

### Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Post nr.	Dato
1	Jesoer Graver Jensen Att.: Ejendomsselskabet Zinnsgade 4 I/S	Formervangen 6	2600 Glostrup	13.10.2016
2	Valby Lokaludvalg	Valgårdsvej 8	2500 Valby	13.10.2016
3	Metroselskabet	Metrovej 5	230 Kbh S	13.10.2016
4	Jens Bierring	Veras Allé 24	2720 Vanløse	14.10.2016
5	Københavns Museum Att.: Helle Ålsbøl	Vesterbrogade 59	1620 Kbh V	31.10.2016
6	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	28.10.2016
7	Eva Andersen	Valhøjvej 9, 2.	2500 Valby	29.11.2016

1

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. september 2016 15:07  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jesper Graver Jensen

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2016-0058147-1  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. september 2016 09:59  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jesper Graver Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146  
Svar id: 13559  
Navn: Jesper Graver Jensen  
Postnr/by: 2600 Glostrup  
Organisation: Ejendomsselskabet Zinnsgade 4 I/S  
Adresse: Formervangen 6  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Vedr. forslag til tillæg nr 1 til lokalplan nr 132 "Valhøjvej", Gammel Jernbanevej 4-6

Vi har modtaget forslaget i e-boks, og har ved gennemlæsning erfaret at vore naboejendom står foran en totalrenovering. Vi bakker 100% op om en byfornyelse af ejendommen, men føler at det forslåede projekt hører hjemme designmæssigt i Ørestaden og IKKE i det gamle Valby.

Med den forslåede arkitektur vil ejendomme skille sig så markant ud fra området, at det ødelægger det eksisterende smukke arkitektoniske udtryk i bybilledet, hvilket vi som ejer af Gl Jernbanevej 2, Valby Langgade 23-25 på ingen måde ønsker.

Vi har nu gennem længere tid arbejdet sammen med kommunen omkring diverse altanprojekter mm, hvor kommunen har holdt MEGET hårdt på at de ikke ønskede at der skulle ændres på det oprindelige arkitektoniske udtryk, hvorfor netop dette projekt er i meget skarp modsætning til de holdninger vi har mødt fra kommunens side.

Der må kunne laves en løsning der ligger sig meget tættere op af den oprindelige arkitektur der ellers findes i denne karré. Vi har ingen problemer med udvidelse af ejendommen på gårdsiden eller tagetagen, så længe dette udføres i den eksisterende arkitektoniske ånd.

Mvh  
Ejendomsselskabet Zinnsgade

Jesper & Mikkel Graver Jensen

2

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. oktober 2016 09:56  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Valby Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan 132. 20196293\_15753701\_0.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. oktober 2016 14:45  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Valby Lokaludvalg

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146  
Svar Id: 13802  
Navn: Valby Lokaludvalg  
Postnr/by: 2500 Valby  
Organisation: Valby Lokaludvalg  
Adresse: Valgårdsvej 8  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

### Vedhæftede filer:

Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan 132. 20196293\_15753701\_0.pdf

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13802>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

E-mail  
dse@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800275

### Høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan 132.

Valby Lokaludvalg ser meget positivt på projektets ide om på en gang at energioptimere og forbedre boligkvaliteten i et førindustrielt byggeri. Det er meget tilfredsstillende, at det arkitektoniske udtryk i den traditionelle murede facade mod vejen bevares, mens den ny klimaskærm opføres på gårdsiden og her også bidrager til begrønning og forskønnelse.

Valby Lokaludvalg har dog følgende bemærkninger:

På visualiseringerne på forslaget side 5 fremstår den nye tagetage dog meget tung, massiv og fantasiløs i forhold til den oprindelige facades figur- og farvespil.

Skråt overfor bygningen, på hjørnet af Gl. Jernbanevej og Valby Kirkevej, medfører et nybyggeri en stærk forøgelse af bygningsmassen på vejen samtidig med at en betydelig mængde bynatur i den gamle villahave forsvinder. De to projekter tilsammen vil uvægerligt gøre oplevelsen mørkere og mere 'stenbro'agtig. Valby Lokaludvalg opfordrer til, at man forsøger at lette udtrykket i den nye tagetage, evt. i form af begrønning.

Herudover glæder Lokaludvalget sig over projektet, hvis ideer vil kunne danne forbillede for energi- og kvalitetsforbedringer overalt i byernes ældre boligmasse.

