



## Besvarelse vedrørende indstillingen Forslag til lokalplan Lundtoftegade Syd og kommuneplantillæg, Nørrebro

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 26. januar 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med indstillingen 'Forslag til lokalplansforslag Lundtoftegade Syd med kommuneplan-tillæg, Nørrebro'.

### Spørgsmål

1. Hvad er muligheden for at stille krav om cykelparkering i kælder?
2. Hvordan er kravene til begrønning i kantzonerne? Jeg kan ikke forstå det ud fra lokalplanens beskrivelser.
3. Jeg tror, der er en fejl i stk. 8. Der henvises til tegning 8e, hvor det i stedet passer med tegning 8d.

### Svar

Ad 1) Der er i lokalplanen stillet krav om, at 50% af cykelparkeringspladserne skal være overdækket. Det er ikke muligt i lokalplanen at stille krav om, at der skal være cykelparkering i kælder.

Under afsnittet 'Bil- og cykelparkering' på side 8 i bilag 2 'Lokalplansforslag for Lundtoftegade Syd' beskrives cykelparkeringspladsernes forventede placering. Beskrivelsen beror på drøftelser med bygherre.

"Det forventes, at fordelingen bliver, at ca. 1/3 af cykelparkeringspladserne placeres inde i opgangene, ca. 1/3 i placeres i kælderen, hvortil der vil etableres en cykelevator og ca. 1/3 placeres på terræn. Der er bestemmelser om hvor cykelparkering på terræn må være. Det skal sikre, at der bliver cykelparkeringspladser tæt ved de funktioner, som pladserne skal betjene".

Ad 2) Langs Borups Allé i stueetagen planlægges for to tilbage-trækninger (§ 7 stk. 1 e). Denne kantzone kaldes a og vises på tegning 8b. Der skal ved tilbagetrækningerne mod Borups Allé etableres hævede plantebede på mindst 8 m<sup>2</sup> i en højde på mindst 0,4 m (§ 8. stk. 7, kantzone a).

Kantzone d er vist på tegning 8c. Ud for hver boligenhed skal der etableres plantebed. Beplantningen skal være mellem 0,5 m og 1,5 m

27-01-2023

Sagsnummer i F2  
2022 - 14558

Dokumentnummer i F2  
73530

Sagsnummer i eDoc  
2022-0302912

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

høj. Den præcise placering af plantebedene afhænger af bolig-  
enhedernes placering.

Tegning 8e viser beplantningen fra 2. etage og op. De mørkegrønne og  
lysegrønne markeringer viser facadestræk, som skal begrønnes. Bede  
skal have en dybde på mindst 0,5 m målt fra facaden og være mindst 50  
% af facadens længde (jf. §8 stk. 8).

Den lysegrønne markering svarer til kantzone e, som øger kravet til  
dybden på bedet. Kantzonen e skal være mellem 1-1,5 m målt fra  
facaden, som vist på tegning 8c (jf. §8 stk. 7 kantzone e).

Ad 3) Det er ikke en fejl, at der under § 8, stk. 8 'Beplantning' henvises til  
tegning 8e. For læsevenlighedens skyld ville "8d" kunne tilføjes, så  
sætningen lyder: "Der skal være beplantning, som vist på tegning 8d og  
8e".

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets  
dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør