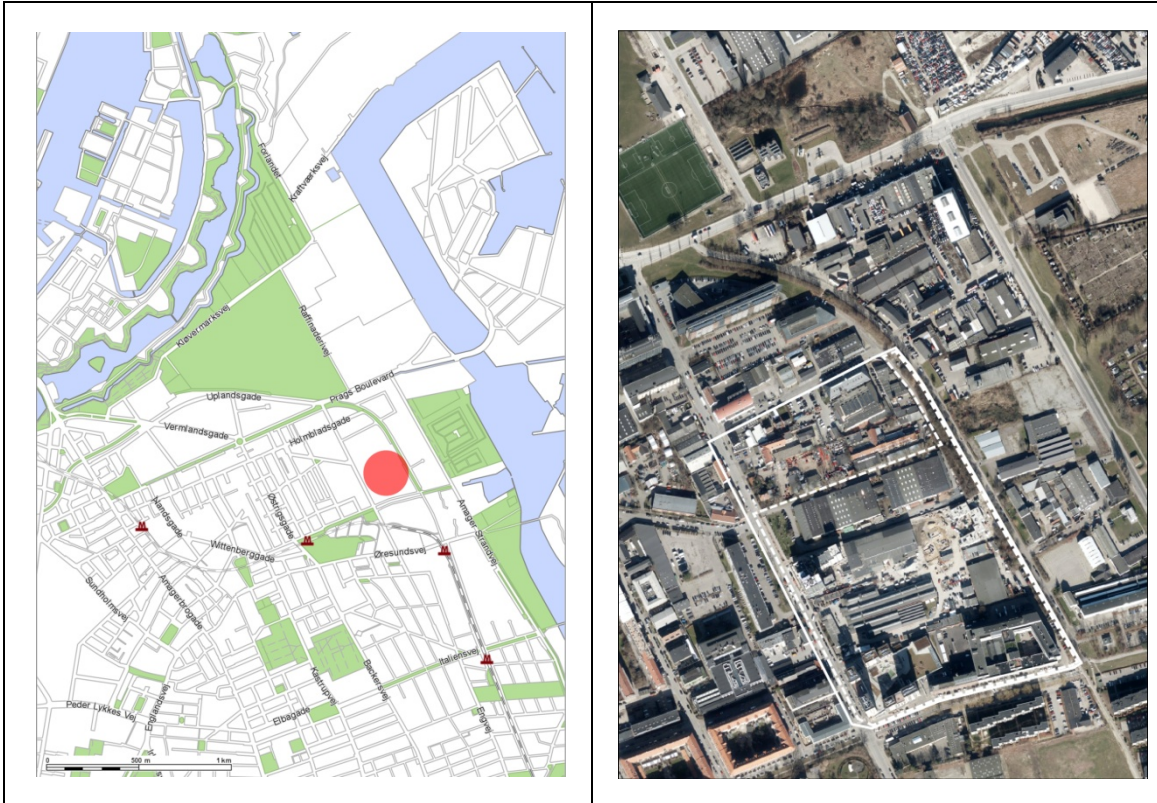


**Bilag nr. 3****FAKTAARK****Forslag til endelig vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan nr. 449 "Strandlodsvej"****Bydel: Amager Øst**

**Beliggenhed:** Området er afgrænset af Lergravsvej, skellet mod matr. nr. 3623, 3641 og 3642, Sundbyøster samt Strandlodsvej. Endvidere indgår Amagerbanen mellem Lergravsvej og Lindgreens Allé.

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b> ekskl. underområde IV Ved Amagerbanen	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	69.567 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C3*-område til boliger og serviceerhverv	Uændret
Bebyggelsesprocent	185	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Op til 12 etager	Uændret
Etageareal	128.700 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	96.525 m <sup>2</sup> (75 %)	102.960 m <sup>2</sup> (80 %)
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	32.175 m <sup>2</sup> (25 %)	25.740 m <sup>2</sup> (20 %)
Friarealprocent boliger	30	Uændret
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering	Underområde II: 1/ 200 m <sup>2</sup> etageareal Underområde III: 1/150 m <sup>2</sup> etageareal Detailhandel: 1/100 m <sup>2</sup>	1/150 m <sup>2</sup> Detailhandel: 1/100 m <sup>2</sup>

Cykelparkering almindelige	Boliger: 2,5/100 m <sup>2</sup> Ungdomsboliger: 4/100 Ældre og plejeboliger: 1,5/100 Arbejdspladser generelt: 1,5/100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. stud/ansat Butikker: 3/100	Boliger: 4/100 m <sup>2</sup> Ungdomsboliger: 4/100 m <sup>2</sup> Ældre- og Plejeboliger: 1,5/100 m <sup>2</sup> Arbejdspladser generelt: 4/100 m <sup>2</sup> Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. stud/ansat Butikker: 4/100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering pladskrævende	1/1000 m <sup>2</sup>	2/1000m <sup>2</sup> ved boliger, arbejdspladser og butikker
Detailhandel	Matr. nr. 4072: 3.000 m <sup>2</sup> Underområde II: 5.000 m <sup>2</sup> Underområde III: 700 m <sup>2</sup>	Matr. nr. 4072: 1.000 m <sup>2</sup> Underområde II: 5.000 m <sup>2</sup> Underområde III: 700 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	Ikke vurderet	Uændret
Skatteindtægter	Ikke vurderet	Uændret
Almene boliger i lokalplanområdet		5.271 m <sup>2</sup> almene boliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger		

<b>Delområde II</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	C3*, boliger og serviceerhverv	Uændret
Bebyggelsesprocent	185	Uændret
Etageareal	105.345 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	79.009 m <sup>2</sup>	84.276 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	26.336 m <sup>2</sup>	21.069 m <sup>2</sup>

<b>Delområde III</b>		
		<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	S3, serviceerhverv	C3*, boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	185	Uændret
Etageareal	23.355 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	3.503 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	19.852 m	Uændret