

FAKTAARK

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 367 "Sadolin & Holmblad"



Bydel: Amager Øst

Oldenborggade

LOKALPLANFORSLAGET

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Samlet grundareal m ² | 28.935 | - |
| Anvendelse: KP11-ramme / KP15 | C1*-område | B4*-område |
| Bebyggelsesprocent | 110 | 130 |
| Maksimalt antal etager | 7 etager | 7 etager |
| Etagearreal m ² | 32.000 | 37.800 |
| Muliggjort m ² bolig | 21.295 | 9.800 nye |
| Muliggjort m ² erhverv | 7.617 | 7.617 eksisterende |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| Friarealprocent boliger | 60 | 40 |
| Friarealprocent erhverv | 15 | 10 |
| Friarealprocent institutioner | 100 | 100 |
| Bilparkering / antal pladser | 1 plads pr. 100 m ² | 1 plads pr. 200 m ² (49 pladser) |
| Cykelparkering almindelige | - | KP-ramme: Boliger: 3:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen:294 |
| Cykelparkering pladskrævende | - | KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen:20 |
| Skatteindtægter | - | 2 mio. kr. / år |
| Almene boliger i lokalplanområdet | 0 | 0 |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 0-20 % af den samlede boligmasse | |
| Særlige bemærkninger | | |