags boulevard i nord. Dette fik kommunen allerede borgernes ord for da der blev modtaget historisk mange klager over lokalplanen "Lergravsvej, Amager øst" hvor Skanska fik lov til at hæve bebyggelsesprocenten markant. Dog uden at kommunen ændrede planerne nævneværdigt. Ja ændringerne var nærmest en hån mod de mange indsigelser. Det virker som om kommunen enten er blevet grådig, eller er ude af stand til at give entreprenører og udviklere det modspil som giver en god by. Ærgerligt at se området blive ødelagt under denne inkompetence og grådighed.

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod den forøgende bebyggelsesprocent, her altså ved forøget boligareal.

(der henvises til forslagets afsnit om bebyggelsesprocent og lokalplanforslagets indhold)

3)

Dette forslag er i åbenlås modstrid med de tidligere afslag der er blevet givet for netop det på byggerier på Krimsvej fx matrikel 4196, hvor Kommunen stædigt har holdt fast i erhvervslejemål beliggende længst inde i en slugt, og som jeg mener har stået tomme i årevis – og stadig gør det. Vedtages dette forslag bør

Kommunens beslutning omkring overnævnte tages op igen og revunderes.
Jeg ønsker at henlede kommunens opmærksomhed på at I har besluttet anderledes i et område som er umiddelbart sammenligneligt.
Mvh Allan Bønsøe
Øresund Parkvej 12, 1. th.
2300 København S.

Vedhæftede filer:

2016-07-10 indsigelse mod tillæg til lokalplan 449 strandlodsvej.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13139>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

København d. 10. juli 2016

Indsigelse mod forslag til tillæg til lokalplan 449 "Strandlodsvej"

Høringsperiode 07.06.2014 - 24.09.2016

Hermed gøres indsigelser mod tillæg til lokalplanen 449 "Strandlodsvej". Forslaget præsenterer grundejers ønske om at mindske erhvervsarealet og øge boligarealet.

Der gøres indsigelse mod dette af flere årsager.

1)

At grundejer ikke oplever efterspørgsel er et uholdbart grundlag for en sådan ændring. Alt hvad man ser i området fortæller det modsatte. Der er opstået et livligt butiksmiljø, samt andre liberale erhverv har til huse. En af Københavns mest eftertragtede caféer ligger i de gamle erhvervslokaler på Lergravsvej. Har I undersøgt hvad denne grundejer har gjort. Det er ikke rimeligt at ligge et evt fejlslagen forsøg på at få fyldt erhvervslejemål til grund for en ændring.

Jeg ønsker at drage beslutningsgrundlaget i tvivl, da jeg ikke mener det er korrekt.
(der henvises til forslagets afsnit om byggeønsker)

2)

Det vil forringe området at stække endnu flere boliger sammen på det i forvejen alt for overbebyggede amager-strand område startende helt fra Krimsvækvarteret og sluttende ved Prags boulevard i nord. Dette fik kommunen allerede borgernes ord for da der blev modtaget historisk mange klager over lokalplanen "Lergravsvej, Amager øst" hvor Skanska fik lov til at hæve bebyggelsesprocenten markant. Dog uden at kommunen ændrede planerne nævneværdigt. Ja ændringerne var nærmest en hån mod de mange indsigelser. Det virker som om kommunen enten er blevet grådig, eller er ude af stand til at give entreprenører og udviklere det modspil som giver en god by. Ærgerligt at se området blive ødelagt under denne inkompetence og grådighed.

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod den forøgende bebyggelsesprocent, her altså ved forøget boligareal.
(der henvises til forslagets afsnit om bebyggelsesprocent og lokalplansforslagets indhold)

3)

Dette forslag er i åbenlås modstrid med de tidligere afslag der er blevet givet for netop det på byggerier på Krimsvæk fx matrikel 4196, hvor kommunen stædigt har holdt fast i erhvervslejemål beliggende længst inde i en slugt, og som jeg mener har stået tomme i årevis – og stadig gør det. Vedtages dette forslag bør kommunens beslutning omkring overnævnte tages op igen og revunderes.

Jeg ønsker at henlede kommunens opmærksomhed på at I har besluttet anderledes i et område som er umiddelbart sammenligneligt.

Mvh Allan Bønsøe
Øresund Parkvej 12, 1. th.
2300 København S.

From: TMFKP BU
Sent: 25. juli 2016 10:12
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).
Afsender: Lars Vestergaard

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 24. juli 2016 22:19
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Lars Vestergaard

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0236434
Svar id: 13181
Navn: Lars Vestergaard
Postnr/by: 2200 København
Organisation:
Adresse: Mimergade 10
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

1.
Brug Amagerbanens tracé som sikker skolevej i stedet for Tvangsruten for farlig trafik. Fremtidens fredelige skolevej på nordøst Amager bør være den grønne cykelrute "Amagerruten", på Amagerbanens tracé fra Prags Boulevard til Øresundsvej, med tilhørende vejudlægsarealer.