Det er positivt, at man fornyer en ejendom med forholdsvis små lejligheder, da det bidrager til en diversitet i størrelser boligmassen.

Det er ligeledes tilfredsstillende, at bygningshøjden i forslaget, i modsætning til det oprindelige forslag, ikke øges væsentligt i forhold til højden på nabobygningen.

Det er også glædeligt, at belægningen på den ny tagetage udføres med integrerede solceller.

05-10-2016

Sagsnr.  
2016-0347072

Dokumentnr.  
2016-0347072-1

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø  
Formand Valby Lokaludvalg



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

3

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. oktober 2016 10:04  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Metroselskabet  
**Vedhæftede filer:** CR-X-3P-CR-23-0004.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. oktober 2016 10:20  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Metroselskabet

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146  
Svar id: 13796  
Navn: Metroselskabet  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Metroselskabet  
Adresse: Metrovej 5  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

**Vedhæftede filer:**  
CR-X-3P-CR-23-0004.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/13796>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Andreas Alexander Blau

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej" Gammel Jernbanevej 4-6.**

**Kommunens sagsnr: 2016-0058146**

Metroselskabet har den 1. september 2016 modtaget høring angående forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej", beliggende Gammel Jernbanevej 4-6.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre et byfornyelsesprojekt med henblik på modernisering og udbygning af ejendommen Gammel Jernbanevej 4-6, således at arealet anvendt til bolig øges med 423 m<sup>2</sup> og areal til serviceerhverv øges med 24 m<sup>2</sup>.

Metroselskabet har ingen bemærkninger til det fremsendte forslag i relation til Byens Udvikling, da selskabet ikke har metro i drift eller anlægsprojekter i nærheden af lokalplanområdet.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen: AR-3parts@m.dk

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T  
E I

2016-10-13

4

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. oktober 2016 12:20  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jens Bierring

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. oktober 2016 12:16  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jens Bierring

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146  
Svar Id: 13805  
Navn: Jens Bierring  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation: arkitekt  
Adresse: Veras Allé 2  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det er rigtig godt at der arbejdes på at energirenovere vores gamle boligmasse og i 1990'erne kom der med Hedebykarréen og Hesterstaldskarréen nogle gode bud, hvor det især var introduktionen af en glasfacade mod gården med udestuer og altaner der gav nye bokvaliteter og mere lys til lejligheden samt at det sparede energi. Det viste forslag arbejder videre med de kvaliteter, men desværre har bygningen fået en ordentlig en på lampen! Det er en helt overdimensioneret tagetage, som vil virke skæmmende på både den bevaringsværdige bygning og i det omkringliggende kvarter, som er bl.a er præget af lave rækkehuse. Problemet er meget synligt i overgangen til den fine lave bebyggelse på Valmuevej. Derudover gør tremplen taget tungt mod gaden, samt at taget mangler elementer, der kunne gøre det levende såsom kviste, altaner, karnapper og lign. som også hæver bokvalitet såsom udsyn til omgivelserne helt i tråd med traditionen, når man indretter tagetager i brokvartersejendomme. Arkitektonisk vil projektet vinde betydeligt ved at få fjernet en etage, men det er der sikkert ikke økonomi til :) hvis den netop er lavet for at finansiere hele gildet! Hermed vil jeg gerne bakke lokaludvalget op i, at det er en ommer!

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13805>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. oktober 2016 12:53  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jens Bierring

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. oktober 2016 07:59  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jens Bierring

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146  
Svar id: 13826  
Navn: Jens Bierring  
Postnr/by: 2720 Vanløse  
Organisation:  
Adresse: Veras Allé 24  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Der er sneget sig en fejl ind i mit høringssvar. Jeg mener Valhøjvej og ikke Valmuevej. Det beklager jeg

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13826>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. november 2016 10:30  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Helle Ålsbøl  
**Vedhæftede filer:** Gammel Jernbanevej forslag til tillæg lokalplan 132.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 31. oktober 2016 15:24  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Helle Ålsbøl

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0058146  
Svar id: 13863  
Navn: Helle Ålsbøl  
Postnr/by: 1620 København  
Organisation: Københavns Museum  
Adresse: Vesterbrogade 59  
Email: l  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

Gammel Jernbanevej forslag til tillæg lokalplan 132.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13863>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

KØBENHAVNS MUSEUM MUSEUM OF COPENHAGEN

29.10.2016

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

**Vedr. høring om Forslag til tillæg 1 for lokalplan 132, Valhøjvej, Gammel Jernbanevej 4-6**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag til tillæg og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Bebyggelsen i den vedtagne lokalplan 132 er overordnet kendetegnet ved lavere bebyggelse og lav bebyggelsesprocent. Lokalplan og kommuneplan fastslår, at bebyggelsesprocenten ikke må overskride 110. I forslaget til lokalplantillægget anføres, at det ønskede byggeprojekt ikke kan rummes af denne procentsats. I tillægget nævnes ikke, hvilken bebyggelsesprocent det nye projekt kommer at antage, og Københavns Museum vil derfor påpege, at den lave udnyttelse er en bærende bevaringsværdi for lokalplanområdet.

Den ønskede bygningsforhøjelse sprænger højderammen og det fysiske udtryk for bygningerne i lokalplanområdet. Visualiseringen viser tydeligt, at udformningen af forhøjelsen ikke understøtter bevaringsværdierne, og Københavns Museum lægger sig på linje med andre høringsbesvarelser, som opfordrer til, at bygningsforslaget udformes påny og i højere grad tilpasses det eksisterende byggeris præmisser.

Overordnet er Københavns Museum dog renoverings- og forsøgsprojektet Living in Light positivt stemt, da energi- og sanitetsrenoveringer er nødvendige for at opretholde attraktive boliger. Nye tiltag bør dog ikke modarbejde bærende bevaringsværdier.

Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 28. oktober 2016 12:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej", Gammel Jernbanevej 4-6

---

**Fra:** Nis Fink [  
**Sendt:** 28. oktober 2016 11:17  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej", Gammel Jernbanevej 4-6

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte i  
E-mail:  
*Tænk på miljøet - spar på vand og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
2205 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens udvikling

Postboks 348, 1503 V

Høringssvar til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej", Gl. Jernbanevej 4-6

Sagsnr. 2016-0058146

29.11.2016

Jeg gør indsigelse og har følgende kommentarer til ovennævnte forslag til lokalplanen:

1. Københavns Kommune har vedtaget en lokalplan for området i 2015, som giver mulighed for dispensationer. Det er uforståeligt for mig, at man i en god solid ejendom efter vedtagelsen allerede i 2016 er indstillet på at give så store dispensationer fra lokalplanen m.h.t. bebyggelsespct, etageareal og husdybde.. Det er et projekt men efter min mening et overdimensioneret projekt i forhold til formålet, det omgivende miljø og økonomi.

2. Bebyggelsespct. øges fra 161 til 234 pct. svarende til 446 m<sup>2</sup>, ny tagetage i 2 etager. Bebyggelsespct. er if. lokalplanen 110, ejendommens aktuelle bebyggelsespct. er 161. Der sker en forøgelse af boligarealet på 423 m<sup>2</sup>, 4 toetages boliger på toppen af ejendommen. Det samlede antal boliger vil være uændret.

3. Der er if. undersøgelser foretaget i forbindelse med projektet skyggevirksomheder for de omkringboende i morgen og eftermiddagstimer.

4. Firkanten Gl. Jernbanevej, Valhøjvej består bortset fra et par ejendomme bl.a. Gl. Jernbanevej 4-6 af byggeforeningshuse. Gl. Jernbanevej 4-6 grænser op til firkanten af byggeforeningshuse, som er huse, der er bevaringsværdige og rummer et miljø, som skal bevares. Ejendommen Gl. Jernbanevej vil med projektet have et højhuslignende væg indtil byggeforeningshusene, bryde med miljøet og give skyggevirksomheder for det omgivende miljø.

Borgerrepræsentationen besluttede i forbindelse med Områdefornyelsen i Det Gamle Valby i 2012 at give støtte til projektet vedr. standard til energi, indeklima og miljø. Formålet med projektet og dispensationen for den nye lokalplan er standard til bedre indeklima, høj beboerkvalitet, lavt energiforbrug, sanitære installationer, isolering, friareal, mindre miljøbelastning og et bedre ressourceforbrug, og dispensation til lokalplanen behøves ikke gives for at opfylde målet. Jeg mener som sagt, at det er et overdimensioneret projekt, og at det er helt uakceptabelt, at man i Københavns Kommune i det her tilfælde akcepterer og vil dispensere for f.eks. bebyggelsesgrad på 161 til 234 pct., når man i den nye lokalplan for området for 2015 har besluttet en bebyggelsespct. på 110.

Med venlig hilsen

  
Eva Andersen, Valhøjvej 9,2, 2500 Valby