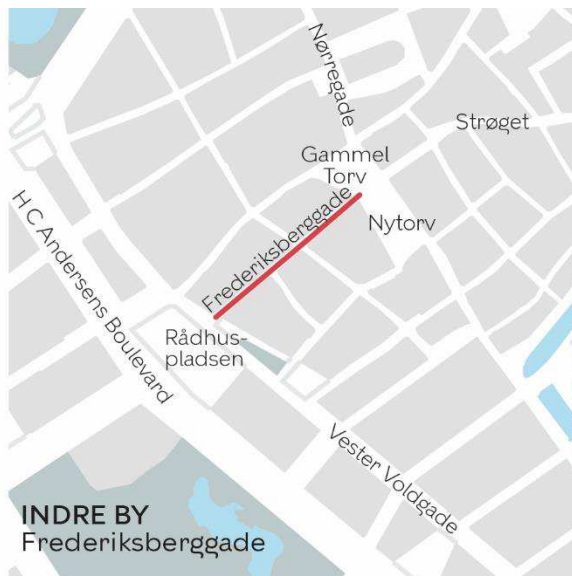


## TM269 Opgradering af Frederiksberggade (Strøget), Indre By



### Baggrund

Der er bestilt et budgetnotat til Budget 2022 om en foranalyse af opgradering af Frederiksberggade (Strøget) og en pulje til omdannelse af gaden.

### Indhold

Frederiksberggade, der er den del af Strøget, der løber fra Rådhuspladsen til Gammeltorv/Nytorv i Indre By Gaden anvendes primært af gående, men også til varelevering i tidsrummet kl. 04 til kl. 11. Gaden er præget af karrébebyggelse med erhverv i stueetagen og herover kontorer og beboelse. Gadens belægning er etableret i 2013 og er uden begrønning og uden mulighed for offentligt tilgængeligt ophold. På Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv er der mulighed for ophold.

### Foranalyse af opgradering af Frederiksberggade (0,6 mio. kr. i anlæg)

Med udgangspunkt i, at gaden er en del af Middelalderbyens gågadenet samt gadens historiske og arkitektoniske kvaliteter, skal foranalysen fastlægge mulighederne for en fysisk opgradering af gadearealet af Frederiksberggade til et grønnere og mere attraktivt byrum med bedre belysning, ny belægning, træer og anden beplantning samt plads til ophold. Der er mange interessenter i gaden, herunder beboere, erhverv, udlejere (grundejere), turister, lokaludvalg, handelsstandsforening mv. Foranalysen inddrager alle relevante interessenter. Et attraktivt byrum skal være til gavn for alle gadens brugere og erhvervslivet.

Foranalysen vil forventeligt resultere i to forslag til opgradering af Frederiksberggade, der begge er i overensstemmelse med kommunens retningslinjer og kvalitetskrav: et forslag med en minimumsløsning, hvor der anlægges de elementer, der er midler til (se tilvalg 1) og et andet forslag med en stedsspecifik løsning, hvor alle elementer af foranalysen anlægges. Der indgår ikke midler til en stedsspecifik løsning i dette notat.

Foranalysen sker med udgangspunkt i initiativ fra *Foreningen Business Improvement District (BID) Frederiksberggade*, der repræsenterer 20 bygningsejere i Frederiksberggade. Foreningen ønsker, at Frederiksberggade skal blive en attraktiv handelsegade til glæde for borgere, turister og gadens handlende. Udover opgradering af



gaderummet har foreningen blandt andet udarbejdet et facadekatalog med forslag til facadeforbedringer.

Foranalysen vil indeholde:

- Indledende registreringer af de fysiske forhold, herunder egenartsanalyse, vandforhold (regnvand og skybrud), ledningsforhold og de geologiske forhold.
- Inddragelse af lokaludvalg, Foreningen BID Frederiksberggade og øvrige relevante interessenter
- Dialog med Foreningen BID Frederiksberggade om medfinansiering af projektet. Foreningen har tilkendegivet, at de er villige til at bidrage økonomisk til opgradering af gaderummet.
- Udarbejdelse af to konkret skitseforslag for et kommende anlægsprojekt i overensstemmelse kommunens retningslinjer, kvalitetskrav og stedets del af det sammenhængende gågadenet
- Udarbejdelse af to estimerede anlægs- og driftsbudget til to kommende konkrete anlægsprojekt samt overordnet tidsplaner

Foranalysens resultater og forslag til det videre arbejde fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget ultimo 2022 forud for forhandlingerne om Overførselssagen 2022-2023

### **Tilvalg. 1 Pulje til minimums opgradering af Frederiksberggade (7,9 mio. kr. i anlæg)**

På baggrund af foranalysens forslag til minimumsløsning afsættes en pulje til minimums opgradering af Frederiksberggade, hvor der er fokus på belysning, belægning, begrønning og ophold.

Da der i dag ikke findes træer eller parkering, vil et kommende anlægsprojekt ikke have påvirkning af disse elementer.

### **Overordnede målsætninger og effekter**

En foranalyse af omdannelse af Frederiksberggade vil skabe et grundlag for udarbejdelse af to konkrete projektforslag, der anviser hvordan Frederiksberggade kan blive et attraktivt byrum til gavn for gadens brugere og et erhvervsliv, der har været ramt af nedlukning og nedgang i antallet af turister som følge af Covid-19.

Tilvalget vil medføre, at Frederiksberggade kan opgraderes med minimumsløsninger.

### **Økonomi**

Initiativet har estimerede anlægsudgifter på i alt 0,6 mio. kr. i 2022. Foranalysen forventes afsluttet i december 2022.

Tilvalget har estimerede anlægsudgifter på i alt 7,9 mio. kr. i perioden 2023-2025. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,2 mio. kr. i 2025 og 0,3 mio. kr. årligt fra 2026 og frem. De afledte driftsmidler skal anvendes til øget drift og vedligehold af kommende byrumselementer. Projektet forventes ibrugtaget i april 2025.

Eksekvering af anlægsprojekter i perioden 2022-2025 er afhængig, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.

**Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2022 p/l)	Styringsområde	2022	2023	2024	2025	2026	I alt



Foranalyse							
- Anlæg	Anlæg	600					600
<b>Foranalyse i alt</b>		<b>600</b>					<b>600</b>
Tilvalg: Pulje til minimumsopgradering af Frederiksberggade							
- Anlæg	Anlæg		509	4.366	2.997		7.872
- Afledt drift og vedligehold	Service				200	300	500
<b>Tilvalg i alt</b>		<b>0</b>	<b>509</b>	<b>4.366</b>	<b>3.197</b>	<b>300</b>	<b>8.372</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>600</b>	<b>509</b>	<b>4.366</b>	<b>3.197</b>	<b>300</b>	<b>8.972</b>

### Risikovurdering

For foranalysen er den overordnede risikovurdering, at initiativet er ukompliceret, og der er derfor ikke afsat midler til risikotillæg. For tilvalget er den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er kompliceret, og der er derfor afsat 10 % af anlægsomkostningerne til risikotillæg.

### Bevillingstekniske oplysninger

**Tabel 2. Udgifter på alle styringsområde**

Anlæg (1.000 kr. - 2022 p/l)	Bevilling	2022	2023	2024	2025	2026	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>								
- Projektering (ekstern)	2000	530					530	530*
- Udgifter til bygherreorganisation	2000	70					70	*
- Projektering (ekstern), tilvalg	2000		450	200	100		750	750*
- Udførsel (ekstern), tilvalg	2000			3.660	2.550		6.210	6.210*
- Udgifter til bygherreorganisation, tilvalg	2000		59	506	347		912	*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>594</b>	<b>509</b>	<b>4.366</b>	<b>2.997</b>		<b>8.466</b>	<b>7.490*</b>
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift	1000				200	300	500	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>					<b>200</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	

### Øvrige tekniske oplysninger

#### Bydel

Bydækkende							
Bispebjerg	Indre by	X	Vesterbro/Kgs. Enghave	Valby	Amager Øst		
Nørrebro	Østerbro		Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest		

#### Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
-----------------------------------	----	-----



Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		X
IT-projekt (KIT)		X

**Tidligere afsatte midler**

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.