Kommune og grundejerne må have en fælles interesse i at sikre et skole-areal med direkte adgang til det nedlagte banetracé Ved Amagerbanen, således at børnene får en fredelig skolevej og undgå at skulle krydse tvangsruten for tung og farlig trafik mellem Prøvestenen og Øresundsmotorvejen ad Amager Strandvej.

Kommunen og grundejerne kunne vel med lidt kreativitet veksle kravet om 25 % almene boliger, som uvægerlig påfører bygherrerne tab, med en billig skole-grund og ingen almene boliger. En tryk skole og skolevej for bebyggelsernes børn må være i bygherrerens interesse

**

2.
Tænk skolerne med ind i lokalplanerne
Lokalplan-områderne for nordøst Amager bør tilrettes så de store muligheder for kommunen til at overtage arealer inden for lokalplanområdet til daginstitutioner og skoler, samt almennyttige og selvejende kollegier således at området's belastning med børnefamilier begrænses, og børnene kan benytte Amagerbanens tracé som fredelig skolevej.

**

3.
De gentagne planer om indskrænkning af vejarealerne til fordel for investorernes overbebyggelse, betyder mindre, fredelige grønne arealer til børn, voksne, hunde, osv.

**

4.

De åbne bebyggelsesplaner stiller store krav til kvaliteten af låse og sikkerhed for døre og vinduer i stueetagerne. Sædvanligvis holdes fælles gårde afspærrede og aflåste for fremmede, eller stueetagerne hæves over terræn. Hvor dette ikke er tilfældet er der ofte utryghed i stueetagerne. Dette er stærkt u hensigtsmæssigt.

**

5.
Der bør sikres sammenhæng og Beboerdemokrati i de almene boliger
Hvordan vil man, i dette omfattende, men opsplittede byggeri, sikre at de 25 % almene boliger bliver velfungerende, socialt sammenhængende almennyttige boligafdelinger, med et ægte beboerdemokratisk styre af afdelingernes drift, uden sammenblanding med de økonomiske forhold i de omliggende private ejerlejligheder? Hvordan vil man undgå at de 25 % almene boliger, og deres beboere, ender som politisk magtesløse minoriteter mellem de rige beboere i ejerlejlighederne?

**

6.
Det er en alvorlig fejl at planforslag tillader nedlæggelse af arealer reserveret til vejudlæg, som kunne sikre grønne områder, brede cykel- og gangstier afgrænset af grøn beplantning og/eller parkering, dels langs Strandlodsvej dels Ved Amagerbanen.

**

7.
METROEN
Overbebyggelsen af København og ikke mindst Amager betyder klager over pladsmangel i Metroen. Der er over 5 mio. passagerer pr måned bortset fra sommer-ferien, og mindst 200.000 pr arbejdsdag. Både de underjordiske Metrostationer, og togsættene har været for små fra starten. Konsekvensen af det voksende passagerantal og de små stationer er at der ikke er rimelig plads i myldretiden. Hertil kommer at stationsbokse og togsæt ikke umiddelbart kan udvides. Dermed er Metroens kapacitetsgrænse i myldretiden ved at være nået, hvis det skal være rart og behageligt at benytte Metro frem for bil og bus.

Derfor:

- Der er grund til at overveje om overbebyggelsen skal fortsætte, eller om Fingerplanen for byggeri uden for den ligegyldige kommunegrænse bør følges.
- Parkeringsarealet bør øges til de mere normale på 1 p-plads pr. 100 m² bolig.
- Cykelstier og cykelstativer bør opprioriteres.

**

8.
Form- & farvevalg.
Firkanter på firkanter. Stressende arkitektur?
Lokalplanerne ser ud til at tilstræbe en disharmonisk arkitektur, såvel i form som farve.

Alt er kasser på kasser, med tilfældige skarpe kasseformede vinduer og altaner. Beskuerens øjne finder aldrig hvile. Der er hverken harmoni, symmetri, eller rytme i arkitekturen. Der savnes menneskelige proportioner.
Man må frygte at beboerne med tiden rammes af stress og uro, og vælger at flytte.

"Facaderne skal jfr. lokalplanerne fremstå i varierede farvenuancer inden for sand- og jordfarve og lyse gråtoner i gårdrum og med mulighed for mørkere toner i de øvre etager og mod veje og de grønne kiler."

Farvepsykologien burde overvejes, således at der blev bygget i varme og positive nuancer frem for kolde og ubehagelige, og lyse frem for mørke, dystre og tungsindige.

En bolig er ikke bare en bolig, og et hus er ikke bare et hus.
Huse og boliger er rammer om menneskers liv. Hvis rammerne ikke udstråler ro og harmoni, hvordan skal beboerne så finde fred, harmoni, hvile, og stress af?

