

valby



ÅRLIG HANDLINGSPLAN FOR **VALBY SYD**

Forslag til Københavns Kommunes budget

2012



22. AUGUST 2011

FORORD

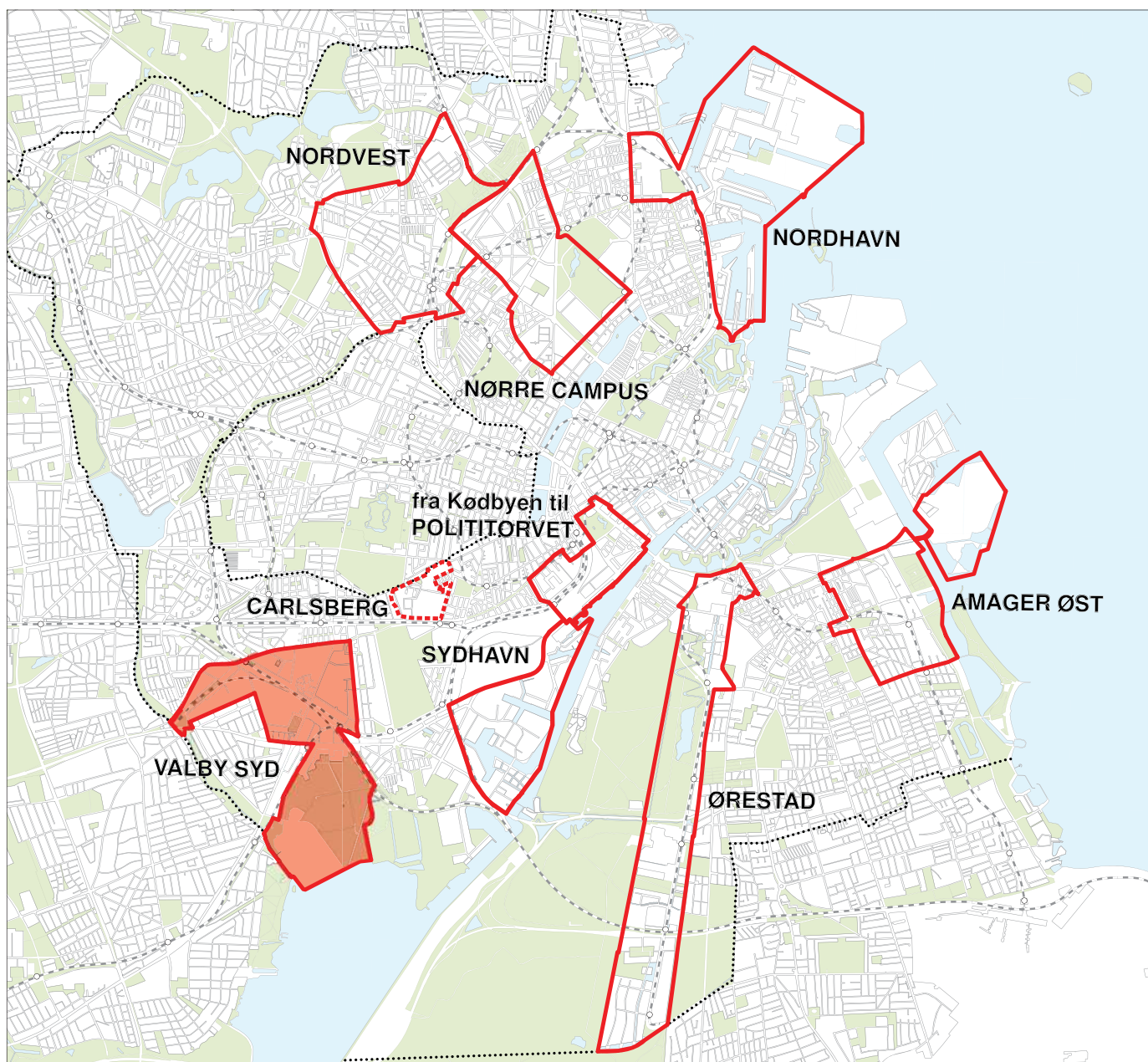
Københavns Kommune udarbejder årligt Handlingsplaner for udvalgte fokusområder i byen. Til budget 2011 blev der lavet Handlingsplan for Sydhavn, Ørestad, Nordhavn, Carlsberg og Valby Syd. Handlingsplanerne for 2012 omfatter områderne Sydhavn, Ørestad, Nordhavn, Valby Syd, Nørre Campus, Nordvest, Nordøst Amager og Fra Kødbyen til Polititorvet. Sidste års Handlingsplan for Carlsberg er stadig aktuel, hvorfor der ikke bliver udarbejdet en ny udgave af handlingsplan til budget 2012.

Forvaltningerne i Københavns Kommune har igen i år i fællesskab udarbejdet dette redskab til brug for politikerne ved budgetforhandlingerne. Forvaltningerne har som led i arbejdet været i dialog med grundejere og lokaludvalg i de berørte områder.

De årlige handlingsplaner skal være med til at sikre, at serviceinvesteringerne følger med udviklingen af området (institutioner, skoler, kultur- og fritidstilbud, vejanlæg mv.).

Handlingsplanerne skal endvidere give et samlet overblik over områdernes baggrund, status og prognoser samt hvilke anlægsforslag, forvaltningerne anbefaler inddraget i årets budgetforhandlinger.

Årets handlingsplaner fungerer som oplæg til Borgerrepræsentationen i forbindelse med Borgerrepræsentationens drøftelser om budget 2012. Det er kun de forslag som vedtages endeligt af Borgerrepræsentationen som vil indgå i vedtaget budget 2012. Ikke vedtagne forslag kan indgå igen i kommende års handlingsplaner.



INDHOLDSFORTEGNELSE

1. VISION FOR VALBY SYD	5
2. STATUS	10
2.1 NYE VÆSENTLIGE TILTAG I OMRÅDET	10
2.2 NYE PROGNOSEER	13
3. FORVALTNINGERNES BUDGETFORSLAG	14
3.1 SAMLET OVERSICHT - KOMMENDE ÅRS AKTIVITETER	14
PLACERING AF BUDGETFORSLAG	15
Nr. 1 Udvidelse af skole i Valby	16
Nr. 2 Daginstitution, 12 permanente børnegrupper	16
Nr. 3 Aktivitetssti inklusiv zoner i Valby Idrætspark	17
Nr. 4 Valby Idrætspark	17
Nr. 5 Toftegårdsplads	18
Nr. 6 Bedre cykelforhold Gl. Jernbanevej - Hønsbroen	18
Nr. 7 Stiforbindelse – Grønttorvet - Gåsebæksvej	19
Nr. 8 Forbindelse Grønttorvet - Vigerslev Station	19
Nr. 9 Cykelsti på Retortvej ved Grønttorvet	20
Nr. 10 Ny Ellebjerg - Poppelstykket/ Følager - Vejene omprofileres med fortove og cykelstier	20
Nr. 11 Ombygning af Gl. Køge Landevej/Sjælør Boulevard	21
Nr. 12 Restaurering af Harrestrup Å	21
Nr. 13 Valby Strandpark	22
3.2. ØVRIGE BEMÆRKNINGER	24
4. KOMMUNALØKONOMI	26
4.1 INVESTERINGER	26
5. SAMMENFATNING	28
5.1 INDSTILLING TIL FORHANDLINGER OM BUDGET 2012	28

1. VISION FOR VALBY SYD

BAGGRUND

Handlingsplanens område omfatter Ny Ellebjerg stationsområde op til Toftegårdsplads, FL Smidth-området, Grønttorvet og Kulbanevej-området samt Valby Idrætspark og Valbyparken. Kulbanevej-området er inddraget af hensyn til de store forandringer, der sker i forbindelse med anlæg af den kommende København-Ringstedbane. Dette område var ikke inddraget i handlingsplanen for Valby Syd 2011.

Valby Syd med FL Smidth-området, Grønttorvs-området, Ny Ellebjerg og Valby Idrætspark skal være et mangfoldigt byområde med mange boligformer, alsidighed i funktioner, forskellig arkitektur og god adgang til fritidsaktiviteter og rekreative områder.

De store industriområder har haft stor betydning for Valbys erhvervsliv og beboere og har influeret på byudviklingen. I dag er virksomhedernes historie uløseligt knyttet til bydelens identitet. I det nye Valby Syd ønsker Københavns Kommune at bevare de kulturhistoriske spor samtidig med, at der skabes nye spændende byområder i bydelen.

De store lukkede industriområder og gennemfartsveje har udgjort en barriere for færdsel på tværs af bydelen. Ved

NØGLETAL

3.165 boliger med 5.900 indb. og 10.400 arbejdspladser (i 2009)

POTENTIALE:

665.500 m² byggeri heraf
3.100 boliger, svarende til ca. 6.200 indb. - 294.500 m²
9.200 arbejdspladser - 371.000 m²

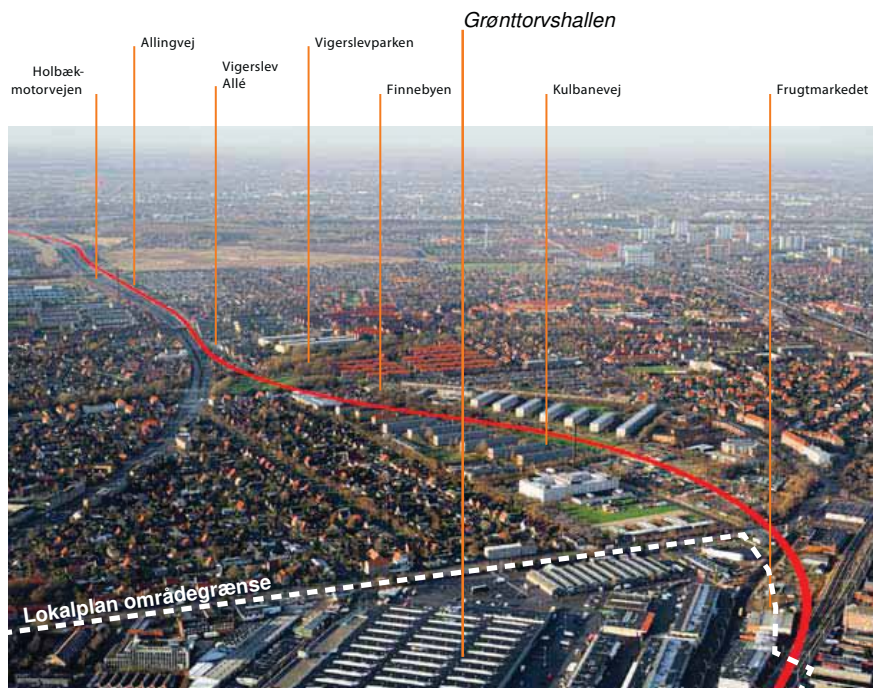
Figur 1A

HOVEDMÅLSÆTNINGER:

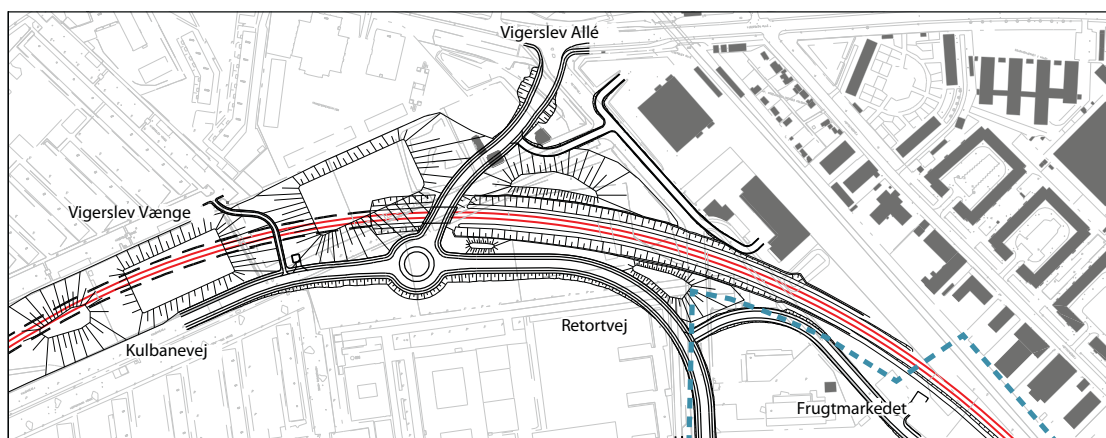
- Boliger i forskellige prisklasser, der kan sikre mangfoldigheden
- Nye erhverv og kontorer – også for kreative sjæle og iværksættere
- Bedre adgang til friluftsliv, flere idrætstilbud, oplevelser og aktiviteter
- Bedre adgang til grønne områder med bedre stisystemer, der kan binde Valby sammen på kryds og tværs

Figur 1B

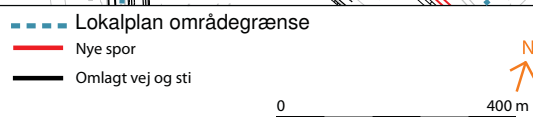




Ny Ellebjerg Station vil blive opgraderet væsentligt med anlæg af Ringstedbanen og genetablering af persontogtrafik på Øresundsforbindelsens godsbaner, nu med stop på Ny Ellebjerg.



Vejomlægninger i løsningen med tunnel ved Kulbanevej med forbindelsesvej over banen.



Lokalplanforslag Grønttorvs-området

byudvikling skal de gamle industriområder åbnes og udvikles med vægt på den særlige Valbyidentitet med kultur, bæredygtighed og mangfoldighed.

De nyeste befolkningsprognoser viser, at der frem mod år 2025 bliver 100.000 flere københavnere. Det sætter skub i udviklingen af Valby Syd. Prognoseerne viser, at mere end 10.000 af de nye københavnere bliver Valby-borgere, og således bliver der mere end 57.000 indbyggere i Valby. Befolkningsfremskrivningen i Valby Syd forventes at stige fra 5.905 i 2011 til 12.301 i 2025.

Folketinget besluttede den 18. maj 2010 at anlægge en jernbane mellem København og Ringsted med stop på bl.a. Ny Ellebjerg Station. Banen følger fra Ny Ellebjerg Station mod vest den nuværende Ringbane og drejer herfra mod syd kort før Vigerslev Allé Station. Efter krydsning af Retortvej dykker Ringstedbanen i en høj tunnel langs Kulbanevej. Etablering af banen betyder samtidig ekspropriation af ejendomme på Grønttorvet, Kulbanevej og Hornemanns Vænge, omlægning af Retortvej og stiføringer.

Ny Ellebjerg Station bliver et centralt trafikknudepunkt, der forbinder Valby med resten af verden. Med nye forbindelser og knudepunkter bliver Valby nemmere, tryggere, sjovere og smukkere at færdes i. Området er velforsynet med kollektiv trafik med S-tog forbindelser til centrum, Køge og ringbanen og har gode forbindelser til det overordnede vejnet. Det giver rig mulighed for stationsnær placering af større kontor erhverv såvel som boliger.

Området indeholder ca. 10.400 arbejdspladser pr. 1.1.2009, med hovedvægten indenfor erhvervsservice (2.300 arbejdspladser), handel og transport (2.200 arbejdspladser), industri og forsyning (1.900 arbejdspladser) samt information og kommunikation (1.100 arbejdspladser).

Kultur- og fritidslivet er et af de bærende elementer i udviklingen af København til en levende og attraktiv by at bo, arbejde i og besøge. Derfor skal kultur- og fritidsfaciliteter indtænkes i udviklingen af byen med samme naturlighed som børneinstitutioner, skoler, parker og veje.

Der er en stigende interesse for at bruge byens udearealer til kultur- og fritidsaktiviteter. Det gælder både parker, byrum, pladser, stier og det blå rum; vandet. Især udviklingen af Valby Idrætspark er interessant her. Arbejdet med opgraderingen af Harrestrup Å og realiseringen af Valby Strandpark vil give et markant tilskud til de rekreative muligheder og herlighedsværdier i området.

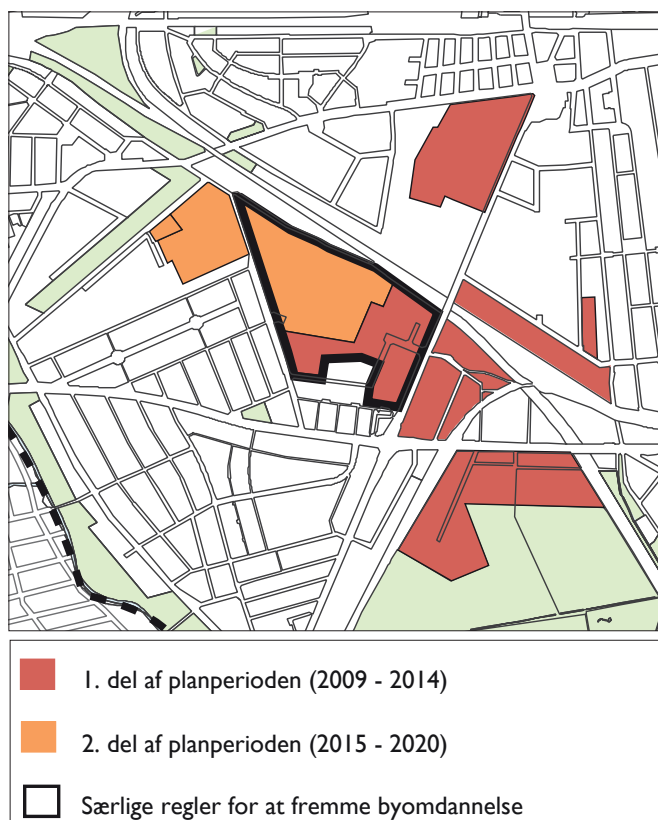
KOMMUNEPLAN

I rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2009 er dele af Grønttorvet samt områderne omkring Ny Ellebjerg Station prioriteret til byudvikling. Der tillades større fortætning med en bebyggelsesprocent op til 185 omkring S-togstationerne og mulighed for etablering af højhuse på Grønttorvs-grunden.

Endvidere ønsker Københavns Kommune ved planlægningen at understøtte de udpegede områder til kreative erhverv omkring Værkstedsvej og Carl Jacobsens Vej.

I forbindelse med forslag til lokalplan for Grønttorvsområdet blev også forelagt forslag til tillæg til Kommuneplan 2009. Principperne for områdets anvendelse fastholdes fra Kommuneplan 2009. Afgrænsningerne af anvendelsesrammerne og rækkefølgeplanen foreslås justeret i forhold til bebyggelsesplanen. Endvidere foreslås detailhandelsrammerne ændret, således at områder udskilles til større butikker til pladskrævende varer. Der bliver som følge af kommuneplantillægget hverken mulighed for mere bebyggelse eller detailhandel.

Plantillæggets rammer videreføres i Forslag til Kommuneplan 2011.



Figur 1 C Tillæg til KP09, Rækkefølgeplan.

KONKRET OM UDVIKLINGSPLANERNE

Grønttorvs-området skal omdannes til et bæredygtigt blandet kvarter med meget forskellige bebyggelsestyper; højhuse, længehuse, gårdhavehuse og karrélignende bebyggelse. Grønttorvets identitet skal bl.a. skabes ved midlertidige aktiviteter og genbrug af den gamle torvehal. Erhverv placeres primært mod Gl. Køge Landevej og mod banen og fungerer som støjafskærmning mod boligområdet.

Der arbejdes endvidere med nye stiforbindelser til det centrale Valby, stationerne, skoler og Valby Idrætspark.

I Ny Ellebjerg-området kan mange af de eksisterende bygninger genbruges, og der bliver mulighed for bedre arealudnyttelse og nybyggeri. Anvendelsen bliver fortrinsvis til erhverv på grund af de støjgener, der er fra veje og jernbaner i området. Der fastholdes dog også plads til boliger, kreative erhverv og gallerier.

Der fremlægges i f.m. budgetforhandling oplæg til principbeslutning vedr. valg af strategisk udviklingsplan for Valby Idrætspark. På baggrund af Borgerrepræsentationens principbeslutning udarbejdes og iværksættes konkret strategi i dialog med lokaludvalget og brugerne af området. Valby Idrætspark har en stærk idrætsprofil, som skal styrkes, og der undersøges mulighed for at integrere andre idrætsrelaterede funktioner og erhverv. Området skal drage fordel af nærhed til idrætsfaciliteterne, bylivet og de rekreative grønne områder. Der arbejdes med 3 forskellige udviklingsplaner, som indeholder mere eller mindre areal til idræt, areal til sportskollegium eller lignende og mere eller mindre areal til erhverv, herunder idrætsrelateret erhverv. Indtægter fra grundsalg kan indgå i finansieringen af idrætsfaciliteter.

Club Danmark hallen er efter tagkollapset truet af lukning, da forsikringsselskabet nægter at betale genopførelsesudgifterne grundet konstruktionsfejl. Kommunen skal derfor i efteråret 2011 tage stilling til, hvorledes dette skal håndteres. Der arbejdes på forskellige scenarier for Club Danmark Hallen i sammenhæng med udbygningen af idrætsfaciliteterne i Valby Idrætspark i øvrigt.

Der er ønske om at etablere en 2. generations kunstgræsbane i Valby Idrætspark, som primært opfylder behovet for at kunne spille fieldhockey i København. Københavns Hockeyklub har sin nuværende hjemmebane i Club Danmark Hallen, men pt. kan der kun spilles på halvdelen af banearealet, efter at en del af taget på hallen styrtede sammen i december 2011. Samtidig er det ikke optimalt for en idrætsgren, som normalt foregår udenfor, at være in-

dendørs. Klubben har derfor behov for en ny bane i løbet af de kommende år, da klubben ellers risikerer at stå uden kamp- og træningsmuligheder. Der er for nuværende ikke en certificeret hjemmebane til europæiske kampe i hockey, i Københavns Kommune. Ved at anlægge en sådan 2. generations kunstgræsbane, kan man specifikt imødekomme behovet for hockey, men også behovet i andre idrætsgrene som flagfodbold, ultimate m.fl. Samtidig vil banen med den nye teknologi også kunne anvendes til almindelig fodbold.

Der arbejdes på mulighederne for en opgradering af Harrestrup Å og etablering af Valby Strandpark.

FL. Smidth-området er centralt beliggende mellem Valby Station og Ringbanen. Den sydlige del er næsten fuldt udbygget primært med boliger. Den nordlige del kan udbygges til et attraktivt bolig- og serviceerhvervsområde både med nybyggeri og genbrug af tidligere bevaringsværdige industribygninger. Et C-formet hovedstrøg gennem området skal fungere som et særligt strukturerende element. Byrummene skal fungere som mødesteder og indrettes med plads og rum til ophold, leg og bevægelse.

STRATEGISKE MULIGHEDER I VALBY SYD

Området er for en stor dels vedkommende stationsnært og velforsynet med kollektiv trafik. Områderne nærmest stationen forventes fortættet og bebygget primært med serviceerhverv.

Grønne cykelruter går gennem området med forbindelser til grønne og rekreative områder, stationer, og omkringliggende bydele. Disse kan udbygges og derved understøtte cykeltrafikken i området.

Områdets primære udfordringer bliver, på grund af de mange store trafiksystemer og den voksende trafikmængde, at sikre sammenhæng mellem områderne ved bl.a. flere sikre og attraktive stiforbindelser for cyklister og gående. Ved etablering af Ringstedbanen risikerer denne at danne yderligere barriere i området, hvis ikke forbindelserne på tværs af banen indarbejdes.

Alle større byudviklingsområder er udpeget til lavenergi-områder efter de særlige bestemmelser i plan- og bygge-lovgivningen. Nye byggerier skal følge disse bestemmelser.

Der arbejdes på at undersøge mulighederne for at få renset Harrestrup Å og dermed efterfølgende muligheder for etablering af Valby strand. Foruden forbedring af miljøet og lokalafledning af regnvand, vil det give oplevelser og nye muligheder for fysisk udfoldelse.

Den gamle Valbyhal energirenoveres i 2011 for ca. 11 mio. kr. Mulighed for klimarenovering af de øvrige idrætsfaciliteter i idrætsparken undersøges i forbindelse med eventuelle fremtidige renoveringsprojekter.

Hvor det er muligt, skal der etableres lokal afledning af regnvand i forbindelse med såvel eksisterende byggeri som nybyggeri.

Da omdannelsen af Grønttorvet forventes at strække sig over længere tid end oprindeligt antaget, har kommunen med Grønttorvet A/S drøftet muligheden for at anvende ledigblevne haller og områder midlertidigt til andre formål, for ikke at lade området ligge tomt og dermed udsat i en periode. Grønttorvet A/S er indstillet på at udleje midlertidigt - på markedsvilkår - til andre formål end engroshandel.

ERHVERV

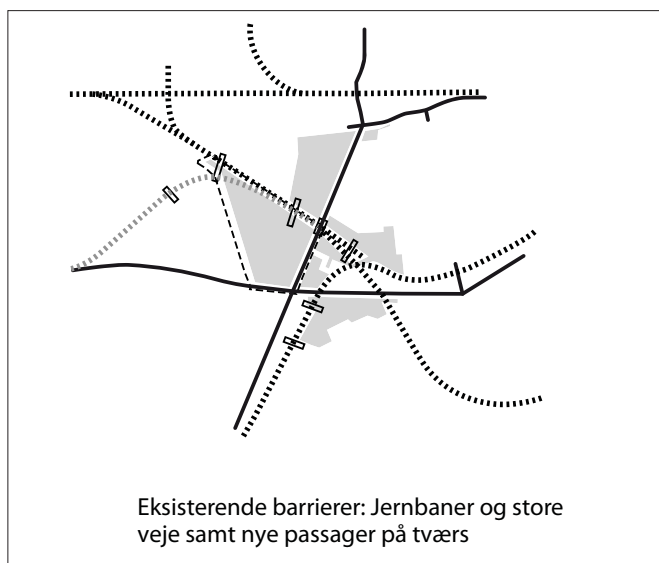
Valby har en erhvervsprofil med særligt pladskrævende butikker, større medicinalvirksomheder, kreative erhverv, herunder film- og TV-produktion, og idrætsrelaterede virksomheder. Desuden har forretnings- og vidensservice, uddannelse og grundforskning gode betingelser i Valby. Specialiserede virksomheder indenfor vækstbrancher som transport og logistik, clean tech og life science eller dele af sådanne virksomheder - fx tidlige udviklingsfaser, salg og administration - vil kunne lokalisere sig i Valby Syd under hensyn til områdernes grænser for støj og emissioner og virksomhedens ønsker til infrastrukturen.

OMRÅDEBASEREDE INDSATSER

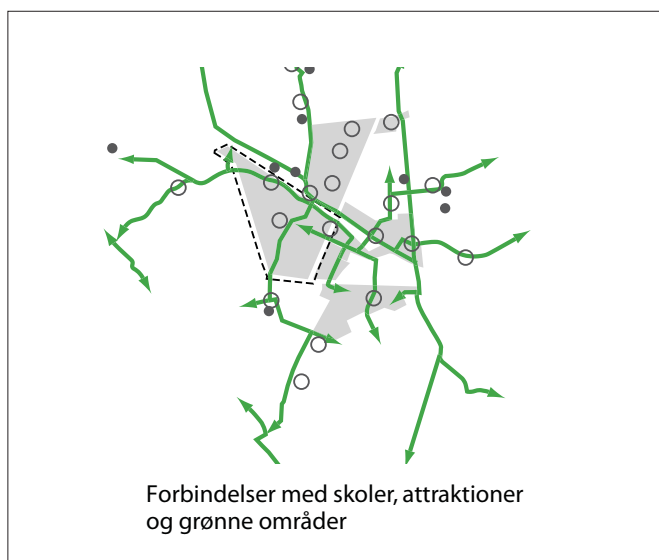
Bydelsplan for Valby blev udarbejdet i 2009 og indeholder følgende vision: "Valby skal være en mangfoldig bydel med plads til forskellighed. Valby skal være en grøn bydel, der hænger sammen på kryds og tværs – både fysisk og socialt. Valby skal have et ansvarligt og aktivt lokalsamfund. Her skal borgerne, med udgangspunkt i stærke fællesskaber på tværs af generationer og kulturer, tage medansvar for bydelens positive udvikling og trivsel." Handlingsplanen understøtter hovedtemaerne i bydelsplanen.

