

### Bilag 3 - Henvendelser modtaget i høringsperioderne

Nr.	Navn	Adresse	Post nr.	Dato
1	Lars H Nielsen	Scandigade 15	2450 Kbh SV	3.11.2015
2	Sanistål A/S Att.: Per J. Andersen Thorsager	Håndværkervej 14	9000 Aalborg	5.11.2015
3	Jonas Sundgaard	A.C. Meyers Vænge	2450 Kbh SV	18.11.2015
4	Lucyna Sørensen	A.C.Meyers Vænge 3, 2.tv	2450 Kbh SV	10.12.2015
5	Kgs. Enghave Lokaludvalg Att.: Joan Røge	Wagnersvej 19	2450 Kbh SV	11.12.2015
6	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	14.12.2015
7	David Utzon-Frank	Tegholmegade 8C 1th	2450 Kbh SV	15.12.2015
8	Maja Rudloff	Tegholmegade 6E, 4th	2450 Kbh SV	16.12.2015
9	Vicky Clausen Att.: Stands&Dans	Færøvej 21A	2800 Lyngby	16.12.2015
10+11	Flemming Hansen Att.: Friluftsrådet København	Scandigade 13	2450 Kbh SV	17.12.2015
11+10	Flemming Hansen Att.: Friluftsrådet København	Scandigade 13	2450 Kbh SV	17.12.2015
12	Københavns Museum Att.: Rikke Simonsen	Vesterbrogade 59	1620 Kbh V	17.12.2015
13	Helle Houlby	A.C Meyers vænge 13B, 5tv	2450 Kbh SV	13.12.2015
14				

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. november 2015 15:37  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
Afsender: Lars H Nielsen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 3. november 2015 14:51  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: Lars H Nielsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0184558  
Svar id: 10949  
Navn: Lars H Nielsen  
Postnr/by: 2450 København SV  
Organisation: Dyrup  
Adresse: Scandiaaade 15  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: telefon 33238180

**Høringssvar:**

På tegninger kan man se vores adgang til vareindlevering bliver så begrænset, at der ikke kan komme lastbiler ned med vare.  
Vi har brug for 3 læs med sættevogn om ugen.

Vores egen varebil kører hver dag hele dagen med af og pålæsning. Der kommer også eksterne leverandør med varer hver dag.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10949>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. november 2015 12:27  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
Afsender: Per J. Andersen Thorsager  
**Vedhæftede filer:** IndsigelseLokalplan.pdf

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 5. november 2015 12:14  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558), Afsender: Per J. Andersen Thorsager

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0184558  
Svar id: 10959  
Navn: Per J. Andersen Thorsager  
Postnr/by: 9000 Aalborg  
Organisation: Sanistål A/S  
Adresse: Håndværkervej 14  
Email  
Øvrige Kontaktoplysninger: Mobiltilf.:

**Høringssvar:**

Se vedhæftede

**Vedhæftede filer:**

IndsigelseLokalplan.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10959>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

# Sanistål S

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

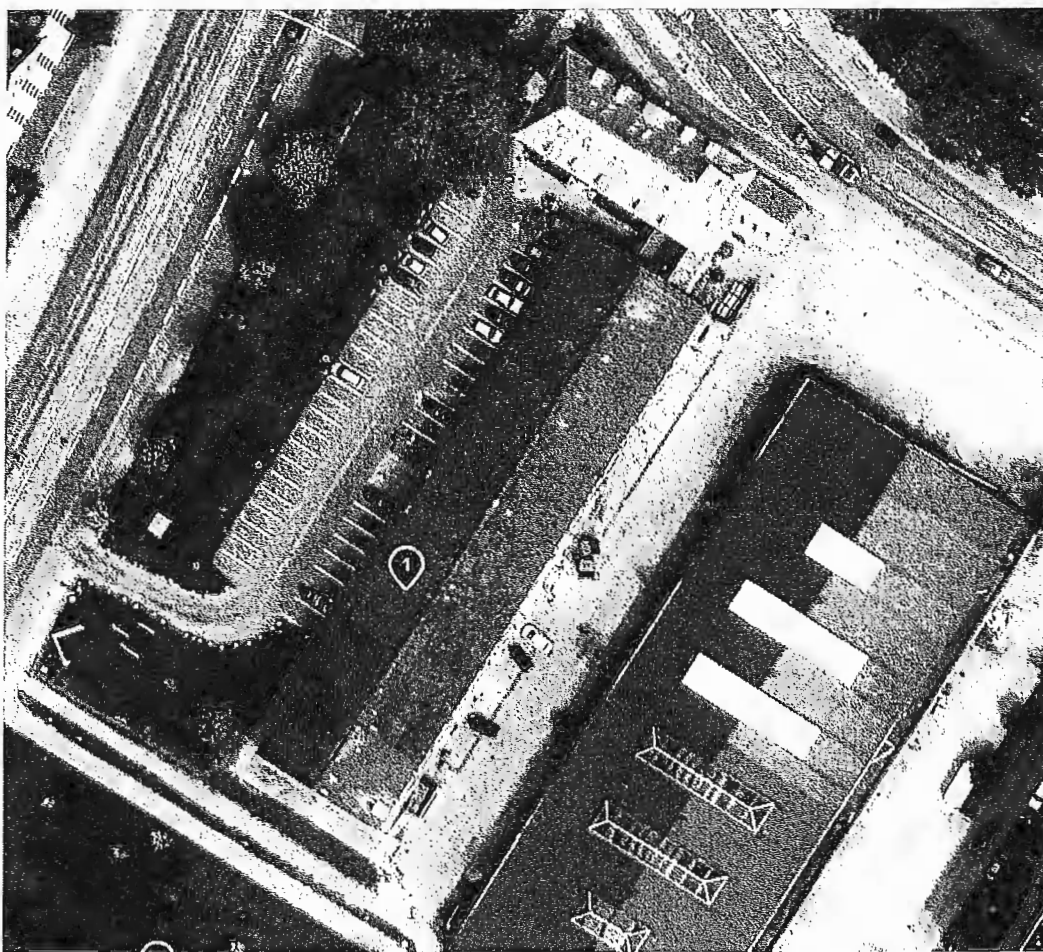
Aalborg, den 4. november 2015

**Vedr.: Forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen  
Bemærkninger til planforslaget**

---

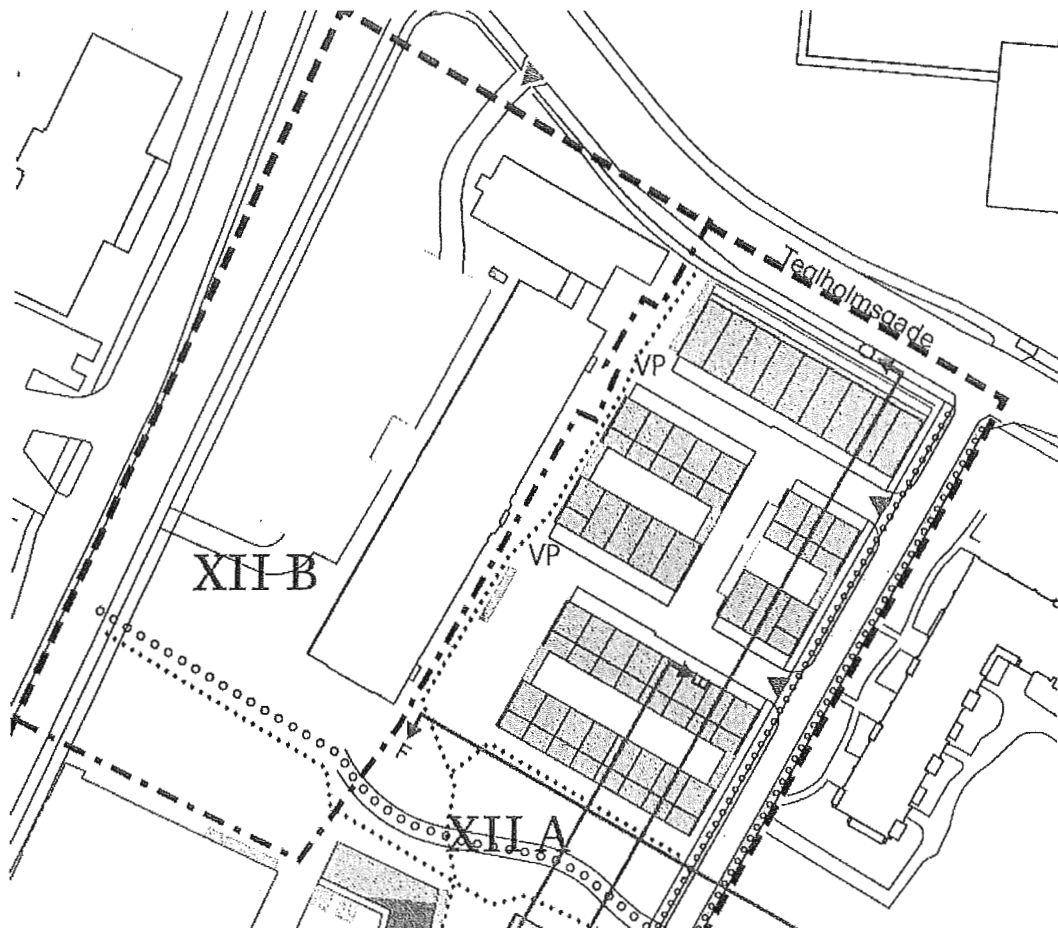
Sanistål A/S driver fra adressen Scandiagade 15 virksomhed / håndværkerbutik med engros-handel med VVS- stål- og værktøjsprodukter.

Som det ses nedenfor, anvendes facaden modsat Scandiagade (over mod "Hollesen Hallen") til vareindlevering og vareudlevering samt til personaleparkering. Disse funktioner betjenes via adgangsvejen fra Tegllholmegade.



# Sanistål S

Det fremgår ikke klart af illustrationerne i lokalplanforslaget, om adgangsvejen bibeholdes.



Vore indsigelser til lokalplanforslaget kan kortfattet opridses således:

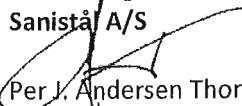
- Det er **helt afgørende** for drift af vor håndværkerbutik, at adgangsvejen fra Teglholmsgade bibeholdes
- Under forudsætning af ovenstående
  - er det bekymrende, at "bløde" og "hårde" trafikanter sammenblandes på adgangsvejen
  - frygter vi, at støj fra varelevering til virksomhederne beliggende i erhvervsområderne XII B vil genere beboerne i boligerne i boligområdet XII A
  - bør det sikres, at adgangsvejen fortsat kan anvendes til tidsubegrænset personaleparkering
  - skal det sikres, at varelevering fortsat kan forgå med "full-size" lastvogn

# Sanistål S

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Sanistål A/S

  
Per J. Andersen Thorsager

*Property Manager*

*E-mail:* .

*Dir.:* .

*Mob.* .

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. november 2015 16:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
Afsender: Jonas Sundgaard

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 18. november 2015 15:52

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: Jonas Sundgaard

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0184558

Svar id: 11073

Navn: Jonas Sundgaard

Postnr/by: 2450 København SV

Organisation:

Adresse: A.C. Meyers Vænge

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar angående nye vejarealer:

På "Tegning nr. 3" på side 33 fremgår det, at den nye vej, der skal lede op mod parkeringshuset går på A.C. Meyers Vænge og derefter ind forbi byrumspladsen, som det fremgår på "Byrumstegning A - Kvarterpladsen" på side 24.

Spørgsmålet går på, om det er hensigtsmæssigt (hvilket spørgeren her ikke mener), at en ny, forholdsvis trafikkeret vej mod P-huset, går lige forbi kvarterpladsen (også kaldt "Zone for ophold"), hvor man må forvente/håbe at forskellige folk, inkl. børn, skal ønske at opholde sig.

Spørgeren foreslår, at man i stedet anlægger det nye vejareal syd for den sydligste bygning, for på den måde at genere kvarterpladsen mindst muligt. Dette vil forhåbentlig skabe en mere attraktiv plads, hvor folk virkelig har lyst til at ophold sig, fri for biler og deraf følgende gene, støj og problematikker for småbørn. Da bygningen der danner centrum om kvarterpladsen har krav om publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen (jf. "Tegning 2 - Anvendelse" på side 32), vil det formentlig også være mere attraktivt for dette erhverv at etablere sig i stueetagen, hvis folk frit kan forbi uden den nævnte trafik.

Som helhed mener spørgeren, at hvis vejarealet til P-huset flyttes væk fra kvarterpladsen, vil det skabe en mere attraktiv, sikker og sammenhængende plads, hvor borgerne har lyst til at opholde sig, og hvor børn kan være mere frit.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11073>

4

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. december 2015 15:43  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
Afsender: Lucyna Sørensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 10. december 2015 14:30

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: Lucyna Sørensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0184558

Svar id: 11256

Navn: Lucyna Sørensen

Postnr/by: 2450 København SV

Organisation:

Adresse: A.C. Meyers Vænge 3, 2.tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Efter borgermøde i går på Aalborg Universitet har jeg følgende kommentar:

A.C. Meyer Vænge er en lille og smal vej. I øjeblikket er der megen trafik og støj og brostensbelægning gør støjen fra forbigående biler endnu højere. I går fik vi at vide, at der kommer op til 140 rækkehusbeboelse og flere hundrede ungdoms/studieboliger plus erhverv. Derfor kan vi regne med, at trafikken bliver ydet med godt over 200 biler om dagen. Er I klare over, hvor meget større bliver både støj og forurening? Vores altaner mod gade bliver totalt ubrugelige. At sover med åbent vindue til gaden kan vi glemme alt om. Vi bliver begrænset i brug af vores egne boliger.

I den tidligere information om lokalplanen stod der, at der kommer butikker i den nye bebyggelse. Men af de informationer som vi fik fra arkitekterne(øv, hvor var de dårlige til at informere) i går forstår jeg, at det bliver nærmere en form for "legeplads" for dem fra studieboligerne. Der skulle være cafeer og grillbarer. De er ikke rigtig noget, som kommer de nuværende beboer til gode. Vi mangler indkøbsmuligheder, som vil skabe samlingspunkt for mange i området.

Arkitekterne brugte mange udtryk, som miner mig om boligannoncer. Dvs. betegnelser, som skal oversættes.

F.eks. at de grønne områder bliver meget intense. For mig betyder det, at hvis de skal bruges af de omkringboende, skal man nærmest sidde på skødet af hinanden.

Det tegner ikke lyst, det her.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11256>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:



Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:21  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
Afsender: Joan Røge  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar tillæg 6 Kgs. Enghave Lokaludvalg.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. december 2015 14:14  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: Joan Røge

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0184558  
Svar id: 11267  
Navn: Joan Røge  
Postnr/by: 2450 København SV  
Organisation: Kgs. Enghave Lokaludvalg  
Adresse: Wagnersvej 19  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: i

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

Høringssvar tillæg 6 Kgs. Enghave Lokaludvalg.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11267>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**KGS. ENGHAVE LOKALUDVALG**

Lyrskovgade 4, 2 sal  
1758 København V

Telefon  
20202036  
E-mail  
acb@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800176

### **Tillæg 6 til lokalplan 310 Teglværkshavnen. Forslag til høringssvar**

Kgs. Enghave Lokaludvalg har behandlet høringen på sit møde den 10. december 2015 og har følgende bemærkninger:

Overordnet set finder lokaludvalget, at lokalplanforslaget er godt afbalanceret mellem behovet for flere boliger og behovet for grønne områder.

Lokaludvalget mener at det er vigtigt, at lokalplanen har øje for sammenkædningen mellem det gamle og det nye Sydhavnen. Derfor bør der arbejdes på at skaffe midler til den gang- og cykelbro over Sydhavnsvej, der allerede ligger et projektforslag til. Broen vil lette adgangen og styrke forbindelsen mellem det gamle Sydhavnen ved Borgbjergsvej og de nye boligområder ved Teglværkshavnen og resten af havnearealet. Lokaludvalget efterlyser den detailhandelsanalyse for Sydhavnen, som Teknik- og Miljøforvaltningen tidligere har stillet i udsigt. Det er vigtigt at butikker og erhverv i bydelen får et samlet løft, så der ikke opstår konkurrence mellem erhvervslivet i den nye og den gamle del (herunder butiksstrøget på Borgbjergsvej) af Sydhavnen.

Lokaludvalget har ikke bemærkninger til en bebyggelsesprocent på 140, men vi finder dog at de foreslåede studieboliger vil komme til at ligge meget tæt.

Lokaludvalget er tilfreds med, at der ikke oprettes p-pladser på gadeplan og med at det grønne byrum og sikkerheden for de bløde trafikanter dermed prioriteres. Lokaludvalget bakker kraftigt op om planerne om cykelstien på A C Meyers Vænge.

Flere borgere fremsatte på borgermødet den 9. december 2015 ønske om, at placeringen af vejen til P-huset blev genovervejet, så vejen i mindst muligt omfang generer byrummet ved den planlagte bydelsplads. Lokaludvalget er enige i, at vejens placering bør

10-12-2015

Sagsnr.  
2015-0273687

Dokumentnr.  
2015-0273687-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kongens Enghave Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

overvejes nøje. Men sammenhængen til studiemiljøet på AAU og passagen af AC Meyers Vænge fra den kommende gang- og cykelsti langs kanten af lokalplansområdet ved Pelican Storage til AAU's hovedindgang bør også indgå i beslutningen.

Det er dejligt, at der skal bygges studieboliger på området. Lokaludvalget er tilfreds med, at familieboligerne er planlagt til at have en sådan størrelse, at de rent faktisk kan rumme en familie med 2-3 børn. Dog er størrelsen af boligerne ikke nødvendigvis den eneste parameter. Store boliger koster mere end mindre, så det er også vigtigt, at boligerne bliver så fleksible, at man ved at opsætte skillevæg(ge) kan få et eller flere værelser, efterhånden som behovet opstår.

Med venlig hilsen

Joan Røge  
Formand for Kgs. Enghave Lokaludvalg

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. december 2015 09:38  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen, Kgs. Enghave

---

**Fra:** Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]  
**Sendt:** 14. december 2015 10:15  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen, Kgs. Enghave

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf:  
E-mail:  
*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]  
**Sendt:** 22. oktober 2015 11:49  
**Til:** Niels Bak-Jensen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Charlotte Vidmar; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisia; Inger Wiene; Rikke Simonsen; 'ejendom@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; Anja Englev Olsen; Fællespostkasse Kgs. Enghave Lokaludvalg; Annelise Sørensen; Rikke Skovlund Jensen; Anette Pøhl; Pernille Klemens Orth; Ole Horst; Peter Juul Nielsen; Lone Jacobsen; Lone Toft Jakobsen; Helle Hinsch; 'tda@mth.dk'; 'cc@entasis.dk'  
**Emne:** Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen, Kgs. Enghave

Kære Forvaltninger, Bygherre, Kgs. Enghave Lokaludvalg m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen", Kgs. Enghave findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 8. oktober 2015.

[Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planerne/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: http://blivhoert.kk.dk/node/10264](http://blivhoert.kk.dk/node/10264)

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**  
Sekretær  
Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003  
Postboks 348  
2300 København S  
Direkte 3366 1368  
Fax 3366 7020  
Email [vibced@tmf.kk.dk](mailto:vibced@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. december 2015 11:36  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
 Afsender: David Utzon-Frank

Med venlig hilsen

### Helle Hinsch

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4025  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 15. december 2015 21:22  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: David Utzon-Frank

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0184558  
 Svar id: 11363  
 Navn: David Utzon-Frank  
 Postnr/by: 2450 København SV  
 Organisation:  
 Adresse: Teglholsmsoade 8C 1 th  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg er meget betænkelig ved manglen på rekreative områder i forbindelse med denne lokalplan. Jeg kan kun se et stort sammenhængende grønt område i nærheden af det nye kvarter og det er Teglholsmshaves have. De grønne områder der er planlagt har mange funktioner bla. "regnvandmose", nyttehaver, cykel- og fodgængerstier, hvilket vil flytte de nye beboere over mod Teglholsmshaves have!  
 Jeg kan ikke forstå, at man ikke tænker en mere sammehængende plan for området, hvor der også er mulighed for grønne områder istedet for at bygge så enormt tæt!

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/11363>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. december 2015 11:37  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
 Afsender: Maja Rudloff

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 16. december 2015 12:07

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: Maja Rudloff

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0184558

Svar id: 11368

Navn: Maja Rudloff

Postnr/by: 2450 København SV

Organisation:

Adresse: Teglhølmegade 6E, 4th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg har følgende indvendinger mod lokalplansforslaget:

#### Trafik:

A.C. Meyers Vænge (ACMV) er en lille privat fællesvej. Den nuværende plan om at lukke vejen mod Scandiagade vil muligvis reducere gennemfartstrafikken en smule, men til gengæld ledes al trafik med forslaget fremadrettet fra Teglhølmegade forbi ejerforeningerne Teglhølmshave og Frederikskaj, som ligger umiddelbart ud til vejen. Med estimerede 600 nye boliger (dvs. op til flere tusinde nye beboere på vejen) og et dertilhørende antal biler (flere hundrede) er det en alarmerende stigning i støjbelastningen og andre gener fra trafikken for eksisterende beboere. Generne øges af, at indkørslen til p-huset flyttes længere bort fra Teglhølmegade, således at bilerne skal køre længere. Vi har trods adspørgsler stadig ikke set en trafikberegning for ACMV ved planens realisering? Det kan tilføjes, at en fartbegrænsning på 30 km i timen bør indføres samt at vejens eksisterende bump eller anden form for chikaner genoprettes ved vejens omlægning.

#### Bebyggelsestæthed og mangel på grønne, rekreative arealer:

Bebyggelserne i forslaget ligger meget tæt og fremstår mørkt og skyggefult, med meget lidt plads til fritids- og udeaktiviteter for de mange nye beboere. Arkitekterne på mødet d. 9. december virkede uforberedte og svarede utroligt dårligt for sig, når de blev spurgt til egentlig størrelse på det lille stykke grønne kile, der omdannes med regnvandsbede mv. I stedet brugte de flyvske plusord som "intensivt oplevet grønt byrum". Hvis man nærlæser tegningerne i planen, stemmer de simpelthen ikke overens med de måltal, der mundtligt blev angivet på mødet. Jeg vil gerne understrege vigtigheden af at skabe plads til rekreative udearealer ved nyt beboelsesbyggeri langs ACMV (og på Teglhølmshave generelt). I Teglhølmshave har vi selv stor glæde af vores have, men vi oplever et øget pres på den udefra, og vi mærker et tydeligt behov for grønne, solrige opholdsarealer på Teglhølmsholmen. Vi bemærker, at man med lokalplansforslaget ønsker "At skabe fortætning med henblik på bedre udnyttelse af herlighedsværdierne omkring Teglværkshavnen og 'den grønne kile'". Det bliver italesat som en positiv kvalitet ved området at skabe "fortætning", men oversat betyder det jo bare, at der skal være flere mennesker om at bruge færre eller ingen rekreative arealer. Som vi fra ejerforeningens side allerede tidligere har påpeget, er vi uforstående over for denne beskrivelse af Teglhølmsholmens relativt sparsomme grønne arealer, som jo ikke bliver udbygget i det foreliggende forslag, men tværtimod bliver belastet yderligere med den øgede bebyggelsesprocent, som kendetegner et C2-område frem for et C1-område. De primære herlighedsværdier ved Teglhølmsholmens grønne arealer ligger lige nu placeret i vores ejerforenings private have.

#### P-pladser:

Vi oplever allerede nu stor mangel på parkeringspladser til såvel beboere som til gæster og besøgende, fx håndværkere (vi har fx problemer med at få håndværkere til at parkere i et parkeringshus flere hundrede meter væk, når de også skal slæbe værktøj og materialer). At man anlægger en privat fællesvej uden p-pladser og vendeplads virker fuldstændig uforståeligt. ACMV er ikke en offentlig vej, men derimod en privat vej, hvis vedligehold grundejerne selv afholder udgifterne til. Lov om private fællesveje § 27 stk. 4 angiver, at der på en privat vej skal "sikres de nødvendige arealer til holdende og parkerede motorkøretøjer". Med det nye lokalplansforslag nedlægges p-pladser i et omfang, der svarer til ca. 40 pladser. Disse rykkes over i p-huset sammen med et endnu ukendt antal biler fra nye tilflyttere til området. Man angav på mødet d. 9., at man bygger relativt store rækkehuse for at tiltrække børnefamilier til området og kommunen, men forventer samtidig at disse ikke har bil. Selvom man dispenserer fra p-kravene og på papiret angiver en p-norm, der hedder 1:150 for boliger og 1:300 for ungdomsboliger, betyder det jo ikke nødvendigvis at de op til flere tusinde nye beboere "adlyder" papirnormen. Mange børnefamilier har behov for to biler for at få hverdagen til at hænge sammen. Kommunen udtrykker, at man mener der er rigeligt med pladser i p-huset til at imødekomme stigningen i antallet af biler. Jeg vil gerne huske kommunen på at vores ejerforening med lokalplan 310 er sikret et antal faste pladser i p-huset svarende til et omfang på ca. 70 og at man sikrer sig, at dette fortsat kan opfyldes.

#### Dagligvarehandel og småerhverv:

I lokalplansforslaget angives, at man ønsker at bygge "blandet bolig- og erhvervsbyggeri", at "sikre attraktive arbejdspladser", for derved at understøtte "visionen om et godt hverdagsliv". Den type erhverv, som ligger i det nye forslag udgøres mestendels af Pelican Storage og et ubemandet p-hus. Det er svært at få øge på de mange nye attraktive arbejdspladser og de fordele, som beboernes hverdagsliv tilføres med den foreliggende plan, eftersom den kun indregner 2000 kvm byggeareal til nyt småerhverv mod 25.000 kvm til bolig. Jeg foreslår, at kommunen tager ad notam hørings svarene fra beboere på andre lokalplansforslag for Teglholmen/Siuseholmen, fx tillæg 8. Her fremhæves næsten enstemmigt behovet for, at der i den fremadrettede udvikling indtænkes arealer til serviceerhverv, rekreation og dagligvarebutikker, der kan skabe rammerne for et reelt attraktivt hverdagsliv, frem for at man bygger rene fortættede boligbobler.

#### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

#### Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11368>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. december 2015 11:39  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
Afsender: Vicky Clausen  
**Vedhæftede filer:** Liv og mangfoldighed i Teglværkshavnen.docx

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. december 2015 23:29  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: Vicky Clausen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0184558  
Svar id: 11369  
Navn: Vicky Clausen  
Postnr/by: 1799 København V  
Organisation: Stands&Dans  
Adresse: Vicky Clausen Færøvej 21A 2800 Lyngby  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: Vicky mobil:

**Høringssvar:**

Liv og mangfoldighed i Teglværkshavnen  
- med dans, teater, kultur og lokalmiljø

Vi ønsker at bevare og omdanne Hollesen Hallen til et aktivt og kulturelt område for den lokale befolkning. Vi ønsker at være med helt fra begyndelsen af Teglværkshavnens byudvikling og skabe liv og mangfoldighed til kvarteret med dans, teater, kulturelle oplæg, café og scenekunst. Kort sagt – Stands&Dans og Sydhavn Teater ønsker at forvandle Hollesen Hallen til et 'Kulturens Hus'.

Et 'Kulturens Hus':

- Hvor vi kan slå rødder og skabe et levende kulturliv for og med lokalbefolkningen og det omkringliggende erhvervsliv
- Hvor børn, unge og voksne kan få et aktivt og indholdsrigt tilhørsforhold til deres bydel
- Hvor traditioner, ejerskab og udvikling kan forankres på en og samme tid
- Hvor unge som gamle mødes på tværs af alder og interesser
- Hvor nye og spændende kulturelle tiltag bydes indenfor – amatører som professionelle

Vi ønsker et 'Kulturens Hus' i Teglværkshavnen der altid har for øje at opretholde en sund og begivenhedsrig udvikling i bydelen – Vi ønsker at fremme bydelen med noget unikt. En bydel, hvor lokale, beboere som erhverv, uddannelsesinstitutioner og kulturelle foreninger kan mødes og berige hinanden.