Hvis beboerne trives bliver de boende, hvis de mistrives flytter de.
Eksempler er der nok af.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/13181>

5

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

From: TMFKP BU
Sent: 26. august 2016 11:14
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).
Afsender: amager øSt lokaludvalg
Attachments: endeligt høringssvar Strandlodsvej.docx

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 26. august 2016 11:09
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: amager øSt lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0236434
Svar id: 13486
Navn: amager øSt lokaludvalg
Postnr/by: 2300 Kbh S
Organisation:
Adresse: Jemtelandsgade 3
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

endeligt høringssvar Strandlodsvej.docx

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13486>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S
E-mail

EAN nummer
5798009800275

Høringssvar – tillæg 1 til lokalplan for Strandlodsvej

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelse af høringen.

Amager Øst lokaludvalg har drøftet og godkendt nedenstående høringssvar på dets møde den 25. august 2016.

Amager Øst Lokaludvalg har ingen kommentar til den ændrede anvendelse. Lokaludvalget forudsætter dog, at antallet af etager ikke ændres i forhold til det etageantal, der er angivet i den oprindelige lokalplan.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

11-08-2016

Sagsnr.
2016-0243060

Dokumentnr.
2016-0243060-3



From: TMFKP BU
Sent: 25. august 2016 14:12
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Metro Østamagerbanen. Høring i forbindelse med forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej
Attachments: CM-X-3P-E123-4-0004.pdf; CM-X-3P-E123-4-0003.pdf

Hej Byplan,
Har sendt den tidligere, men her kommer den med bilag
Vh Sebastian Kolby Knudsen

Fra: Karen Fentz Østergaard _____
Sendt: 25. august 2016 14:04
Til: TMFKP BU
Emne: Metro Østamagerbanen. Høring i forbindelse med forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej
Beklager det manglende bilag i fremsendelsen.
Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger samt bilag.
Med venlig hilsen

Karen Fentz Østergaard
Landinspektør

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
Metrovej 5
DK-2300 København S

Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk

Fra: Karen Fentz Østergaard
Sendt: 25. august 2016 13:25
Til: 'byensudvikling@tmf.kk.dk'
Emne: Metro Østamagerbanen. Høring i forbindelse med forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej
Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej.
Med venlig hilsen

Karen Fentz Østergaard
Landinspektør

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
Metrovej 5
DK-2300 København S

Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk

7

Aftale om rådighedsret

Mellem

Metroselskabet I/S
CVR-nummer 30823699
Metrovej 5
2300 København S
(herefter benævnt "Metroselskabet")

og

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Anlæg og Udbud XX
Islands Brygge 37
Postboks 449
2300 København S
(herefter benævnt "Kommunen")

hver for sig benævnt "Part" og sammen benævnt "Parterne", er der dags dato indgået følgende aftale ("Aftalen") om Københavns Kommunes ret til at råde over del af Amagerbanens areal, matr.nr. 609 Amagerbros Kvarter, København og del af matr.nr. 4540 Sundbyøster, København ("Arealet").

1. Baggrund

- 1.1 Københavns Kommune er i færd med at realisere et cykelstiprojekt på strækningen fra kommunegrænsen til Tårnby Kommune ved Hedegaardsvej frem til Prags Boulevard på Amager. Strækningen fra Øresundsvej til Lergravsvej er etableret.
- 1.2 Københavns Kommune ønsker at indgå en aftale om en ret til at råde over Arealet med henblik på at muliggøre etablering af en dobbeltrettet cykelsti med klimatilpasning på strækningen fra Prags Boulevard til Lergravsvej ("Cykelstien").

2. Formål

- 2.1 Formålet med Aftalen er at give Kommunen en vederlagsfri og opsigelig ret til at råde over Arealet, der på **bilag 1** er markeret med orange som "Areal C".
- 2.2 Aftalens formål er desuden at beskrive vilkårene for Kommunens råden over Arealet, herunder vedrørende etablering af Cykelstien, drift og vedligeholdelse, opsigelse og afsluttende retablering af Arealet.



3. Kommunens råden over Arealet

- 3.1 Kommunen har ret til vederlagsfrit at råde over Arealet fra med virkning fra den 1. oktober 2015.
- 3.2 Kommunen anlægger Cykelstien på Arealet, inkl. klimatilpasning, belægning, afstribning, afvandings- og afløbssystemer, belysning m.v.
- 3.3 Kommunens ret til at råde over Arealet er ikke eksklusiv og Metroselskabet kan under fornøden hensyntagen til Kommunens anlæg på Arealet frit anvende Arealet til fx færdsel og/eller give tredjemand adgang til at benytte arealet.

4. Myndighedstilladelser m.v.

- 4.1 Kommunen indkalder til et møde med Metroselskabet om projektet for Cykelstien, når der foreligger et godkendt hovedprojekt og forud for indgåelse af entreprisekontrakt. Kommunen er indstillet på at imødekomme eventuelle indsigelser fra Metroselskabet om projektets udformning.

5. Drift og vedligeholdelse

- 5.1 Kommunen forestår drift og vedligeholdelse af Arealet.

6. Reklamerettigheder

- 6.1 Retten til udnyttelse af reklamerettigheder og anden kommerciel udnyttelse følger Parternes ejendomsgrænse. Kommunen er således ikke berettiget til at udnytte Arealet kommercielt uden forudgående skriftlig tilladelse fra Metroselskabet.

7. Opsigelse, nedlæggelse af Cykelstien og retablering

- 7.1 Kommunens rådighed over Arealet kan af Metroselskabet opsiges helt eller delvist med 5 års varsel til den første i en måned.

Kommunens opmærksomhed henledes på, at der kan ske en udbygning af Metroen, der kan medføre, at det bliver nødvendigt for Metroselskabet at opsiges Kommunens rådighed over Arealet med det varsel, der er angivet i pkt. 7.1.

- 7.2 Ved opsigelse, jf. pkt. 7.1, eller hvis Cykelstien nedlægges, er Kommunen forpligtet til at retablere Arealet, herunder fjerne alle dele af Cykelstien med udstyr, jf. pkt. 3.2, medmindre andet aftales mellem Parterne.
- 7.3 Kommunen afholder samtlige omkostninger forbundet med retablering af Arealet, jf. pkt. 7.2.
- 7.4 Hvis Arealet ikke retableres af Kommunen, jf. pkt. 7.2, er Metroselskabet berettiget til at lade retableringen udføre for Kommunens regning.

8. Erstatning

- 8.1 Københavns Kommune er ansvarlig for skader, der kan henføres til Københavns Kommunes råden over Arealet, herunder eventuel manglende drift og vedligeholdelse af Cykelstien og Arealet i øvrigt.

9. Bilag

Bilag 1: Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998". Areal C er markeret med orange.

10. Underskrivelse

- 10.1 Aftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver part opbevarer et eksemplar.

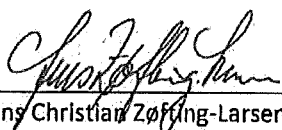
For Metroselskabet I/S

København, den 20/3 2014



Erik Skotting

For Københavns Kommune

København, den 21/1 2014


Jens Christian Zøfving-Larsen

København, den 20/03 2014


Christine Hammer

København, den / 2014

XX

Bilag 1

Tegning 1. Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998".
Areal c markeret med orange.



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Postbox 457
1505 København V

Brevet er tillige fremsendt pr. mail til: byensudvikling@tmf.kk.dk
Att.: Søs Lynard

Metro Østamagerbanen. Høring i forbindelse med forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej

Kommunens sagsnr. 2016-0236434

Metroselskabet har den 7. juni 2016 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med København Kommunes behandling af ansøgning om udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan 449 Strandlodsvej. Lokalplantillægget vedrører en ændring af fordelingen mellem boliger og erhverv.

Til orientering kan Metroselskabet oplyse, at selskabet ejer ejendommen matr. nr. 4540 Sundbyøster, København; det gamle Amagerbanetracé. Selskabet og kommunen har i 2015 indgået "Aftale om rådighedsret" for en del af Amagerbanens tracé. Selskabet skal i den forbindelse henlede opmærksomheden på aftalens bestemmelser i kapitel 2 og 3. Aftalen vedlægges til orientering.

Metroselskabet antager på den baggrund, at lokalplanforslaget tager højde for den med kommunen indgåede aftale og de hertil knyttede vilkår.

Lokalplanområdet er beliggende ca. 300 m fra den nærmeste metrostation, Øresund Station på Metroens Etape 3, Østamagerbanen og ca. 100 m fra det nærmeste metrotunnelrør.

Metroselskabet har gransket lokalplanen Strandlodsvej tillæg 1 og har ingen bemærkninger til forslaget i relation til ændring af fordelingen mellem boliger og erhverv.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2016-08-25

From: TMFKP BU
Sent: 5. september 2016 14:03
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).
Afsender: Børne- og Ungdomsforvaltningen
Attachments: Lokalplanforslag Strandlodsvej, tillæg 1 - høringssvar fra BUF.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 5. september 2016 11:37

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Børne- og Ungdomsforvaltningen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0236434

Svar id: 13522

Navn: Børne- og Ungdomsforvaltningen

Postnr/by: 1502 København V

Organisation: BUF

Adresse: Gyldenløvesgade 15, 4.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

Lokalplanforslag Strandlodsvej, tillæg 1 - høringssvar fra BUF.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13522>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE
Børne- og Ungdomsforvaltningen
Drift og Anlæg

NOTAT
8

05-09-2016

Sagsnr.
2011-163851

Dokumentnr.
2011-163851-66

Sagsbehandler
Birgitte Clasen

Lokalplanforslag Strandlodsvej, tillæg 1 - høringsvar fra BUF

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

§ 3. Anvendelse

BUF sætter stor pris på, at der i forslaget fremgår mulighed for at etablere institutionsbyggeri i både område II og III. Som følge af boligudbygningen på Nordøstamager er behovet for daginstitutionskapacitet i området stigende, og det vil derfor være relevant at aktivere en byggemulighed for institutionsbyggeri.