Inden for handlingsplanens område er der en igangværende boligsocial helhedsplan i Hornemanns Vænge, som løber i perioden 2008 - 2012 og fokuserer på de unges ejerskabs- og ansvarsfølelse bl.a. gennem sportsaktiviteter. Desuden fokuseres på uddannelsesstilbud og kriminalpræventivt arbejde.

Der er desuden udarbejdet en Byrumsplan for Valby, der skal sikre god sammenhæng mellem de store byudviklingsprojekter.



Eksisterende barrierer: Jernbaner og store veje samt nye passager på tværs



Forbindelser med skoler, attraktioner og grønne områder

2.1 Nye væsentlige tiltag i området

Hvis man ser udviklingsområderne i Valby Syd samlet, er ca. ¼ af boligerne opført. Med hensyn til arbejdspladserne vil en stor del af dem skifte karakter, og der vil kunne etableres ca. 7.000 flere arbejdspladser.

Efter en hurtig udvikling af den sydlige del af F.L. Smidth-området er udviklingen på boligmarkedet stort set gået i stå. Der foreligger færdige lokalplaner for F.L. Smidth-området og for Ny Ellebjerg-området. For Grønttorvet er udarbejdet en rammelokalplan for området med byggeret for to udvalgte mindre delområder, der forventes endeligt vedtaget ultimo 2011.

Valby Syd er allerede godt dækket ind med hensyn til institutioner og skoler, men der forventes behov for udvidelse af kapaciteten inden for en kortere årrække. Der udarbejdes bl.a. derfor forslag til udvidelse af skole og daginstitutioner i Valby.

Samlet strategi for Valby Idrætspark er under udarbejdelse.

Der opføres et nyt vandkulturhus i Valby Idrætspark, som vil styrke idræt og bevægelse i den sydlige del af Valby til gavn og glæde for mange borgere i bydelen. I forbindelse hermed etableres adgangsvej til Valby Idrætspark inde på området og en forplads ved det nye vandkulturhus.

Club Danmark hallen er efter tagkollapset truet af lukning, da forsikringsselskabet nægter at betale genopførelsesudgifterne grundet konstruktionsfejl. Kommunen skal derfor i efteråret 2011 tage stilling til, hvorledes dette skal håndteres. Der er arbejdet på forskellige scenarier for Club Danmark Hallen i sammenhæng med udbygningen af idrætsfaciliteterne i Valby Idrætspark i øvrigt.

Der anlægges 2 kunstgræsbaner i Valby Idrætspark, som forventes klar til brug oktober 2011.

Kryds på Ellebjergvej ved Idrætsparken og cykelstunnel under Gl. Køge Landevej bliver etableret i 2011.

Ny Ellebjerg Station åbnede i 2007, og er station for både Ringbanen og Køgebugtbanen. Stationen forventes opgraderet væsentligt med anlæg af Ringstedbanen og genetablering af persontrafik på Øresundsbanen med eventuelt stop på Ny Ellebjerg Station. Derved opgraderes hele området med regionaltoget og forventeligt langt større tilstrømning af passagertrafik til og fra området. Området bliver derved også langt mere attraktivt for placering af virksomheder inden for den stationsnære afgrænsning på 600 – 1.000 m.

Valby syd						
år	2006	2007	2008	2009	2010	2011
0-5	334	329	418	498	530	624
6-15	500	495	486	516	521	551
16-29	1017	977	1057	1160	1119	1253
30-64	2156	2177	2399	2628	2709	2825
+65	750	738	723	679	697	652
I alt	4757	4716	5083	5481	5576	5905

Figur 2A: Befolkningsudvikling i handlingsplanens område, Valby Syd

PLANLÆGNINGS-AKTIVITETER	TIDSPUNKT
Rammelokalplan for Grønttorvsområdet	Forventes endelig vedtaget dec. 2011
Principbeslutning vedr. Valby Idrætspark	Forventes fremlagt til Budget 2012
Byrum og forbindelser i Valby Syd	Forventes drøftet i TMU i forbindelse med behandling af trafikstrategi for Valby
Trafikstrategi for Valby	Under udarbejdelse
København Ringstedlinien	Forventes ibrugtaget 2018
Lokalplan for Ny Ellebjerg	Endeligt vedtaget september 2010
Kulturel frizone på Toftegårdsplads	Etableret 2011
Udbygningsaftaler med grundejerne nord og syd for Ny Ellebjerg station om privatfinansiering af stier, pladser og omlægning af vej mv.	Aftaler indgås 2010 - 2011
Udbygningsaftale med Grønttorvet om forskønnelse af Torveporten og bedre cykelforbindelse over Folehaven ved Retortvej. Med efterfølgende lokalplan forventes udbygningsaftale om bl.a. stibro over banen fra Grønttorvet til F.L. Smidth-området.	Aftaler indgås 2010 - 2011

Figur 2B: Planlægningsaktiviteter.

I Ny Ellebjerg-området er mindre byggerier på vej, og gamle industribygninger er renoveret til serviceerhverv.

Der er indgået udbygningsaftaler om privatfinansiering af stier, pladser og omlægning af vej mv. med grundejerne nord og syd for Ny Ellebjerg station. Disse anlæg vil medvirke til at sikre nye, attraktive og trafiksikre stiforbindelser til stationen.

For Grønttorvet er indgået udbygningsaftaler med grundejeren om forskønnelse af Torveporten og bedre cykelforbindelse over Folehaven ved Retortvej i første omgang. Senere med efterfølgende lokalplan forventes udbygningsaftale om bl.a. stibro over banen fra Grønttorvet til F.L. Smidth-området.

BaneDanmark anlægger i 2013 en jernbaneforbindelse til Ringsted gennem København. Det betyder, at to fodboldbaner og et klubhus på Kulbanevej fjernes i anlægsperioden. Der har været et ønske om reetablering af fodboldbane og klubhus ved Kulbanevej i fbm. anlæggelsen af Ringstedsforbindelsen. Der anlægges pt. en kunstgræs erstatningsbane ved Lykkebo Skole, og der er afsat midler til midlertidig placering af klubhus i Valby Idrætspark samt genetablering af Rikken FC's klubhus ved Kulbanevej. Fodboldbane ved Kulbanevej genetableres, når endelig udformning af linieføring, finansiering mv. er afklaret med DSB i 2018.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder på en lokalplan for strækningen ved Kulbanevej, der bliver berørt af Ringstedbanen.

Trafikstrategi for Valby er under udarbejdelse og forventes politisk behandlet i efteråret 2011.

Der opføres 24 plejeboliger til udsatte voksne ved Ny Ellebjerg og 26 plejeboliger til fysisk og psykisk handicappede på Carl Jacobsens Vej.

Der bygges en daginstitution til 6 grupper (100 børn) på Carl Jacobsens Vej, som forventes ibrugtaget september 2013.

Sundhedsforvaltningen arbejder på en plan for ombygning af plejehjemmet Huset William til moderne standard, som en del af moderniseringsplanen. Plejehjemmet ligger på Vigerslev Allé, og der er forventet byggestart i efteråret 2012.

Den kulturelle frizone på Toftegårds Plads blev i 2010 støttet fra Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Lokale- og Anlægsfonden. Der er etableret to kulturelle frizoner på henholdsvis Toftegårds Plads og på Carlsberg i 2010. Københavns Kommunes ungdomskulturhus Kraftverket er involveret i begge zoner. De kulturelle frizoner er let tilgængelige for arrangører og kulturelle entreprenører i forhold til tilladelser til arrangementer og aktiviteter. Frizonerne imødekommer derfor midlertidige projekter og målgruppens behov for realisering af den gode 'her og nu' idé. Den kulturelle frizone på Toftegårds Plads åbnede den 1. juni 2011,

Der er god mulighed for at opnå synergieffekter ved at samtænke den ønskede forskønnelse af Toftegårds Plads med initiativerne under Valby Kulturhus og Kraftverket, herunder skøjtebanen der er planlagt frem til 2018.

KOMMUNALE ANLÆG, besluttet i BR*	BUDGET (i 1.000 kr.)
Vandkulturhus, ibrugtagning forår 2012	117.600
Forplads ved Valby Vandkulturhus, afsluttes medio 2012	5.000
Strategi for Valby Idrætspark og Club Danmark hallen	1.000
Genopretning af Valbyhallen og Valby Idrætspark	13.900
2 kunstgræsbaner, ibrugtagning oktober 2011	14.000
Kryds på Ellebjergvej ved Idrætsparken og stiforbindelse ad Pilestykket, forventes afsluttet 1. kvartal 2012	5.000
Cykelstunnel under Gl. Køge Landevej, forventes etableret i 2011	10.000
Midlertidig plads på Toftegårds plads	950
Toftegårds Plads, Valby Moves	(delfinansiering) 950
Daginstitution på Carl Jacobsens Vej	31.483
Vigerslev Allé Skole renovering	61.600
Daginstitution August Wimmersvej	3.810
Harrestrup Å og Valby strand	3.016
I alt	268.309
ALMENT BYGGERI	ANTAL BOLIGER
Carl Jacobsens Vej, 36 familieboliger – 4,4 mio kr kommunal grundkapital	36
Carl Jacobsens Vej, 52 familieboliger og 26 plejeboliger – 11 mio kr kommunal grundkapital	78
Plejeboliger til udsatte voksne v/ Ny Ellebjerg – 4,4 mio kr kommunal grundkapital	24
Ombygning af plejehjemmet Dronning Ingrid ved Sjælør - 32,6 mio kr kommunal medfinansiering (både anlæg og grundkapitallån)	
I alt	138
PRIVAT BYGGERI**	ANTAL ETAGE-m ²
Sti og plads nord for Ellebjerg station (på vej)	6.100
Renovering af Industribygninger til kontor erhverv, Carl Jakobsens Vej	22.163

Figur 2C: Kommunale og Private anlæg.

I tabellen fremgår både projekter med budget i 2011-15 og projekter med budgetter, der strækker sig længere tilbage. Der er kun medtaget projekter, hvor der er afsat midler i 2011-15, men for de projekter, der strækker sig længere tilbage, er midlerne medtaget i tabellen. For enkelte projekter har det ikke været muligt, at opgøre midler afsat før 2011, hvorfor det reelle budget i disse tilfælde er større end angivet.

2.2 Nye Prognoser

Byudviklingen i Valby Syd forventes at fortsætte de kommende år især i Ny Ellebjerg området, på F.L. Schmidt-grunden og Grønttorvet og udbygningen af Ny Ellebjerg Station til regionaltoget understøtter denne udvikling.

Figur 2D viser estimater over udviklingen i befolkningstallet, antallet af boliger, antallet af nye arbejdspladser og forventet tilvækst i bolig- og erhvervsbyggeri.

VALBY SYD Pr. 1. januar*						
	2011	2012	2014	2016	2018	2020
Estimeret antal beboere	5.905	6.196	7.123	8.005	8.935	9.991
Estimeret antal boliger	3.164	3.274	3.557	3.870	4.260	4.718**
Estimeret nye arbejdspladser	25	25	350	1.025	2.350	3.375
VALBY SYD Forventet nybyggeri i årene						
		12-14	15-17	18-20		
Antal boliger		339	513	648		
Erhvervsbyggeri (m ²)		13.000	53.000	68.000		

Figur 2D: Estimater for udviklingen i byudviklingsområdet Valby Syd.

(*) Akkumulerede tal.

(**) Potentialet for nybyggeri i udviklingsområderne udgør 3.100 boliger, men en del af disse forventes først realiseret efter 2020.

Den forventede befolkningstilvækst er større end den tilsvarende forventede boligtilvækst, hvilket alt andet lige betyder flere beboere pr. husstand, hvilket stemmer overens med den store stigning i antal børn og unge.

BEFOLKNINGSPROGNOSE Pr. 1. januar						
	2011	2012	2014	2016	2018	2020
0-5 år	624	684	832	944	1042	1157
6-15 år	551	574	639	727	838	938
16-29 år	1253	1317	1515	1707	1901	2130
30-64 år	2825	2950	3408	3828	4312	4842
65+	652	671	729	799	842	924
I alt	5905	6196	7123	8005	8935	9991

Figur 2E: Københavns Kommunes gældende befolkningsprognose for Valby Syd.

3. FORVALTNINGERNES BUDGETFORSLAG

3.1 Samlet oversigt - Kommende års aktiviteter

NR	FUNKTION/ÅRSTAL	2012	2013	2014	2015	EFTER 2015	I alt
BØRNE- OG UNGDOMSFORVALTNINGEN *							
1	Udvidelse af skole i Valby	2.800 (0)	28.200 (0)	43.600 (0)	28.000 (0)	0 (0)	102.600
2	Daginstitution, 12 permanente børnegrupper	0 (0)	60.000 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	60.000
KULTUR- OG FRITIDSFORVALTNINGEN							
3	Aktivitetssti inklusiv zoner i Valby Idrætspark	8.500 (0)	13.500 (0)	12.500 (200)	0 (200)	0 (200)	34.500
4	Valby Idrætspark	9.000 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	9.000
TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN							
5	Toftegårdsplads	2.000 (0)	3.500 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	5.500
6	Bedre cykelforhold Gl. Jernbanevej - Hønsbroen	400 (0)	5.000 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	5.400
7	Stiforbindelse – Grønttorvet - Gåsebæksvej	0 (0)	10.000 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	10.000
8	Forbindelse Grønttorvet - Vigerslev Station	0 (0)	10.000 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	10.000
9	Cykelsti på Retortvej ved Grønttorvet	0 (0)	0 (0)	0 (0)	8.000 (0)	0 (0)	8.000
10	Ny Ellebjerg - Poppelstykket/ Følager - Vejene omprofileres med fortove og cykelstier	0 (0)	0 (0)	10.000 (0)	0 (0)	0 (0)	10.000
11	Ombygning af Gl. Køge Landevej/Sjælør Boulevard	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	55.000 (0)	55.000
12	Restaurering af Harrestrup Å	3.000 (0)	20.000 (0)	15.000 (0)	15.000 (0)	0 (0)	53.000
13	Valby Strandpark	500 (0)	1.500 (0)	48.000 (0)	0 (200)	0 (200)	50.000
I alt		7.900 (0)	41.500 (0)	35.500 (400)	8.000 (400)	79.000 (400)	171.900

Figur 3A: Budgetforslag i uprioriteret rækkefølge. I parenteser angives årlige merudgifter til drift (1.000 kr).

*: De afledte driftudgifter håndteres som en del af den samlede demografitilpasning på børneområdet, hvorfor de ikke er medtaget her.

Placering af budgetforslag



Figur 3B

Nr. 1 Udvidelse af skole i Valby

Børne- og Ungdomsforvaltningen undersøger hvilken skole, det er mest hensigtsmæssigt at udvide i Valby. Dette sker i sammenhæng med forvaltningens samlede kapacitetstilpasningsplan.

De afledte driftsudgifter håndteres som en del af den samlede demografertilpasning på børneområdet, hvorfor de ikke er medtaget her.

ANSVAR		
Børne- og ungdomsforvaltningen		
BUDGET I 1.000 KR.		
	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	2.800 kr.	0 kr.
År 2013:	28.200 kr.	0 kr.
År 2014:	43.600 kr.	0 kr.
År 2015:	28.000 kr.	0 kr.
Efter 2015:	0 kr.	0 kr.
I alt	102.600 kr.	
TIDLIGERE BESLUTNINGER		

Nr. 2 Daginstitution, 12 permanente børnegrupper

På grund af det stigende børnetal i aldersgruppen 0-5 år i handlingsplansområdet er der behov for flere daginstitutionspladser i de kommende år. Det indstilles, at der afsættes i alt 60 mio. kr. til etablering af nye permanente børnegrupper i handlingsplansområdet. Placering af børnegrupperne er pt. uafklaret. De konkrete placeringer fra de kommende børnegrupper vil blive forelagt for BUU efter budgetvedtagelsen.

Børne- og Ungdomsforvaltningen undersøger, hvor det er mest hensigtsmæssigt at udvide kapaciteten til daginstitutionspladser i Valby. Der bliver behov for 12 nye børnegrupper i Valby Syd indenfor en kortere årrække.

De afledte driftsudgifter håndteres som en del af den samlede demografertilpasning på børneområdet, hvorfor de ikke er medtaget her.

De samlede anlægsønsker til budget 2012 behandles af BUU d. 31. 8.2011.

ANSVAR		
Børne- og ungdomsforvaltningen		
BUDGET I 1.000 KR.		
	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	0 kr.	(0) kr.
År 2013:	60.000 kr.	(0) kr.
År 2014:	0 kr.	(0) kr.
År 2015:	0 kr.	(0) kr.
Efter 2015:	0 kr.	(0) kr.
I alt	60.000 kr.	
TIDLIGERE BESLUTNINGER		

Nr. 3 Aktivitetssti inklusiv zoner i Valby Idrætspark

Det ønskes at etablere faciliteter for de selvorganiserede idrætsudøvere i området. Det gælder løbere, cyklister, skatere m.fl., som ikke anvender de mere traditionelle idrætshaller, svømmehaller o.l.

Derfor bliver det i Valby Idrætspark foreslået at etablere en mangfoldig aktivitetssti inkl. zoner hele vejen rundt inde i eller omkring det grønne område. Belægningen på en aktivitetssti skal være multianvendelig, så brugerne kan løbe, cykle, rulleskøjte, sjippe, lege mm. I forbindelse med en aktivitetssti etableres aktivitetszoner, så man også kan stoppe op og f.eks. strække ud, styrketræne, lege eller bare hygge sig. En zone kan fx være en mindre kunstbelagt multibane (20 x 40 m), grønne oaser med siddepladser, en grillplads, et lege- og aktivitetsområde til mindre børn, bomme til udstrækning.

Endvidere bemærkes det, at den nordlige del af den foreslåede sti kan støde sammen med kommende byggeaktiviteter og bygningers placering. Hvis aktivitetsstien ønskes etableret tidligere end bebyggelse, bør den nordlige del af aktivitetsstien udelades.

Driftsudgifterne er afhængige af, hvordan anlægget specifikt udformes.

Nr. 4 Valby Idrætspark

Valby Idrætspark skal være et attraktivt idrætsområde. På kort sigt skal der etableres bedre omklædnings- og klubhusfaciliteter for alle og ankomstarealerne ud mod Ny Ellebjerg St. og Ellebjergvej foran Valby Hallen og det nye Vandkulturhus skal fremstå indbydende og præsentable. Desuden skal det akutte problem med Club Danmark Hallen løses. På længere sigt skal der udarbejdes en plan for hele udviklingen af området, hvor mulighederne for integration af andre idrætsanlæg samt idrætsrelaterede funktioner og erhverv også skal indgå.

Der ønskes afsat en ramme på 9 mio. kr. til hurtige forbedringer i Valby Idrætspark, som fordeler sig med 4 mio. kr. til en generel udbygning og forbedring af omklædnings- og klubhusfaciliteter, fordi disse er nedslidte. Der lægges op til faciliteter, som kan bruges af flere forskellige klubber og foreninger. Der ønskes 2 mio. kr. til forskønnelse af ankomstarealerne ved indgangen til Valby Idrætspark og 3 mio. kr. til løsning af den økonomiske situation i Club Danmark Hallens efter tagets sammenstyrtning. Der arbejdes pt. i sammenhæng med den videre udvikling af hele området på forskellige scenarier for Club Danmark Hallen, herunder genopbygning, ombygning og nedrivning.

ANSVAR

Kultur- og Fritidsforvaltningen

BUDGET I 1.000 KR.

	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	8.500 kr.	0 kr.
År 2013:	13.500 kr.	0 kr.
År 2014:	12.500 kr.	200 kr.
År 2015:	0 kr.	200 kr.
Efter 2015:	0 kr.	200 kr.
I alt	34.500 kr.	

TIDLIGERE BESLUTNINGER

Indgår i Helhedsplan for Valby Idrætspark
KFU, TMU og ØU marts 2009

ANSVAR

Kultur- og Fritidsforvaltningen

BUDGET I 1.000 KR.

	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	9.000 kr.	0 kr.
År 2013:	0 kr.	0 kr.
År 2014:	0 kr.	0 kr.
År 2015:	0 kr.	0 kr.
Efter 2015:	0 kr.	0 kr.
I alt	9.000 kr.	

TIDLIGERE BESLUTNINGER

Nr. 5 Toftegårdsplads

Toftegårds Plads har med sin størrelse og beliggenhed potentiale til at blive et attraktivt samlingssted for bydelens borgere. Den kan således understøtte udviklingen som et centralt bindeled mellem det gamle og det nye Valby, og udgør derfor et væsentligt byrum.

Der anbefales, at der bevilliges kr. 5,5 mio. til det midlertidige projekt Valby Moves, for at lokaludvalget kan udvikle og etablere grønne-, opholds- og aktivitetselementer i det midlertidige byrum. Elementerne vil bidrage til pladsens brugs- og herlighedsværdi samt til at opdele pladsen i nogle mindre og dermed mere håndterbare enheder. Nogle af elementerne forestilles som flytbare og vil kunne bruges til for eksempel at skabe en tydelig grænse mod vejene og fremme sikkerhed på pladsen. Pladsen skal bl.a. skabe rammer hver vinter for skøjtebanen fra Kongens Nytorv i Metro Cityringens anlægsfase.

Det midlertidige projekt vil kunne faseopdeles.

Hensigten er at starte et projekt omkring en permanent omlægning af pladsen i år 2016. Den endelige udformning vil kunne bruge erfaringerne fra det midlertidige projekt og arkitektkonkurrencen, der blev afholdt i 2008. En per-

ANSVAR

Teknik- og Miljøforvaltningen

BUDGET I 1.000 KR.

	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	2.000 kr.	0 kr.
År 2013:	3.500 kr.	0 kr.
År 2014:	0 kr.	0 kr.
År 2015:	0 kr.	0 kr.
Efter 2015:	0 kr.	0 kr.
I alt	5.500 kr.	

TIDLIGERE BESLUTNINGER

I 2011 blev Valby Moves bevilliget kr. 600.000 af TMU (til asfaltering), 350.000 af KFU og kr. 150.000 fra Lokale- og anlægsfonden (til aktiviteter).

manent omlægning af pladsen kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Dette forslag er ikke identisk med forslaget fra TMU. Her foreslås, at den permanente istandsættelse af pladsen starter i 2012.

Nr. 6 Bedre cykelforhold Gl. Jernbanevej - Hønsbroen

Med udviklingen af de nye byområder i den sydlige del af Valby er det vigtigt, at den nye bydel forbindes med den gamle bydel. Her spiller Trekronerforbindelsen over Hønsbroen en vigtig rolle.

I dag møder Gammel Jernbanevej Hønsbroen og Banevolden i et ureguleret kryds. Der er allerede i dag en del cykel- og gangtrafik på tværs af vejen på trods af, at krydsningen ikke er reguleret. Området er et krydsningspunkt for Carlsberggruten, Langgade-Carlsberg forbindelsen og Trekronerforbindelsen.

Stedet er ikke indrettet til de mange flere cyklister og fodgængere, som forventes i fremtiden.

Cykelstierne fra indre by slutter i krydset Gammel Jernbanevej/Valby Langgade. En samlet løsning for cyklister og gående på hele Gammel Jernbanevej bør derfor tænkes med i projektet.

Der ønskes udarbejdet

- projektforslag til hele Gammel Jernbanevej og arealerne nord og syd for Hønsbroen
- finansiering af anlægsprojekt for ombygning af krydset Gammel Jernbanevej/Hønsbroen/ Banevolden

ANSVAR

Teknik- og Miljøforvaltningen

BUDGET I 1.000 KR.

	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	400 kr.	kr.
År 2013:	5.000 kr.	kr.
År 2014:	0 kr.	kr.
År 2015:	0 kr.	0 kr.
Efter 2015:	0 kr.	0 kr.
I alt	5.400 kr.	

TIDLIGERE BESLUTNINGER

Nr. 7 Stiforbindelse – Grønttorvet - Gåsebæksvej

Det ønskes at styrke cykelforbindelsen fra Frederiksberg til det sydlige Valby, som i dag er meget benyttet. Forbindelsen går via Gåsebæksvej og gennem Grønttorvsområdet, hvorefter den krydser Folehaven og Gl. Køge Landevej.

Den nye jernbane mellem København og Ringsted vil skære gennem stien og forhindre passage på tværs.

Der skal etableres en bro over jernbanen mellem København og Ringsted for at skabe sammenhæng i stiforløbet.

Broen er vigtig for at sikre en krydsningsmulighed af jernbanen. Broen forventes som led i udbygningen af Grønttorvet etableret af grundejerne i området.

Derudover skal stien forbedres på Grønttorvsområdet, ligesom der ønskes etableret en forbindelse under S-banen syd for Gl. Køge Landevej i det sydlige Valby. Denne underføring giver adgang til Valby Idrætspark og kobler dermed området sammen med den øvrige Valby.

ANSVAR		
Teknik- og Miljøforvaltningen		
BUDGET I 1.000 KR.		
	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	0 kr.	0 kr.
År 2013:	10.000 kr.	0 kr.
År 2014:	0 kr.	0 kr.
År 2015:	0 kr.	0 kr.
Efter 2015:	0 kr.	0 kr.
I alt	10.000 kr.	
TIDLIGERE BESLUTNINGER		

Nr. 8 Forbindelse Grønttorvet - Vigerslev Station

I forbindelse med udvikling af Grønttorvet og etablering af Ringstedbanen bliver der behov for en stiforbindelse syd for Ringbanen mellem det vestlige erhvervsområde i Grønttorvsplanen og Vigerslev Allé station. Stien forventes finansieret som et partnerskab mellem kommunen og grundejerne og anlægget bør ske samtidig med anlæg af København-Ringsted forbindelsen, det vil sige fra 2015 – 2018.

ANSVAR		
Teknik- og Miljøforvaltningen		
BUDGET I 1.000 KR.		
	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	0 kr.	0 kr.
År 2013:	10.000 kr.	0 kr.
År 2014:	0 kr.	0 kr.
År 2015:	0 kr.	0 kr.
Efter 2015:	0 kr.	0 kr.
I alt	10.000 kr.	
TIDLIGERE BESLUTNINGER		

Nr. 9 Cykelsti på Retortvej ved Grønttorvet

Opgraderingen af Retortvej giver en god ny forbindelse til Vigerslev Allé Station og Ringbanen og skal ses i sammenhæng med udviklingen af Grønttorvet.

Først når byudviklingen i Grønttorvsområdet er igangsat, vil der være et lokalt behov, som understøtter forslaget.

Forslaget foreslås først etableret i 2014 - 2020.

ANSVAR		
Teknik- og Miljøforvaltningen		
BUDGET I 1.000 KR.		
	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	0 kr.	0 kr.
År 2013:	0 kr.	0 kr.
År 2014:	0 kr.	0 kr.
År 2015:	8.000 kr.	0 kr.
Efter 2015:	0 kr.	0 kr.
I alt	8.000 kr.	
TIDLIGERE BESLUTNINGER		

Nr. 10 Ny Ellebjerg - Poppelstykket/ Følager - Vejene omprofileres med fortove og cykelstier

Det ønskes at skabe bedre forhold for cyklister og gående på vejene Poppelstykket og Følager ved Ny Ellebjerg Station. Vejene omprofileres og får fortove og cykelstier for at kunne betjene fodgængere og cyklister.

