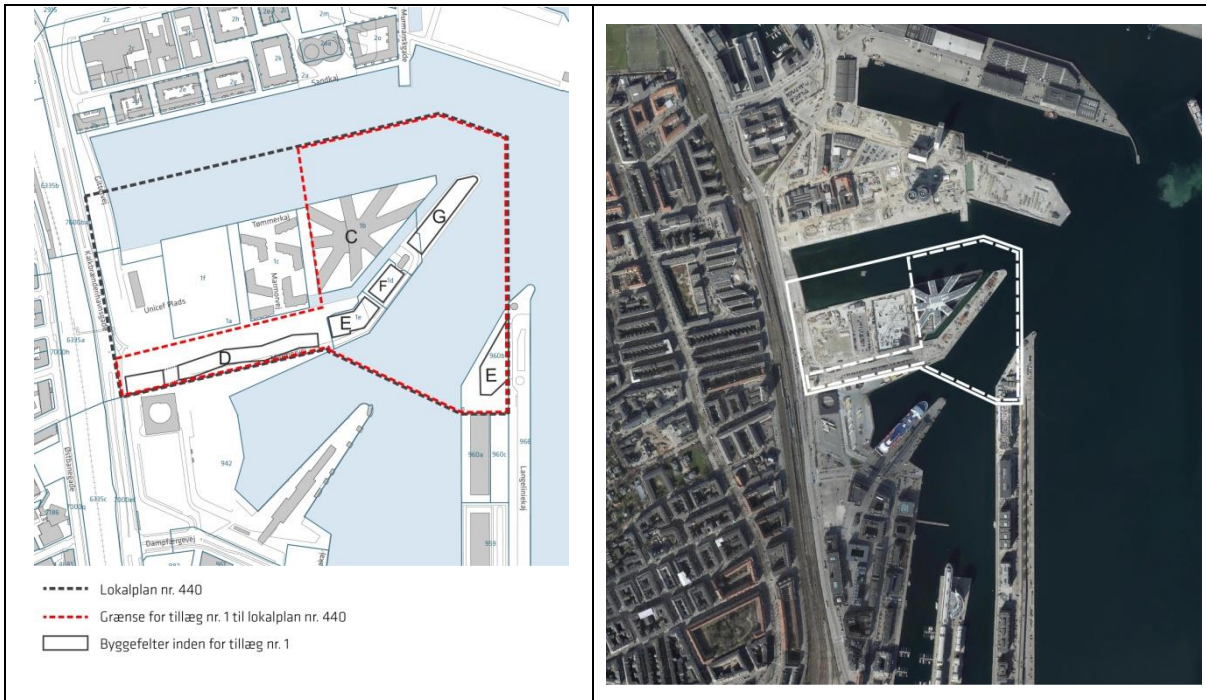


Bilag 3 Faktaark

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 440 Marmormolen II



Bydel: Østerbro

Beliggenhed: Langelinie og Marmormolen

Tillæg 1 til lokalplan Marmormolen II	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Grundareal (hele lokalplanområdet)	Ca. 88.000m ²	Uændret
Komuneplanramme	S3*	Uændret
Bebyggelsesprocent	-	Uændret
Maksimal bygningshøjde	113 meter	Uændret
Etageareal (underområde III)	Ca. 128.000 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	-	Uændret
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 128.000m ²	Uændret
Friarealprocent boliger	-	Uændret
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	-	Uændret
Bilparkering/antal pladser	1 pr. 150 m ² etageareal	Uændret
Cykelparkering/antal pladser	1,5 pr. 100 m ² etageareal	Uændret
Detailhandel (hele lokalplanområdet)	3.000 m ²	Uændret
Energiklasse	Lavest gældende energiklasse	Uændret
Arbejdspladser (hele lokalplanområdet)	Ikke vurderet	uændret