Anlægsafdelingen

Gyldenløvesgade 15, 6.
1502 København V

EAN nummer
5798009370440

www.kk.dk/vibygger

From: TMFKP BU
Sent: 6. september 2016 17:40
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).
Afsender: Mikkel Nordberg
Attachments: Høringssvar_Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 449.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 6. september 2016 15:35
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Mikkel Nordberg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0236434
Svar id: 13536
Navn: Mikkel Nordberg
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Holscher Nordberg på vegne af CPH Invest og CASA Entreprise
Adresse: Vermundgade 40A, 3.sal
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se vedlagte PDF med høringssvar

Vedhæftede filer:

Høringssvar_Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 449.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13536>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

9

Hørings svar vedr. Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 449 Strandlodsvej

Hermed fremsendes høringssvar/indsigelse til Tillæg nr.1 til Lokalplan nr. 449 Strandlodsvej.

I den oprindelige lokalplan for området (Lokalplan 449 §7 stk. 10) fastlægges parkeringsnormen for delområde II til 1 plads pr. 200 m² etageareal.

CVR NR. 21151009

Med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 449 foreslås parkeringsnormen for delområde II ændret til 1 plads pr. 150 m² etageareal (Tillæg nr. 1 §7 stk. 10). Dette sker for at bringe bestemmelserne vedr. parkering i overensstemmelse med Kommuneplan 2015, hvori der er foretaget en generel ændring af parkeringsnormerne. Den foreslåede ændring fra 1 plads pr. 200 m² til 1 plads pr. 150 m² vil imidlertid medføre en uhensigtsmæssig forøgelse af p-arealet i området.

Med dette høringssvar/indsigelse ønskes det, at parkeringsnormen for delområde II fastholdes på de oprindelige 1 plads pr. 200 m².

Hele området for Tillæg nr. 1 er i Kommuneplan 2015 udlagt som et C3-område til boliger og serviceerhverv, hvor parkeringsdækningen i henhold til de nye normer skal være 1 plads pr. 150 m² etageareal. Kommuneplan 2015 indeholder dog også muligheden for, at man i konkrete tilfælde kan minimere denne parkeringsnorm til 1 plads pr. 200 m² eller maksimere til 1 plads pr. 100 m².

Holscher Nordberg works with issues arising from the development of dense urban areas. Our design is shaped between the priorities of strategic thinking and site-specific analysis.

We carry out assignments for both private and public sector clients. Our core areas of expertise are urban planning and architecture.

"Parkeringsdækningen i S og C områder i tætbyen og byudviklingsområderne er 1 pr. 150 m². Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. I vurderingen af det konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse."

- Uddrag fra Kommuneplan 2015, normer for bilparkering og cykelparkering.

I henhold til ovenstående ønskes det, at Københavns Kommune i forbindelse med Tillæg nr. 1 og i overensstemmelse med mulighederne i Kommuneplan 2015, fastholder den oprindelige parkeringsnorm på 1 plads pr. 200 m² i delområde II.

De nye boligområder ved Strandlodsvej er alle særdeles centralt beliggende både i forhold til offentlig transport og byens overordnede cykelnetværk. Med kun 300-800 meter til metrostationerne Lergravsparken og Øresund er boligområderne velbeliggende i forhold til kollektiv trafik. Den grønne cykelrute "Amagaerruten" løber på det nedlagte Amagerbane tracé lige forbi boligområderne og vil, når den er fuldt etableret, forbedre adgangen for gående og cyklister mellem Christianshavn, Indre By og Østamager. Lokalplanens bestemmelser om gang- og cykelforbindelsen på Lergravsvej, som er en del af den grønne træk på tværs af Sundbyøster, vil ligeledes opgraderer forholdene for cykeltrafikken og de gående trafikanter. Byudviklingen ved Strandlodsvej er således fra starten tænkt som en bæredygtig udvikling, hvor der er fokus på at skabe bynære boliger, der understøtter visionen om den bilfrie by ved at opfordre til brug af den kollektive trafik og cyklen.

I den oprindelige Lokalplan nr. 449 for Strandlodsvej beskrives det i lokalplanens formål således at:

"Området tilstræbes opbygget efter miljørigtige principper, hvor der lægges vægt på en bymæssig tæthed og et byøkologisk perspektiv, hvor bæredygtige tiltag fremstår i en integreret arkitektonisk sammenhæng, som peger mod en bæredygtig by. Dette sikres gennem den optimale kollektive trafikbetjening, ved at prioritere fodgængere og cyklister ved udformning af vej- og stinettet, ved bevaring og genbrug af eksisterende bebyggelse, ved krav om brug af naturlige og/eller genanvendelige materialer, ved begrænset parkeringsdækning samt ved bestemmelser om miljømæssige servicefunktioner, lavenergibebyggelse og opsamling af regnvand."

- Uddrag fra Lokalplan nr. 449 for Strandlodsvej, §1 Lokalplanens formål.

I henhold til ovenstående ønskes det at Københavns Kommune fastholder det oprindelige formål med lokalplanen om at skabe bæredygtigt by, bl.a. gennem anvendelse af begrænset parkeringsdækning, og dermed fastholder den oprindelige parkeringsnorm for delområde II på 1 plads pr. 200 m². Dette vil sikre at byudviklingen er med til at understøtte Københavns Kommunes målsætninger om at:

- antallet af kørte personture i byen fordeles med mindst 1/3 på cykel, mindst 1/3 med kollektiv trafik og højst 1/3 med bil.
- mindst 75% af væksten i antal personture sker inden for cykling og kollektiv trafik.
- cykling udgør mindst halvdelen af den kørende trafik til arbejde eller uddannelse i kommunen.

Der henvises desuden til at Københavns Kommune i forbindelse med ændringerne af parkeringsnormerne i Kommuneplan 2015 har vurderet:

"Der er imidlertid en række større C-områder, der i dag er lokalplanlagte med endnu ikke fuldt udbyggede. De allerede lokalplanlagte områder skal som udgangspunkt etablere det antal parkeringspladser i forbindelse med nybyggeri, som lokalplanen fastsætter."

- Uddrag fra Kommuneplan 2015, Resume af Miljørapporten.

Gennemføres den planlagte ændring af parkeringsnormen fra 1 plads pr. 200 m² til 1 plads pr. 150 m² må det ligeledes forventes, at den øgede parkering vil medføre øget trafikafvikling i området og dermed også øget trafikbelastning af de omkringliggende veje. Den øgede parkingsnorm vil altså ikke kun være med til at undergrave den oprindelige lokalplans formål om bæredygtig byudvikling, men vil også bidrage til en uhensigtsmæssig trafikbelastning i området til gene ikke kun for de nye beboere på Strandlodsvej, men også de omkringliggende naboer.

I henhold til ovenstående anmodes Københavns Kommune med dette høringsvar om at fastholde den oprindelige parkeringsnorm for delområde II på 1 plads pr. 200 m².

På vegne af

CPH invest
Østergade 35. 3.sal
1100 København K

CASA Entreprise A/S
Ove Jensens Allé 35
8700 Horsens

Grundejer Strandlodsvej 13

Grundejer Strandlodsvej 15

Mikkel Nordberg

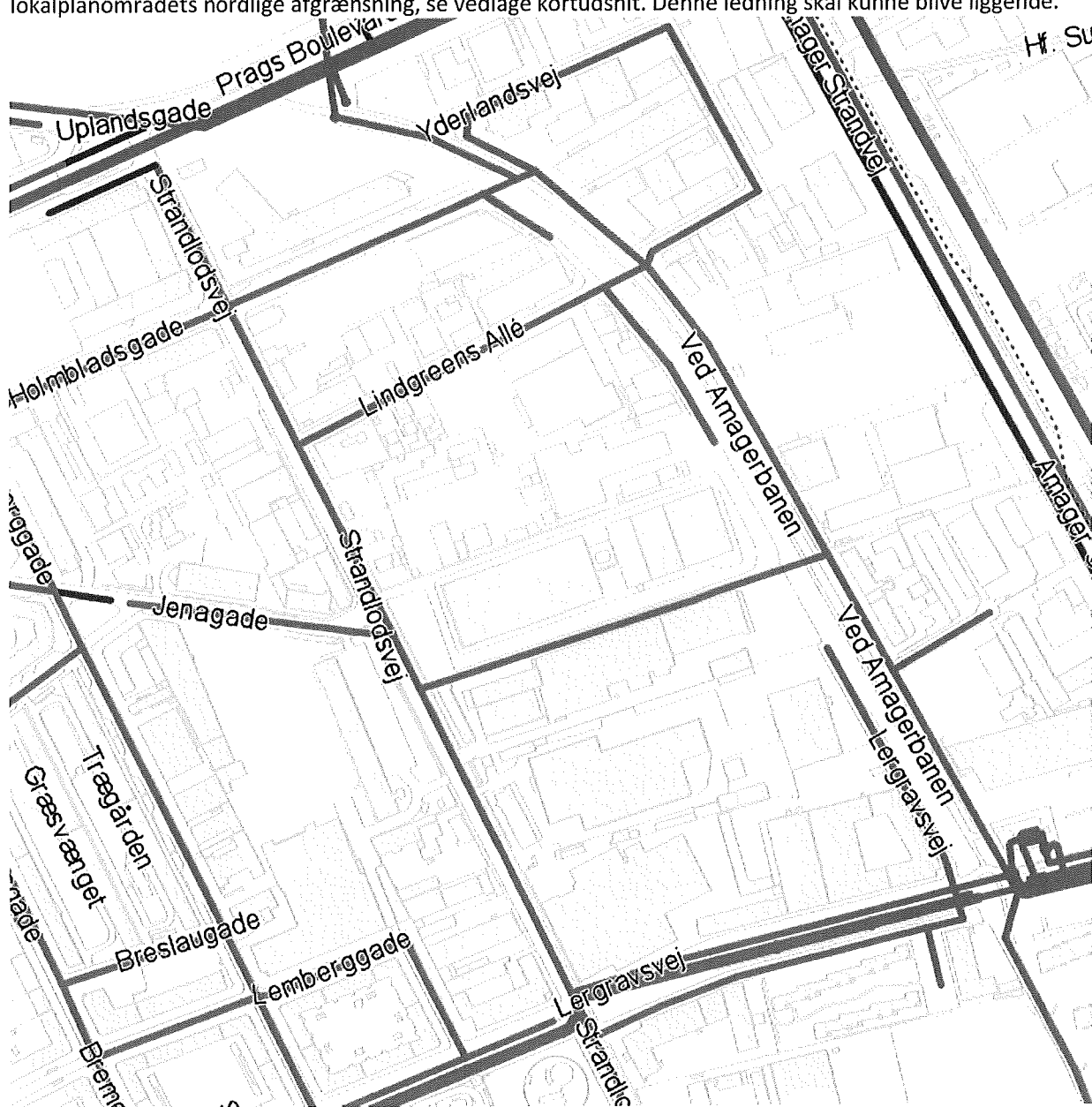
Holscher Nordberg Architecture and Planning
Vermundsgade 40A, 3.sal
2100 København Ø

From: TMFKP BU
Sent: 6. september 2016 12:36
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Til orientering fremsendes offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej

Fra: Nis Fink
Sendt: 5. september 2016 15:52
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Til orientering fremsendes offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej
Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. Spildevand: Opmærksomheden henledes på en forsyningsledning, som HOFOR ejer. Ledningen er beliggende i lokalplanområdets nordlige afgrænsning, se vedlage kortudsnit. Denne ledning skal kunne blive liggende.



Derudover fremgår det af tegning nr. 3, at der planlægges cykelparkering langs Lergravsvej på et areal, der i skybrudsplanen er udpeget til skybrudsvej.

Med venlig hilsen

10

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf:

E-mail: _____

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard _____

Sendt: 7. juni 2016 09:43

Til:

Emne: Til orientering fremsendes offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej
Til forvaltningerne

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 "strandlodsvej" findes.

Planforslaget er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2016.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. *Planerne/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:* <http://blivhoert.kk.dk/node/12834>

Med venlig hilsen

Søs Lynard

Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5. sal, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte

Fax

Email _____

EAN 5798009493149

Bilag 4 (fortsat) Henvendelser modtaget til supplerende høring.

| Nr. | Navn | Adresse | Postby | Henvendelsesdato |
|------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------|
| 1 | Amager Øst Lokaludvalg | Jemtelandsgade 3, 4. | 2300 Kbh. S | 13.10.2016 |
| 2 | Birger Andersen | Amager Boulevard 129, 3. th. | 2300 Kbh. S | 18.10.2016 |
| 3 | DUCK Consult v/Nikolaj Duckert | Kokkedal Industripark 2A | 2980 Kokkedal | 18.10.2016 |

Erik Schunck

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. oktober 2016 10:04
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring (2016-0343992). Afsender: Ole Pedersen
Vedhæftede filer: 2016-0353197-1 Høringssvar - supplerende høring tillæg til lokalplan 449 Strandlodsvej 20283508_1_0.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. oktober 2016 10:28
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring (2016-0343992), Afsender: Ole Pedersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0343992
Svar id: 13797
Navn: Ole Pedersen
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: Amager Øst Lokaludvalg
Adresse: Jemtelandsgade 3, 4.
Email: .
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

2016-0353197-1 Høringssvar - supplerende høring tillæg til lokalplan 449 Strandlodsvej 20283508_1_0.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13797>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S
E-mail

EAN nummer
5798009800275

Høringssvar - supplerende høring tillæg til lokalplan 449 Strandlodsvej

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget supplerende høring vedr.
tillæg til lokalplan for Strandlodsvej.

Miljø- og Plan arbejdsgruppen under Amager Øst Lokaludvalg har
drøftet sagen på dets møde den 12. oktober og har på den baggrund
udarbejdet nedenstående høringssvar som fremsendes med forbehold
for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets møde den 27.
oktober.

Udvalget forstå høringen således at de primære ændringer primært har
til formål at fremme andelen af almene boliger i lokalplanområdet.
Amager Øst Lokaludvalg bakker op om tiltag, der kan fremme almene
boliger i bydelen, og vi bakker derfor op om de forslåede ændringer.

Vi har i øvrigt ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for amager Øst Lokaludvalg

13-10-2016

Sagsnr.
2016-0353197

Dokumentnr.
2016-0353197-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af
Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem
københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

23

Erik Schunck

Fra: TMFKP BU
Sendt: 19. oktober 2016 10:40
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring (2016-0343992). Afsender: birger andersen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 18. oktober 2016 20:55
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring (2016-0343992). Afsender: birger andersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0343992
Svar id: 13835
Navn: birger andersen
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Amager Boulevard 129, 3.th
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Manglende mulighed for placering af skole.

Da det endnu ikke er afklaret, om den gamle Sundby Gasværks grund kan bruges til skolebyggeri. Det er udskudt til foråret 2017 ifølge Amagerbladet den 20. september side 27.

Jeg finder jeg det meget betænkeligt, at der ikke holdes mulighed åben for at placere skole i den sydligste del af lokalplanområdet.

En placering her vil være mere i lø og med en afstand på 850 meter i stedet for 500 meter fra Benzinøen med dens indbyggede eksplosionsfare.

En placering her vil være mere central i bydelen og fjerne skolen fra de overordnede gader Prags Boulevard samt Amager Strandvej, der er tvangsruiter for kemikalie og benzintransport.

Disse gader skal derved ikke krydses eller bruges som skolevej af kvarterets skolesøgende børn.

En skole i lokalplansområdet vil kunne udnytte den umiddelbare nærhed til det gamle Amagerbane trace, der vil kunne give en meget bedre skolevej.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13835>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Byens Udvikling

Erik Schunck

Fra: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Sendt: 19. oktober 2016 10:55
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Supplerende høring - forslag til tillæg 1 til lokalplan 449 "Standlodsvej" - Sagsnr-2016-03143992

Fra: Nikolaj Duckert
Sendt: 18. oktober 2016 15:02
Til: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Cc: Pernille Klemens Orth
Emne: Supplerende høring - forslag til tillæg 1 til lokalplan 449 "Standlodsvej" - Sagsnr- 2016-03143992

Kære Pernille Klemens Orth

Tak for behagelig samtale.

Jeg skriver på vegne af indehaverne af ejendommen, Lergravsvej 57-63, 2300 København S, matr. nr. 1775 og 4210

Vi undrer os over, at efter at vi var involveret i udarbejdelsen af Lokalplan nr. 449 og bidrog kraftigt til Udbygningsaftalen, er vi ikke blevet inddraget i tillægget og vores første indsigelse er ikke taget med.

Vores første indsigelse gik slet og ret på at vi ønsker at komme i område II.

I henhold til det nye forslag med en fordeling på 80 % beboelse for hele området og op til 15 % i område III, passer vores ejendom og dets fremtidige anvendelse ikke ind nogen steder.

Hvis vi for vores 2 matrikler kan få tilladelse til 5-7 % udvidelse af etagearealet og op til 40 % beboelse vil Ejendommen Lergravsvej 57-63, 2300S fortsat bidrage til at højne områdets udvikling

Ejendommen er fordelt på etagemeter omtrentligt således:

| | | |
|-------------|----------------|----------------|
| Matr | 4210 | 1775 |
| Lergravsvej | 57+63 | 59+61 |
| | m ² | m ² |
| Stuen | 2030 | 1190 |
| 1. sal | 1568 | 1190 |
| 2. sal | 1568 | 1190 |
| 3. sal | 1190 | 924 |
| 4. sal | 1190 | 924 |
| 5. sal. | 512 | 200 |
| | 8058 | 5618 |

Vi har følgende ønsker med ejendommen fremover:

- 1) Udbygge 5. sal på begge ejendomme med 400 m² for at give ejendommen et mere homogent udtryk.
- 2) Konvertere 5., 4. og 3. sal til boliger.

Ovenstående plan vil give et etageareal på 14.476 m².

Erhvervsarealet vil være 8.736 m² (60 %)

Beboelsesarealet vil være 5.740 m² (40 %)

Vi kender ikke til rette formalia i sager som denne, men kan klart mærke at vi er blevet udeladt af udviklingsarbejdet i området bevist eller ubevist.

Vi stiller gerne op til formelle og uformelle samtaler.

Med Venlig Hilsen/Best regards

Nikolaj Duckert



DUCK Consult
 Kokkedal Industripark 2A
 DK-2980 Kokkedal