Poppelstykket og Følager ligger i et tidligere industriområde, der indgår i byudviklingen i området ved Ny Ellebjerg Station. Vejene er ikke indrettet til det nye trafikbillede, der kommer pga. byudviklingen.

ANSVAR		
Teknik- og Miljøforvaltningen		
BUDGET I 1.000 KR.		
	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	0 kr.	0 kr.
År 2013:	0 kr.	0 kr.
År 2014:	10.000 kr.	0 kr.
År 2015:	0 kr.	0 kr.
Efter 2015:	0 kr.	0 kr.
I alt	10.000 kr.	
TIDLIGERE BESLUTNINGER		

Nr. 11 Ombygning af Gl. Køge Landevej/Sjælør Boulevard

For at kunne håndtere byudviklingen på begge sider af Gl. Køge Landevej foreslås denne udvidet. Dog vurderes behovet først at være aktuelt, når byudviklingen af Grønttorvet er igangsat. Desuden skal forslaget ses i sammenhæng med Trafikstrategi for Valby.

Forslaget foreslås først i år 2015 - 2020.

ANSVAR		
Teknik- og Miljøforvaltningen		
BUDGET I 1.000 KR.		
	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	0 kr.	kr.
År 2013:	0 kr.	kr.
År 2014:	0 kr.	kr.
År 2015:	0 kr.	0 kr.
Efter 2015:	55.000 kr.	0 kr.
I alt	55.000 kr.	
TIDLIGERE BESLUTNINGER		

Nr. 12 Restaurering af Harrestrup Å

Statens høring af vandplaner forventes at indeholde et krav om, at Harrestrup Å skal restaureres på en delstrækning i Krogebjergparken mellem Slotsherrensvej og Jyllingevej i Københavns Kommune. Restaureringen skulle ske i 1. vandplanperiode (2010-2015).

I budget 2011 er der afsat 2 mio. kr. til detailprojektering af strækningen. Projektet skal derefter realiseres indenfor en ramme af 53 mio. kroner.

Projektet sammentænker vandløb, landskab, stier samt gangbroer og vil give tydelige forbedringer. Projektet vil forskønne parken, og vil derigennem overordnet kunne styrke borgernes sundhed ved at der bliver bedre mulighed for at dyrke motion og lege i nærområdet og mulighed for afslapning i grønne omgivelser. Løsninger om klimatilpasning vil indtænkes.

Projektet omfatter også restaurering af de resterende delstrækninger på Harrestrup Å, hvor det forudsættes at en del af de samlede udgifter betales via takstmidlerne fra Københavns Energi (beløbet i skemaet udgør kommunens andel).

ANSVAR		
Teknik- og Miljøforvaltningen		
BUDGET I 1.000 KR.		
	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	3.000 kr.	0 kr.
År 2013:	20.000 kr.	0 kr.
År 2014:	15.000 kr.	0 kr.
År 2015:	15.000 kr.	0 kr.
Efter 2015:	0 kr.	0 kr.
I alt	53.000 kr.	
TIDLIGERE BESLUTNINGER		

Note: *-markeringer betyder at bevillingen i 2011 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

Nr. 13 Valby Strandpark

En strandpark i Valbyparkens sydlige del vil være mulig og oplagt at etablere når vandkvaliteten i Kalveboderne forbedres. Valby Strand er derfor en del af helhedsplan for Harrestrup Å/Valby Strand, der er ved at blive udarbejdet. Der er afsat midler til at forbedre vandkvaliteten i Spildevandsplan 2008. Indsatsen finansieres via takstmidler.

En strandpark vil blive en vigtig del af Valbyparkens identitet, hvor aktiviteter relateret til vandet ikke tidligere har været en mulighed. Den nye strandpark tænkes som en aktivitetsstrand, der udnytter koblingen mellem vand og park og mulighederne for badning. Stranden og overgangen til parken er naturnær i sit udtryk, men får samtidig en urban karakter via fx promenader og inventar. Området indbyder til leg og bevægelse.

Pavilloner samt en hovedbygning, fugle- og klatretårne, information m.v. kan blandt andet institutioner, foreninger, skoler og klubber nyde godt af i deres daglige undervisning og i forbindelse med sportsaktiviteter.

Projektet vil medvirke til øget brug af Valby Parken, stranden vil fremme aktiviteter og derved sundhed for bru-

ANSVAR

Teknik- og Miljøforvaltningen

BUDGET I 1.000 KR.

	ANLÆG	MERDRIFT
År 2012:	500 kr.	0 kr.
År 2013:	1.500 kr.	0 kr.
År 2014:	48.000 kr.	0 kr.
År 2015:	0 kr.	200 kr.
Efter 2015:	0 kr.	200 kr.
I alt	50.000 kr.	

TIDLIGERE BESLUTNINGER

gerne af området, og muligheder for undervisning og formidling af viden vil bidrage til at give børn og voksne øget viden om naturen og hvilke muligheder der er for at bruge naturen og vandet. Anlæg udformes med størst mulig respekt og i overensstemmelse med fredningen og Natura 2000.



3.2. Øvrige bemærkninger

Der foreligger ingen budgetforslag fra Socialforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Børne- og Ungdomsforvaltningen vurderer, at der bliver behov for yderligere daginstitutionspladser og skolekapacitet i byudviklingsområdet Valby Syd, og der vil blive fremlagt konkrete forslag, når mulighederne er belyst.

I udbygningsaftale har Grønttorvet A/S som den største bygherre tilbudt at finansiere en forskønnelse af Torveporten samt bedre krydsningsmuligheder for cyklister fra Retortvej over Folehaven. Desuden forventes, at der indgås aftale om finansiering af stibroen over banen til FL Smidth-grunden med Grønttorvet A/S, når større dele af Grønttorvsområdet udbygges.

LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg lægger vægt på, at der reetableres en fodboldbane på Kulbanevej, når Ringstedbanen er færdigbygget. BaneDanmark anlægger i 2013 en jernbaneforbindelse til Ringsted gennem København. Det betyder, at to fodboldbaner og et klubhus på Kulbanevej fjernes i anlægsperioden. Der har været et ønske om reetablering af fodboldbane og klubhus ved Kulbanevej i fbm. anlæggelsen af Ringstedsforbindelsen. Der anlægges pt. en kunstgræs erstatningsbane ved Lykkebo Skole, og der er afsat midler til midlertidig placering af klubhus i Valby Idrætspark samt genetablering af Rikken FC's klubhus ved Kulbanevej. Fodboldbane ved Kulbanevej genetableres, når endelig udformning af linieføring, finansiering mv. er afklaret med DSB i 2018.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder i øvrigt med en samlet planlægning for hele området, der bliver berørt af Ringstedbanen.

GRUNDEJERE

Kommunen har holdt et samlet møde med de største grundejere, hvis ejendomme har udbygningsmuligheder. I renoverede gamle industribygninger på Carl Jacobsens Vej placeres 550 nye arbejdspladser. Der forventes mindre byggerier igangsat i de kommende år.

Grundejerne havde på mødet ingen konkrete ønsker til kommunale anlæg, men bad om opmærksomhed på rettidig opførelse af daginstitutioner i forhold til boligudviklingen og opmærksomhed på den stigende trafik på Gl. Køge Landevej.



4. KOMMUNALØKONOMI

4.1 Investeringer

METODE

Udviklingen af nye og eksisterende byområder i København, er en forudsætning for at byen kan optage den kraftigere befolkningsvækst byen er inde i, både med hensyn til boliger til de mange nye københavnere og med hensyn til udlæg af arealer til de mange erhvervsvirksomheder, der vælger at udvide eller lokalisere sig i København.

Når de kommunaløkonomiske konsekvenser af en udvidelse af et område skal iagttages, kan to fremgangsmåder vælges. Der kan enten tages udgangspunkt i de eksisterende beboere og virksomheder og den vækst der måtte komme, eller der kan tages udgangspunkt i væksten alene. Den første metode indregner de eksisterende indtægter, mens den anden alene ser på indtægter fra væksten. Hver borger i København i gennemsnit bidrager med ca. 50.000 kr. til kommune-

kassen, hvoraf der er ca. 10.000 kr. tilbage, når de faste serviceudgifter er trukket fra. Det betyder, at beregninger baseret på hele befolkningen og de eksisterende virksomheder i et område, vil fremstå mere positive end beregninger, der kun baserer sig på væksten af befolkningen og virksomhederne i området.

Til gengæld fortæller beregninger, der baserer sig på væksten, hvor hurtigt væksten i et område i sig selv vil kunne betale for de investeringer kommunen foretager. Det er derfor denne beregningsform, der er valgt i denne sammenhæng. Det er dog vigtigt at holde in mente, at beregningerne alene fortæller noget om hvor hurtigt de fremtidige tilflyttere kan betale for investeringerne i området, også selv om disse investeringer kommer hele området til gode.

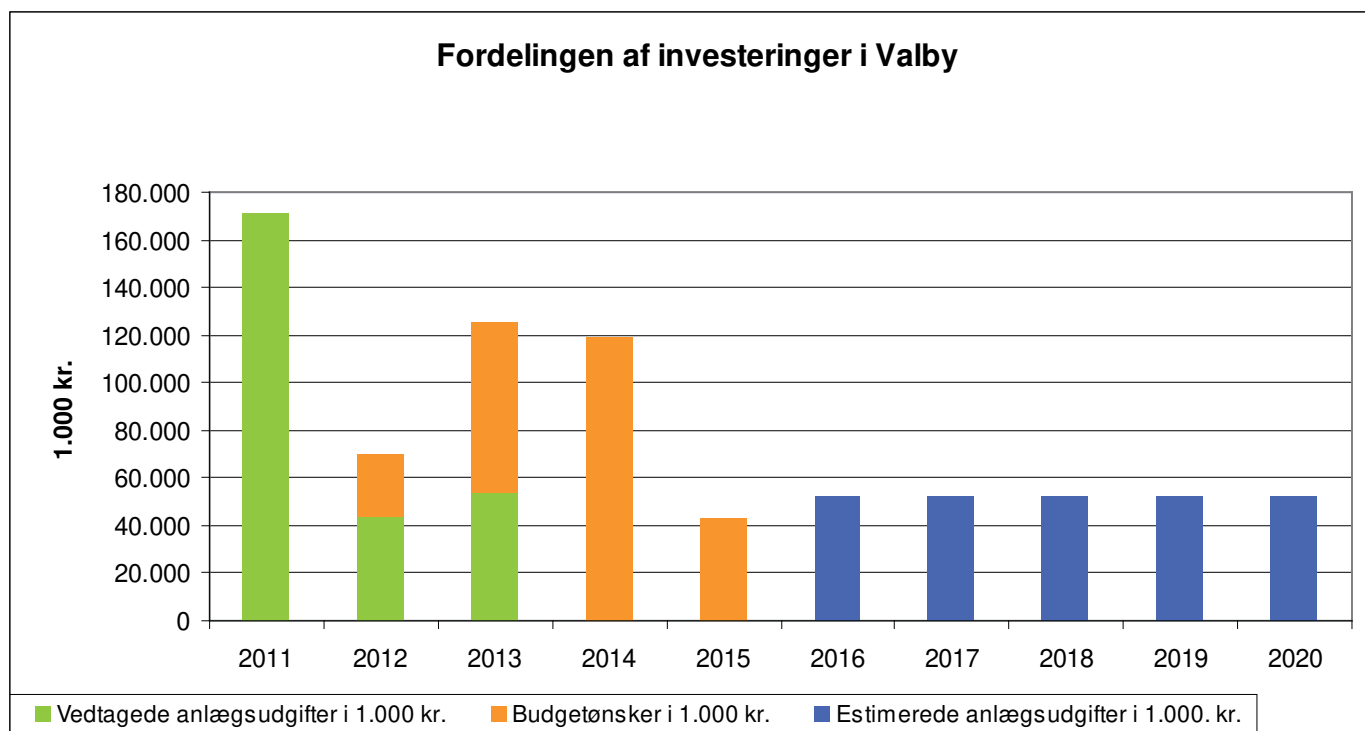
Udviklingen af Valby vil føre til investeringer i infrastruktur og især institutioner. Samtidig forudsiger Københavns kommunes prognoser, at området vil vokse støt både hvad angår befolkning og virksomheder. Over de kommende år vil især investeringerne i skole og institutioner kunne ses i det kommunaløkonomiske regnskab.

Modelberegningen, der ligger til grund for nedenstående figur, viser, at kommunen fra 2020 vil have en årlig nettoindtægt som følge af byudviklingen i Valby. Investeringerne i området vil dog ikke være tilbagebetalt før 2030. Her opnås kommunaløkonomisk balance for området, med de nuværende investeringer og de budgetønsker, der fremsættes til budget 2012.

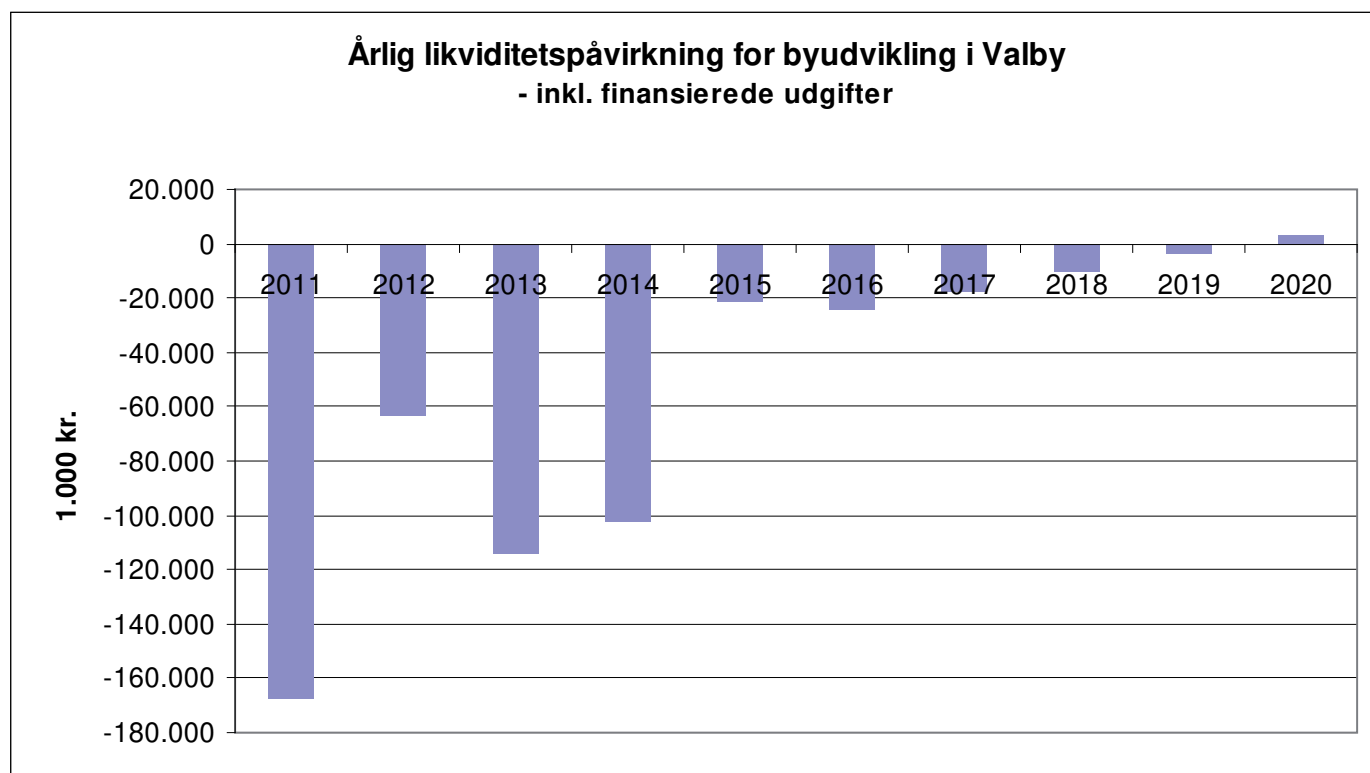
Som det fremgår af nedenstående figur ligger de største investeringer i området i starten af perioden.

Nedenstående figur over den årlige likviditetspåvirkning, baserer sig på de kommunale udgifter i området, som beskrevet ovenfor og de kommunale indtægter i form af indkomstskat, grundskyld og dækningsbidrag, beregnet på baggrund af befolknings-, bolig- og erhvervsprognose for områderne.

Som beskrevet ovenfor og illustreret i figur 4.B, vil kommunen have en nettoindtægt fra området fra 2020. Dette overskud forventes at vokse i takt med at området færdigudbygges, da modelberegningen forudsætter en fortsat udbygning af servicefaciliteterne i området. Resultatet vil dog kunne påvirkes i negativ retning, hvis der besluttes større udbygninger af infrastrukturen i området.



Figur 4A: Fordeling af investeringer i Valby Syd vedtagne anlæg, budgetønsker og estimeret anlæg



Figur 4B: Årlig likviditetspåvirkning for byudvikling i Valby Syd

5. SAMMENFATNING

5.1 Indstilling til forhandlinger om Budget 2012

Forvaltningerne er enige om, at der i Handlingsplanerne kun indstilles de forslag til forhandlinger om budget 2012, som indeholder udgifter i budgetår 2012. Tabel 5.1 sammenfatter de af forvaltningerne indstillede budgetforslag.

	2012	2013	2014	2015	Efter 2015	I alt
	Anlæg (drift)	Anlæg (drift)	Anlæg (drift)	Anlæg (drift)	Anlæg (drift)	Anlæg
Nr. 1 Udvidelse af skole i Valby Drift	2.800 (0)	28.200 (0)	43.600 (0)	28.000 (0)	0 (0)	102.600
Nr. 3 Aktivitetssti inklusiv zoner i Valby Idrætspark Drift	8.500 (0)	13.500 (0)	12.500 (200)	0 (200)	0 (200)	34.500
Nr. 4 Valby Idrætspark Drift	9.000 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	9.000
Nr. 5 Toftegårdsplads Drift	2.000 (0)	3.500 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	5.500
Nr. 6 Bedre cykelforhold Gl. Jernbanevej - Høsebroen Drift	400 (0)	5.000 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	5.400
Nr. 12 Restaurering af Harrestrup Å Drift	3.000 (0)	20.000 (0)	15.000 (0)	15.000 (0)	0 (0)	53.000
Nr. 13 Valby Strandpark Drift	500 (0)	1.500 (0)	48.000 (200)	0 (200)	0 (200)	50.000
Samlet anlæg	26.200	71.700	119.100	43.000	0	260.000
Samlet drift	(0)	(0)	(400)	(400)	(400)	

Figur 5A: Anlæg og drift i budget 2012. * Stjernemarkeret



