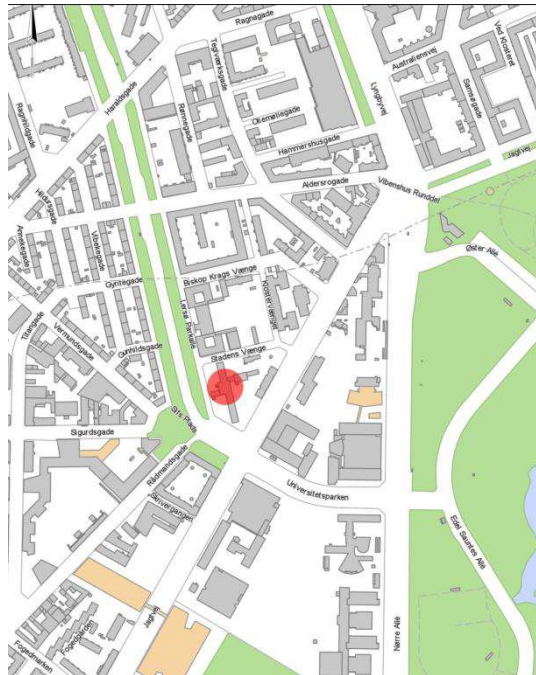


**BILAG 4 - FAKTA****Forslag til lokalplan for "Lersø Parkallé 2"****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Lersø Parkallé 2****LOKALPLANFORSLAGET**

|                                      | <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                        | <b>Muliggjorte ændringer</b>                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samlet grundareal                    | 5.332 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               | 5.332 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               |
| Anvendelse / KP-ramme                | B3* (Boligområde).<br>Maks. bebyggelsesprocent 110<br>Maks. bygningshøjde 20 m.<br>*Særlig bemærkning om, at der i en lokalplan kan tillades bebyggelse i en højde på op til 32 m. | B3* (Boligområde).<br>Maks. bebyggelsesprocent 110<br>Maks. bygningshøjde 20 m.<br>*Særlig bemærkning om, at der i en lokalplan kan tillades bebyggelse i en højde på op til 32 m. |
| Bebyggelsesprocent                   | 65 (eksisterende bebyggelse)                                                                                                                                                       | 110                                                                                                                                                                                |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 11-18 m /2-5 etager (eksisterende bebyggelse)                                                                                                                                      | To byggefelter i 2-3 etager og maks. 11 m<br>Et byggefelt i op til 10 etager og maks. 32 m                                                                                         |
| Etageareal                           | 3.500 m <sup>2</sup> (eksisterende bebyggelse)                                                                                                                                     | 5.865 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig      | 3.500 m <sup>2</sup> (i eksisterende bebyggelse)                                                                                                                                   | 5.865 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv    | -                                                                                                                                                                                  | En butik på max. 200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                |
| Friarealprocent boliger              | KP-ramme:<br>Boliger: 50<br>Ungdomsboliger: 30                                                                                                                                     | I lokalplanen:<br>Boliger: 50 pct.<br>Ungdomsboliger: 30 pct.                                                                                                                      |
| Friarealprocent erhverv              | KP-ramme: 15 pct.                                                                                                                                                                  | 15 pct.                                                                                                                                                                            |
| Friarealprocent institutioner        | KP-ramme: 100 pct.                                                                                                                                                                 | 100 pct.                                                                                                                                                                           |

|                                       |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bilparkering / antal pladser          | KP-ramme:<br>Boliger: Mellem 1:100 og 1:200<br>Ungdoms- og plejeboliger: 1: 300<br>Butiksformål: 1:100                                                                                           | I lokalplanen:<br>Boliger: 1:150<br>Ungdoms- og plejeboliger: 1:300<br>Detailhandel: 1:100                                                                                                             |
| Cykelparkering almindelige            | KP-ramme<br>Boliger: 4:100<br>Ungdomsboliger: 4:100<br>Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100<br>Arbejdspladser generelt: 4:100<br>Uddannelsesinstitutioner:<br>0,5:studerende/ansat<br>Butikker: 4:100 | I lokalplanen:<br>Boliger: 4:100<br>Ungdomsboliger: 4:100<br>Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100<br>Arbejdspladser generelt: 4:100<br>Uddannelsesinstitutioner:<br>0,5:studerende/ansat<br>Butikker: 4:100 |
| Cykelparkering pladskrævende          | KP-ramme:<br>Boliger, arbejdspladser og butikker:<br>2:1000                                                                                                                                      | I lokalplanen:<br>2:1000                                                                                                                                                                               |
| Almene boliger i lokalplanområdet     | Ingen                                                                                                                                                                                            | Ca. 164 almene ungdomsboliger                                                                                                                                                                          |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 20-30 % af den samlede boligmasse                                                                                                                                                                | 20-30 % af den samlede boligmasse                                                                                                                                                                      |