Konkret er drømmescenariet at bygge 5-7 studier, hvoraf det ene kan omdannes til en scene med plads til ca. 150 publikummer. Herudover kommer omklædningsfaciliteter; bad og toilet til herrer og damer, et samlet kontor til foreningernes administration, en fælles hall samt et café og spise-område.

Vi er i øjeblikket bosiddende i Dansehallerne på Carlsberg og har haft stor fornøjelse af Dansehallerne som hjemsted. Dansehallerne er vokset til et attraktivt mødested, hvor lokalbefolkningen, frivillige og kunstnere har fået området til at summe af mangfoldighed, kultur og LIV. Vi forestiller os en stemning omkring Hollesen Hallen i stil med den på Carlsberg området. De sidste år på Carlsberg området har vi, som forening, oplevet at få stor lokal anerkendelse og vores medlemmer er trofaste og danseglatte. Da vores nuværende medlemmer er bosiddende tæt på Teglværksholmen vil mange nemt følge med til nye lokaler og fortsætte den gode stemning og ånd fra Dansehallerne.

Hvem er vi og hvad kan vi tilbyde? "Stands&Dans" er en forening for Moderne Dans der blev stiftet af frivillige i 2009. Vi har udviklet os fra 50 medlemmer til i dag at have over 300 medlemmer og er stødt voksende år for år. Foreningen udbyder Moderne og kreativ dans for og med amatør og semi-professionelle unge talenter – det betyder, at vi har dansere i alderen fra 2-65 år som hovedsageligt kommer fra lokalområderne Vesterbro, Sydhavn, Valby og Frederiksberg. Vi ser foreningen som et godt alternativ til fitnesscentrene og vores dansere og undervisere yder en enorm opbakning til foreningen gennem sammenhold og frivillighed ved arrangementer og forestillinger.

Stands&Dans og Sydhavn Teater er veletablerede foreninger med gode netværker og økonomi. I sammenhæng med helhedsplanen for Sydhavnen mener vi, at vores foreninger kan skabe mere liv i området på meget kort tid. Vi beder jer derfor nøje og seriøst at overveje vores forslag på høringen, om byområdeudviklingen af Teglværkshavnen, og i den forbindelse at bevare Hollesen Hallen for at omdanne denne til et 'Kulturens Hus'.

I kan læse mere om hvem vi er på vores hjemmeside: [www.standsogdans.dk](http://www.standsogdans.dk) eller [www.sydhavnateater.dk](http://www.sydhavnateater.dk)

På vegne af Stands&Dans og Sydhavn Teater  
Vicky Clausen  
Koreograf, Danseformidler og Cand. Pæd.

#### **Vedhæftede filer:**

Liv og mangfoldighed i Teglværkshavnen.docx

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11369>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Liv og mangfoldighed i Teglværkshavnen

- med dans, teater, kultur og lokalmiljø

Vi ønsker at bevare og omdanne Hollesen Hallen til et aktivt og kulturelt område for den lokale befolkning. Vi ønsker at være med helt fra begyndelsen af Teglværkshavnens byudvikling og skabe liv og mangfoldighed til kvarteret med dans, teater, kulturelle oplæg, café og scenekunst. Kort sagt – ***Stands&Dans og Sydhavn Teater ønsker at forvandle Hollesen Hallen til et 'Kulturens Hus'.***

Et 'Kulturens Hus':

- *Hvor vi kan slå rødder og skabe et levende kulturliv for og med lokalbefolkningen og det omkringliggende erhvervsliv*
- *Hvor børn, unge og voksne kan få et aktivt og indholdsrigt tilhørsforhold til deres bydel*
- *Hvor traditioner, ejerskab og udvikling kan forankres på en og samme tid*
- *Hvor unge som gamle mødes på tværs af alder og interesser*
- *Hvor nye og spændende kulturelle tiltag bydes indenfor – amatører som professionelle*

Vi ønsker et 'Kulturens Hus' i Teglværkshavnen der altid har for øje at opretholde en sund og begivenhedsrig udvikling i bydelen – Vi ønsker at fremme bydelen med noget unikt. En bydel, hvor lokale, beboere som erhverv, uddannelsesinstitutioner og kulturelle foreninger kan mødes og berige hinanden.

Konkret er drømmescenariet at bygge 5-7 studier, hvoraf det ene kan omdannes til en scene med plads til ca. 150 publikummer. Herudover kommer omklædningsfaciliteter; bad og toilet til herrer og damer, et samlet kontor til foreningernes administration, en fælles hall samt et café og spiseområde.

Vi er i øjeblikket bosiddende i Dansehallerne på Carlsberg og har haft stor fornøjelse af Dansehallerne som hjemsted. Dansehallerne er vokset til et attraktivt mødested, hvor lokalbefolkningen, frivillige og kunstnere har fået området til at summe af mangfoldighed, kultur og LIV. Vi forestiller os en stemning omkring Hollesen Hallen i stil med den på Carlsberg området. De sidste år på Carlsberg området har vi, som forening, oplevet at få stor lokal anerkendelse og vores medlemmer er trofaste og danseglade. Da vores nuværende medlemmer er bosiddende tæt på Teglværksholmen vil mange nemt følge med til nye lokaler og fortsætte den gode stemning og ånd fra Dansehallerne.

Hvem er vi og hvad kan vi tilbyde? "Stands&Dans" er en forening for Moderne Dans der blev stiftet af frivillige i 2009. Vi har udviklet os fra 50 medlemmer til i dag at have over 300 medlemmer og er stødt voksende år for år. Foreningen udbyder Moderne og kreativ dans for og med amatør og semi-professionelle unge talenter – det betyder, at vi har dansere i alderen fra 2-65 år som hovedsageligt kommer fra lokalområderne Vesterbro, Sydhavn, Valby og Frederiksberg. Vi ser

foreningen som et godt alternativ til fitnesscentre og vores dansere og undervisere yder en enorm opbakning til foreningen gennem sammenhold og frivillighed ved arrangementer og forestillinger.

Stands&Dans og Sydhavn Teater er veletablerede foreninger med gode netværker og økonomi. I sammenhæng med helhedsplanen for Sydhavnen mener vi, at vores foreninger kan skabe mere liv i området på meget kort tid. Vi beder jer derfor nøje og seriøst at overveje vores forslag på høringen, om byområdeudviklingen af Teglværkshavnen, og i den forbindelse at bevare Hollesen Hallen for at omdanne denne til et 'Kulturens Hus'.

I kan læse mere om hvem vi er på vores hjemmeside: [www.standsogdans.dk](http://www.standsogdans.dk) eller [www.sydhavnteater.dk](http://www.sydhavnteater.dk)

På vegne af Stands&Dans og Sydhavn Teater

Vicky Clausen

Koreograf, Danseformidler og Cand. Pæd.

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. december 2015 11:39  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
Afsender: Flemming Hansen  
**Vedhæftede filer:** FRIL Kbh Høringssvar tillæg 6 Teglværksdhavnen.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 17. december 2015 10:17

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: Flemming Hansen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0184558

Svar id: 11370

Navn: Flemming Hansen

Postnr/by: 2450 København SV

Organisation: Friluftsrådet København

Adresse: Scandiagade 13

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Hermed fremsendeshøringssvar fra Friluftsrådet København, se vedhæftede fil.

**Vedhæftede filer:**

FRIL Kbh Høringssvar tillæg 6 Teglværksdhavnen.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11370>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Friluftsrådet**

**Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byplanlægning**

Fremsendt via [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**København, den 17. december 2015**

Hørings svar fra Friluftsrådet København

**Forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen**

Friluftsrådet finder generelt, at forslaget principielt helt mangler de kvaliteter der ellers lægges op til at fremme i kommunens egen "Strategi for Bynatur i København".

Forslaget opererer med betegnelsen "fortætning med en bebyggelsesprocent på 150". Af såvel tekst som billedmateriale i forslaget fremgår det da også klart, at der skal bygges *meget* tæt.

Friluftsrådet København er bekymret ved, at denne "fortætning" sker på bekostning af arealer til friluftaktiviteter. Fx planlægges der ikke en eneste boldbane – på trods af at man forventer, at en del af boligerne skal bebos af familier med børn. Der vil heller ikke være legepladser i/ved de enkelte "boligkareer", eller i det hele taget i forslagsområdet.

Ganske vist "fastlægges" "den strækning af den grønne kile, der ligger i område XII A", "som et offentligt tilgængeligt grønt friareal", "med regnvandsbede og nyttehaver" og "græsplæner" med forskellige "prydgræsser". Og det bliver sikkert rart at se på og forhåbentlig også at opholde sig i, men – der er stadigvæk ingen legeplads eller fx boldbane. Desuden dækker dette "grønne kile"-område et ret begrænset areal, der også skal indeholde bl.a. fortov og en gennemgående "gang- og cykelsti".

Tilsvarende bekymring vil vi udtrykke vedrørende den planlagte "kvarterplads"/"bydelsplads" helt sydligt i området ved A.C. Meyers Vænge. Her vil udendørsophold ydermere være hæmmet af voldsom støj- og luftforurening fra Sydhavnsgade og Scandiagade. I særdeleshed, når man tager i betragtning, at vi det meste af året har vind fra vest, sydvest og syd.

Vi er desuden bekymret for kvaliteten af rekreative udendørsophold på grund af de skyggevirkninger, der bl.a. fremgår af de skyggediagrammer, der er vist i forslaget.

Med venlig hilsen

Friluftsrådet København  
v/ Bestyrelsesformand Flemming Hansen  
[koebenhavn@friluftsradaet.dk](mailto:koebenhavn@friluftsradaet.dk)

**Friluftsrådet København**

Friluftsrådet – Scandiagade 13, 2450 København SV

Tel 3379 0079 – [koebenhavn@friluftsradaet.dk](mailto:koebenhavn@friluftsradaet.dk) – [www.friluftsradaet.dk](http://www.friluftsradaet.dk)

**Friluftsrådet København omfatter Dragør, Frederiksberg, København og Tårnby Kommuner**



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. december 2015 11:39  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
Afsender: Flemming Hansen  
**Vedhæftede filer:** FRIL Kbh Høringssvar tillæg 6 Teglværkshavnen.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. december 2015 10:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: Flemming Hansen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0184558  
Svar id: 11371  
Navn: Flemming Hansen  
Postnr/by: 2450 København SV  
Organisation: Friluftsrådet København  
Adresse: Scandiagade 13  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Hermed fremsendes høringssvar fra Friluftsrådet København, se vedhæftede fil.

**Vedhæftede filer:**

FRIL Kbh Høringssvar tillæg 6 Teglværkshavnen.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11371>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

12

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. december 2015 11:16  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar vedr Teglværkshavnen tillæg 6  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar Teglværkshavnen tillæg 6\_Københavns Museum.docx

---

**Fra:** Rikke Simonsen  
**Sendt:** 17. december 2015 14:31  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar vedr Teglværkshavnen tillæg 6

Med venlig hilsen

**Rikke Simonsen**  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Historie & Kunst

Vesterbrogade 59  
1620 København V

Telefon 3321 0772  
Direkte 3321 0772  
Mobil 5171 4547  
Email [ai39@kff.kk.dk](mailto:ai39@kff.kk.dk)  
EAN 5798009780324

**KØBENHAVNS MUSEUM**  
**MUSEUM OF COPENHAGEN**

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V



København, d. 16.12.2015

**Vedr. høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Teglværkshavnen tillæg nr. 6**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte høring og har foretaget en gennemgang af sagen.

I forslaget fremgår det, at man ønsker at bevare den røde murstensbygning på hjørnet af Tegholmegade 2 og Scandiagade 13, som blev bygget i 1925 og oprindeligt husede *Hollesens Radiator Fabrik*, hvilket Københavns Museum finder meget positivt. Dog fremgår det, at *Hollesen Hallen*, der – som navnet antyder – blev bygget som en del af Hollesens Radiator Fabrik, ønskes revet ned. Hvis dette gennemføres mister bydelen igen en bygning med kulturhistorisk fortællerværdi.

Hollesens Fabrikker er et af de første store firmaer, som etablerede sig på det område, hvor Teglværket lå frem til cirka 1918. Hollesens Radiator Fabrik og det dertilhørende baghus, samt Hollesen Hallen, fortæller samlet historien om de tidligere produktioner, som de har dannet rammen om, og vidner således om Sydhavnens industrielle fortid.

*Arkæologi og historie*

Det aktuelle lokalplansområde ligger på en moræneflade, som er dannet af en gletcher under sidste istid. Da isen smeltede, var Danmark og Sverige landfast indtil ca. 7.000 år f.Kr., hvor vandstanden begyndte at stige, og Øresund opstod. Det nye landskab bød på rige fiskemuligheder samt jagt i de bagvedliggende skove og landskabstypen er kendt som yndet opholdssted bl.a. for stenalderens befolkning om sommeren. Dette afspejles også i de arkæologiske fund fra sten- og bronzealder i området, og særligt ved stranden syd for Enghavevej, ved lokalplansområdet, og på bakkeøen ved vore dages Mozart Plads, hvor den største kendte stenalderboplads i København er beliggende.

Lokalplansområdet ligger på den gamle kyst ud for den såkaldte lerplade. Fra begyndelsen af 1870'erne blev strandarealerne inddæmmede til lergravning, da der pga. udbygningen af brokvarterne omkring København var stor efterspørgsel på tegl og mørtel. Frederiksholm Tegl- og Kalkværker flyttede til og kom hurtigt til at grave ler i hele området.

Sydhavnen var på daværende tidspunkt et stort fladvandet område, som var nærmest usejlbart med større skibe. Pga. af pladsmangel i København var der et ønske om at lave en ny industrihavn. Mulighederne for øget handel og industri, som 1. verdenskrig medførte, fik i 1916 Havnevæsenet til at slutte kontrakt med Frederiksholm Tegl- og Kalkværker om udbygning af en havn på værkets arealer, og således blev Teglværkshavnen etableret 1917-20. De eksisterende ler- og kalkgrave, som ikke længere var rentable til teglværksdrift, var velegnede til havneformål og særligt tørdokker. I denne forbindelse blev også området mellem Scandiagade og Tegholmegade udlagt til havneformål og ganske hurtigt blev Sydhavnen udbygget.

På det gamle strandareal er der et potentiale for at finde levn efter den tidlige jægerbefolknings bosættelser samt spor efter aktiviteter, der relaterer sig til kystnære aktiviteter i senere forhistorisk og historisk tid.



Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. december 2015 15:26  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558).  
Afsender: Helle Houlby

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2013-0184558-14  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. december 2015 11:04  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag (2013-0184558). Afsender: Helle Houlby

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0184558  
Svar id: 11278  
Navn: Helle Houlby  
Postnr/by: 2450 København SV  
Organisation:  
Adresse: A.C. Meyers V ænge 13B, 5.tv.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

## Kommentar 1:

I fortsættelse af borgermødet den 9.12.15 vil jeg meget gerne give udtryk for min bekymring omkring det at lægge kørevejen til P-huset UMIDDELBART ved siden af Kvarterpladsen. Denne plads giver forhåbentlig mulighed for at danne et rekreativt uderum for alle områdets beboere. Det må forudses, at med både nye boliger og sløjfede p-pladser langs med vejen vil mængden af biler til og fra P-huset stige markant. Trafikken ved arbejdsdags ophør vil formentlig give en ret tæt strøm af bilen frem og tilbage på en sommereftermiddag, hvor pladsen bruges, netop hen mod vejen idet det vil være der solen primært falder. Jeg henstiller derfor til at vejen og pladsen adskilles så meget som muligt, i hvert fald så at ikke bilerne ikke ødelægger det frie byrum, der etableres - som minimum v.h.a. hække, hegn eller andet. Ingen ønsker at sidde og slappe af, hvor bilerne kører lige ved siden af, ingen ønsker at deres børn færdes umiddelbart ved siden af en sådan vej.

## Kommentar 2:

Den grønne kile bliver forhåbentligt et tilgængeligt frirum alle aldersgrupper og jeg vil meget gerne påpege vigtigheden af et forholdsvist stort antal bænke på området. Jeg håber I vil tænke små siddegrupper ind jævnt spredt over området uden for lege-/boldområderne, så vi for alvor kan bruge områderne rekreativt.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11278>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

#### Henvendelser modtaget i den supplerende høring

Nr.	Navn	Adresse	Post nr.	Dato
1	Metroselskabet	Metrovej 5	2300 Kbh S	28.10.2016
2	David Utzon-Frank	Teglholmsgade 8C, 1.th	2450 Kbh SV	28.10.2016
3	Marat Abdullaev	Teglholmsgade 6C, 6tv	2450 Kbh SV	30.10.2016
4	Kjeld Keller	Teglholmsgade 8 A, 2.tv	2450 Kbh Sv	17.10.2016
5	Københavns Museum Att.: Helle Ålsbøl	Vesterbrogade 59	1620 Kbh V	31.10.2016
6	Tøger Nis Thomsen	Njalsgade 13	2300 Kbh S	18.10.2016

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 31. oktober 2016 12:44  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091).  
Afsender: Metroselskabet  
**Vedhæftede filer:** CR-X-3P-CRSH-17-0007.pdf  
**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2016-0339091-17  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 28. oktober 2016 14:41  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091). Afsender: Metroselskabet

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.  
Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0339091  
Svar id: 13851  
Navn: Metroselskabet  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Metroselskabet  
Adresse: Metrovej 5  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**  
CR-X-3P-CRSH-17-0007.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/13851>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Andreas Alexander Blau

**Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til supplerende høring af forslag til tillæg nr.6 til lokalplan Teglværkshavnen**

**Kommunens sags nr. 2016-0339091**

Metroselskabet har den 14. oktober 2016 modtaget supplerende høring af forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen".

Den supplerende høring indbefatter en forskydning af enkelte byggefelter og interne vej og stiforhold samt fjernelse af en vendeplads i området mellem A.C. Meyers Vænge og Scandiagade. Derudover udvides muligheden for indretning af udadvendte funktioner i stueetagen på udvalgte lokaliteter primært orienteret mod Aalborg Universitet København og langs Teglnholmsgade.

Det bør medtages i lokalplantillægget, at Metroselskabet skal kontaktes inden der arbejdes nær Metroselskabets eksisterende og fremtidige boringer for grundvandssænkning, hvis der etableres nye boringer og/eller der planlægges iværksat grundvandspåvirkende tiltag med mulig indvirkning på Metroselskabets grundvandssystem og/eller konstruktioner.

Metroselskabet har herudover ikke yderligere bemærkninger til den fremsendte supplerende høring af tillæg 6 til lokalplan 310 i relation af den beskrevne ændring af byggefelter og vej og stiforhold.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer & Rettigheder på mailadresse.: [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T  
E

2016-10-28

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 31. oktober 2016 12:39  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091).  
Afsender: David Utzon-Frank

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2016-0339091-16  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 28. oktober 2016 18:06

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091). Afsender: David Utzon-Frank

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0339091

Svar id: 13853

Navn: David Utzon-Frank

Postnr/by: 2450 København SV

Organisation:

Adresse: Tegholmegade 8C 1. th.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg har hæftet mig ved, at man er ved at omdanne "den grønne kile" til en blanding af mose og afvandingså. Dette er ikke det vi har behov for her i kvarteret, men derimod grønne områder der kan benyttes til leg, boldspil og lufte hundene mm i. Jeg er bekymret for hvad det har for konsekvenser for resten af "den grønne kile" især den del der ligger i forlængelse ved Tegholmshave. Skal den også omdannes til mose, med de gener der følger med? Her tænker jeg på, at der ikke er særligt mange grønne områder her på Tegholmsholmen til leg mm. Og vil der ikke komme et problem med MYG når man pludselig får stillestående vand!!!!???

Jeg mener at man skal tænke sig godt om med de få områder der er udlagt som grønne områder her på Tegholmsholmen.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13853>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 31. oktober 2016 12:38  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091).  
 Afsender: Marat Abdullaev

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2016-0339091-15  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 30. oktober 2016 06:39

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091). Afsender: Marat Abdullaev

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0339091

Svar id: 13855

Navn: Marat Abdullaev

Postnr/by: 2450 Copenhagen SV

Organisation:

Adresse: Tegholmegade 6C 6tv

Email: :

Øvrige Kontaktoplysninger: :

### Høringssvar:

Min kone og jeg er fuldstændig enige med David som skriver:

"Jeg har hæftet mig ved, at man er ved at omdanne "den grønne kile" til en blanding af mose og afvandingså. Dette er ikke det vi har behov for her i kvarteret, men derimod grønne områder der kan benyttes til leg, boldspil og lufte hunde mm i. Jeg er bekymret for hvad det har for konsekvenser for resten af "den grønne kile" især den del der ligger i forlængelse ved Tegholmshave. Skal den også omdannes til mose, med de gener der følger med? Her tænker jeg på, at der ikke er særligt mange grønne områder her på Tegholmen til leg mm. Og vil der ikke komme et problem med MYG når man pludselig får stillestående vand!!!!???

Jeg mener at man skal tænke sig godt om med de få områder der er udlagt som grønne områder her på Tegholmen."

VI HAR IKKE BRUG FOR STILLESTÅENDE VAND. VI HAR MASSE AF VAND I FORVEJEN I KANALERNE!!!  
 DEM, DER BOR I SØMÆRK OPLEVER MYG SELV MED VAND FRA KANALERNE. HVIS DET BLIVER STILLESTÅENDE VAND, BLIVER DET ENDNU DÅRLIGERE OG SÅ SPREDER I MYGPROBLEMER!!!

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13855>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. oktober 2016 10:48  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091).  
Afsender: Kjeld Keller

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. oktober 2016 18:42  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091). Afsender: Kjeld Keller

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0339091  
Svar id: 13828  
Navn: Kjeld Keller  
Postnr/by: 2450 København sv  
Organisation:  
Adresse: Teglmolmsgade 8 A 2 tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Ved gennemlæsning af denne høring bemærker jeg sætningen "mulighed for " ud for næsten alle punkter. Vil det sige at nu har kommunen givet op og overladt alle beslutninger til bygherrerne ? Jeg troede at det var kommunens ingeniører, arkitekter og til sidst borgerrepræsentationen som besluttede hvordan området skal udvikles, det virker som en gentagelse af eksempelvis kulturhuset i pladehallen.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13828>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. november 2016 10:30  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091).  
Afsender: Helle Ålsbøl  
**Vedhæftede filer:** Supplerende høring, tillæg 6, lokalplan Teglværkshavnen.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 31. oktober 2016 15:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring (2016-0339091). Afsender: Helle Ålsbøl

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Teglværkshavnen tillæg 6 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.  
Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0339091  
Svar id: 13862  
Navn: Helle Ålsbøl  
Postnr/by: 1620 København  
Organisation: Københavns Museum  
Adresse: Vesterbrogade 59  
Email: f  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

Supplerende høring, tillæg 6, lokalplan Teglværkshavnen.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13862>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

31.10.2016

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

**Vedr. supplerende høring af forslag til tillæg 6 for lokalplan 310, Teglværkshavnen**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag til tillæg og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

I tillægget, der er i høring ses byggezone XII B, som omfatter en bevaringsværdig bygning (tegning 4, side 11). Københavns Museum har i tidligere fremsendt høringssvar beskrevet bygningen og opfordret til, at også baghuset integreres og bevares. Det fremgår ikke af tillægget, hverken af tekst eller grafik, hvad der skal ske med baghuset. På tegning 5 (side 12) er forhus og baghus tilsyneladende markeret med en signatur, der betegnes "særlige byrum, som beskrives nærmere i § 7". I det supplerende tillæg er der ingen område bestemmelser, og i det oprindelige tillæg 6 findes der under § 7 Ubebyggede arealer og byrum (side 24) ingen omtale af bebyggelsen. Københavns Museum efterspørger tydelige oplysninger og gentager sin anbefaling om, at begge industrielle bygninger bevares og integreres i lokalplanen.

**Vedr. høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Teglværkshavnen tillæg nr. 6. Fremsendt d. 16.12.2015**

I forslaget fremgår det, at man ønsker at bevare den røde murstensbygning på hjørnet af Teglmøllevej 2 og Scandiagade 13, som blev bygget i 1925 og oprindeligt husede *Hollesens Radiator Fabrik*, hvilket Københavns Museum finder meget positivt. Dog fremgår det, at *Hollesen Hallen*, der – som navnet antyder – blev bygget som en del af Hollesens Radiator Fabrik, ønskes revet ned. Hvis dette gennemføres mister bydelen igen en bygning med kulturhistorisk fortællerværdi.

Hollesens Fabrikker er et af de første store firmaer, som etablerede sig på det område, hvor Teglværket lå frem til cirka 1918. Hollesens Radiator Fabrik og det dertilhørende baghus, samt Hollesen Hallen, fortæller samlet historien om de tidligere produktioner, som de har dannet rammen om, og vidner således om Sydhavnens industrielle fortid.

**Arkæologi og historie**

Det aktuelle lokalplansområde ligger på en moræneflade, som er dannet af en gletcher under sidste istid. Da isen smeltede, var Danmark og Sverige landfast indtil ca. 7.000 år f.Kr., hvor vandstanden begyndte at stige, og Øresund opstod. Det nye landskab bød på rige fiskemuligheder samt jagt i de bagvedliggende skove og landskabstypen er kendt som yndet opholdssted bl.a. for stenalderens befolkning om sommeren. Dette afspejles også i de arkæologiske fund fra sten- og bronzealder i området, og særligt ved stranden syd for Enghavevej, ved lokalplansområdet, og på bakkeøen ved vore dages Mozart Plads, hvor den største kendte stenalderboplads i København er beliggende.

Lokalplansområdet ligger på den gamle kyst ud for den såkaldte lerplade. Fra begyndelsen af 1870'erne blev strandarealerne inddæmmede til lergravning, da der pga. udbygningen af brokvartererne omkring København var stor efterspørgsel på tegl og mørtel. Frederiksholm Tegl- og Kalkværker flyttede til og kom hurtigt til at grave ler i hele området.

Sydhavnen var på daværende tidspunkt et stort fladvandet område, som var nærmest usejlbart med større skibe. Pga. af pladmangel i København var der et ønske om at lave en ny industrihavn. Mulighederne for øget handel og industri, som 1. verdenskrig medførte, fik i 1916 Havnevæsenet til at slutte kontrakt med Frederiksholm Tegl- og Kalkværker om udbygning af en havn på værkets arealer, og således blev Teglværkshavnen etableret 1917-20. De eksisterende ler- og kalkgrave,

KØBENHAVNS MUSEUM MUSEUM OF COPENHAGEN

som ikke længere var rentable til teglværksdrift, var velegnede til havneformål og særligt tørdokker. I denne forbindelse blev også området mellem Scandiagade og Teglgoldsgade udlagt til havneformål og ganske hurtigt blev Sydhavnen udbygget.

På det gamle strandareal er der et potentiale for at finde levn efter den tidlige jægerbefolknings bosættelser samt spor efter aktiviteter, der relaterer sig til kystnære aktiviteter i senere forhistorisk og historisk tid.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** Helle Hinsch  
**Sendt:** 18. oktober 2016 15:44  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Supplerende høring om lokalplanforslag tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen"

Herfra ingen bemærkninger til den supplerende høring.

Med venlig hilsen

**Tøger Nis Thomsen**

Arkitekt  
 Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4007  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte  
 Fax  
 Email  
 Web

---

**Fra:** Vibeke Cedervall

**Sendt:** 14. oktober 2016 10:25

**Til:** Louise Overgaard Schrøder Hansen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Helle Lunde Obers; 'nifi@hofor.dk'; 'erny@hofor.dk'; 'phre@hofor.dk'; 'ar-3parts@m.dk'; Inger Wiene; Rikke Simonsen; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; 'tda@mth.dk'; 'cc@entasis.dk'; 'cki@mth.dk'; Fællespostkasse Kgs. Enghave Lokaludvalg; Lone Jacobsen; Lone Toft Jakobsen; Helle Hinsch

**Emne:** Supplerende høring om lokalplanforslag tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen"

Kære Forvaltninger, rådgiver, bygherrer, Kgs. Engahve Lokaludvalg m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om supplerende høring om lokalplanforslag tillæg nr. 7 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" findes.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13697>

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**

Sekretær  
 Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling