

Bilag 2 – Henvendelser modtaget i høringsperioden

Lersø Parkallé - Indsigelser – Edoc: 2016-0012132

Nr.	Navn	Adresse	Post nr.	Dato	Id
1	Anders Strømvig Hansen Att.: Professionshøjskolen Metropol	Tagensvej 18	2200 Kbh N	14.1.2016	11418
2	Sandra Høj	Læssøesgade 12, 2th	2200 Kbh N	25.1.2016	11801
3	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	25.2.2016	Mail
4	Erik Lund Eriksen	Stadens Vænge 3.3.4	2100 Kbh Ø	28.2.2016	12023
5	Inger Hammer	Stadens Vænge 3.2.4	2100 Kbh Ø	28.2.2016	12022
6+6a	Arne Jakobsen Att.: E/F Stadens Vænge 1-3	Markedspladsen 15	5500 Fåborg	29.2.2016	12026
7	Østerbro Lokaludvalg	Vennemindevej 39 st.	2100 Kbh Ø	2.3.2016	12030
8	Københavns Museum Att.: Rikke Simonsen	Vesterbrogade 59	1620 Kbh V	2.3.2016	-
9	Sidsel Nelund	Vibekegade 29 1.th	2100 Kbh Ø	3.3.2016	12035
10	Torgunn Thomsen	Lersø Parkallé 25-29	2100 Kbh Ø	3.3.2016	12036
11	Vermundsgade 12, 1.tv Att.: Diana Sofia Manrique	Vermundsgade 12 1.tv	2100 Kbh Ø	4.3.2016	12037

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. januar 2016 11:41
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Anders Strømvig Hansen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 14. januar 2016 10:50
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Anders Strømvig Hansen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0003159
Svar id: 11418
Navn: Anders Strømvig Hansen
Postnr/by: 2200 København
Organisation: Professionshøjskolen Metropol
Adresse: Tagensvej 18
Email: asha@pgmetropol
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

På vegne af Professionshøjskolen Metropol skal jeg meddele at vi ikke som sådan har indvendinger imod lokalplanforslaget.

Dog vil vi nævne, at vi er kede af ikke at blive nævnt i opstillingen af markante uddannelsesinstitutioner i nærområdet (side 3, Lokalplanområdet og kvarteret). Dels er vi en af de nærmeste naboer til matriklen, dels har vi et udmærket samarbejde med bygherren. Vi vil derfor blive meget tilfredse, hvis vores navn også kommer til at optræde her.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11418>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 25. januar 2016 13:14
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Sandra Høj
Vedhæftede filer: Kommentar punkt 8, side 17.jpg; Kommentar punkt 9, side 17.jpg

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 25. januar 2016 13:13
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Sandra Høj

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0003159
 Svar id: 11801
 Navn: Sandra Høj
 Postnr/by: 2200 N København
 Organisation: Red Byens Træer
 Adresse: Læssøesgade 12, 2th
 Email: sandrahoj@gmail.com
 Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar, Lokalplan Lersø Parkallé 2.

Dette høringssvar er fra Red Byens Træer, en borgergruppe der kæmper for at beskytte og bevare Københavns træer. Svaret fokuserer på træerne, der berøres af byggeriet, nævnt på side 17. I kommentarerne under punkt 8 og 9, er det tydeligt, hvor det går galt: instrukser omkring omgang med træerne er for vage og uforpligtende. Alle steder i teksten der vedrører træerne, med ordlyd "bør" og "anbefales", skal rettes til "skal".

Her er den ordlyd, der kan være afgørende for, om træerne overlever byggeriet, anbefaling udskiftet med påbud:

Kommentar til punkt 8, side 17, redigeret udgave.

For at forhindre jordkomprimering *skal* eksisterende og kommende haver, andre grønne arealer samt eksisterende træers vækstzoner beskyttes mod tung trafik, byggepladsetablering og byggematerialeoplagring i nedrivnings- og anlægsperioder.

Desuden *skal* træers dryp- og vækstzoner beskyttes i samme perioder, så træerne ikke påføres skader. I forbindelse med byggeri skal der indsendes en redegørelse om beskyttelse af eksisterende beplantning og træer i byggeperioden til godkendelse i Teknik- og Miljøforvaltningen. 'Normer for anlægsgartnerarbejder' *skal* følges ved anlæg af friarealerne.

Kommentar til punkt 9, side 17, redigeret udgave.

For træer, som plantes i muldbede eller i rodvenligt bærelag, *skal* plantehullet være mindst 1 m dybt og eksisterende råjord under plantehullet løsnes. Ved plantning af træer *skal* bedet være mindst 1,5 m dybt, og overkant af bedet højst placeres 0,8 m over de befæstede arealer. Øvrig beplantning på dæk *skal* have minimum 0,5 m muldlag. Inden for eksisterende træers drypzoner *må* der ikke foretages anlæg, terrænregulering eller udgravning, der forringer træernes vækstvilkår.

Derudover skal kommunens egne parkfolk konsulteres løbende, i omgangen med træerne. Det er dem der står med hovedpinen bagefter, og dem der ved, hvad træerne kan tåle og hvad der på lang sigt kan gøre dem til risikotræer, der i yderste konsekvens kan gøre personskade. Det var netop tilfældet med det træ, der væltede i

stormvejret, og kostede en person livet. Træet havde været udsat for tankeløst gravearbejde nær rødderne for mange år siden, og det havde destabiliseret det. Noget der let kunne have været undgået.

Med venlig hilsen
Sandra Høj
Red Byens Træer

Vedhæftede filer:

Kommentar punkt 8, side 17.jpg
Kommentar punkt 9, side 17.jpg

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11801>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Stk. 8. Bevaringsværdige træer og beplantning

De på tegning nr. 3 markerede bevaringsværdige træer må ikke beskæres eller fjernes uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget. De med rødt markerede bevaringsværdige træer må kun fældes efter Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse, hvis det er påkrævet i forbindelse med nybyggeri, og på betingelse af, at der plantes nye træer.

Kommentar

Tilladelse til fældning af bevaringsværdige træer forudsætter dispensation. Hvis træerne er syge, døde eller fældet i en storm (naturligt forfald), kan der ikke stilles krav om genplantning.

For at forhindre jordkomprimering **bør** eksisterende og kommende haver, andre grønne arealer samt eksisterende træers vækstzoner beskyttes mod tung trafik, byggeplads etablering og byggematerialeoplagring i nedrivnings- og anlægsperioder. Desuden **anbefales** det, at træers dryp- og vækstzoner beskyttes i samme perioder, så træerne ikke påføres skader. I forbindelse med byggeri skal der indsendes en redegørelse om beskyttelse af eksisterende beplantning og træer i byggeperioden til godkendelse i Teknik- og Miljøforvaltningen.

'Normer for anlægsgartnerarbejder' **bør** følges ved anlæg af friarealerne.

Kommentar

For træer, som plantes i muldbede eller i rodvenligt bærelag, anbefales det, at plantehullet er mindst 1 m dybt og at eksisterende råjord under plantehullet løsnes. Ved plantning af træer bør bedet være mindst 1,5 m dybt, og overkant af bedet højest placeres 0,8 m over de befæstede arealer. Øvrig beplantning på dæk bør have minimum 0,5 m muldlag.

Inden for eksisterende træers drypzoner anbefales det, at der ikke foretages anlæg, terrænregulering eller udgravning, der forringer træernes vækstvilkår.

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 26. februar 2016 12:45
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Offentliggørelse af lokalplanforslag Lersø Parkallé 2

Fra: Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]
Sendt: 25. februar 2016 15:28
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Offentliggørelse af lokalplanforslag Lersø Parkallé 2

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. Fjernvarme: På nuværende tidspunkt Lersø Parkalle er forsynet med damp og i 2016 bliver området forsynet med vand (fjernvarme).

- Det er aftalt med TMF **den 27. oktober 2015 12:00-13:30.**, at konverteringsledninger bliver etableret i dialog med de involverede parter. (**Kontakt person er Kasper Hovmand**).
- Særligt med fokus på nye bygninger og bevaringsværdige træer i området (træer udpeges i TMF's projektmateriale)

Med venlig hilsen

Nis Fink
 Planlægger
 Plan - VS
 Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602
 E-mail: nifi@hofor.dk
Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]
Sendt: 7. januar 2016 10:07

Til: Niels Bak-Jensen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Charlotte Vidmar; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; Inger Wiene; Rikke Simonsen; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; Fællespostkasse Østerbro Lokaludvalg; 'anet.burchard@gmail.com'; Fællespostkasse Nørrebro Lokaludvalg
Emne: Offentliggørelse af lokalplanforslag Lersø Parkallé 2

Til forvaltningerne m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget "Lersø Parkallé 2" findes. Planforslaget er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 14. december 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <http://blivhoert.kk.dk/node/11367>

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 29. februar 2016 10:43
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Erik Lund Eriksen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 28. februar 2016 20:25
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Erik Lund Eriksen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0003159
Svar id: 12023
Navn: Erik Lund Eriksen
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation:
Adresse: Stadens Vænge 3.3.4
Email: ele@cph.pentagroup.com
Øvrige Kontaktoplysninger: Tel: 20330160

Høringssvar:

Vi fremsender hermed indsigelse imod byggeriet af de 164 nye almene boliger. 32 meters højde så tæt på skel, vil påvirke vores lejlighed negativt mht lysindfald og skygge i dag og aftentimerne. Ligeledes vil haven ligge i skygge modsat nu, og de to nybygninger med placering 2,5 meter fra skel, vil virke voldsomt stort, og påvirke privatlivet. Trafikken vil blive markant øget og støjniveauet forhøjes. Det vil være meget ærgerligt at fælde store smukke gamle træer, for at give plads til mere beton. Selv om der vil blive plantet nyt, vil der jo gå flere årtier inden dette kan genskabe det nuværende. Bygningen af den nye silo vil påvirke ejendomsværdien meget negativt. At sammenligne et kirketårn med en silo på 18,5 meter i diameter er ren utopi og ikke hold i virkeligheden. Vi anbefaler en max byggehøjde på 3 etager, tilsvarende de omkringliggende bygninger.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12023>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 29. februar 2016 10:42
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Inger Hammer

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 28. februar 2016 17:56
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Inger Hammer

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0003159
Svar id: 12022
Navn: Inger Hammer
Postnr/by: 2100 Kbh. Ø
Organisation:
Adresse: Standens Vænge 3.2.4
Email: ingerhammer@hotmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger: 21791867

Høringssvar:

Jeg kan ikke acceptere den høje runde bygning, da den vil forringe lysforholdene i min bolig og på udearealerne. Netop på de tidspunkter af dagen, hvor man har mest behov for sol og lys - sidst på eftermiddagen og først på aftenen.
I relation til ovennævnte, vil det samtidig være en værdiforringelse af min bolig.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12022>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 1. marts 2016 11:20
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Arne Jakobsen
Vedhæftede filer: Lersø Parkallé 2 - indsigelse mod lokalplanforslag 2016 (003).docx

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 29. februar 2016 14:24
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Arne Jakobsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0003159
 Svar id: 12026
 Navn: Arne Jakobsen
 Postnr/by: 5500 Fåborg
 Organisation: E/F Stadens Vænge 1-3
 Adresse: Markedspladsen 15
 Email: arnejak@post9.tele.dk
 Øvrige Kontaktoplysninger: Arne Jakobsen, fmd., Lindholmvangen 19 5610 Assens Mobil 4061 1414

Høringssvar:

Københavns Kommune
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling
 Postboks 348
 1503 København V

Vedr. Lokalplanforslag Lersø Parkallé 2, Sags/dokumentnr. 2015-0285484-3.

Bestyrelsen i ovennævnte ejerforening har på et møde drøftet nævnte lokalplanforslag "Lersø Parkallé 2" og rådført os med herom med vores arkitekt. Vi vil på baggrund heraf og på vegne af ejendommens ejere fremkomme med følgende indsigelser mod lokalplanforslaget.

Det i lokalplanforslaget omtalte runde byggeri på 8-10 etager placeret syd-sydvest for ejendommen Stadens Vænge 1-3 samt de planlagte altaner og tagterrasser i det øvrige nybyggeri vil medføre både skygge- og indsigtsproblemer for beboerne/ejerne i Stadens Vænge 1-3.

Med baggrund i de viste skyggeskitser i lokalplanforslaget vil der i tidsrummene 12,00-16,00 – med dagenes bedste solindfald - både medføre skyggevirksomheder for lejlighederne i den sydlige del af ejendommen og for det eneste fællesareal med have-, opholds- og grillpladser tilhørende Stadens Vænge 1-3.

Endvidere vil lejligheder i samme bygning, såfremt der etableres vinduer mod nord og øst, samt altaner og tagterrasser i det øvrige byggeri medføre indsigtsproblemer til lejlighederne i Stadens Vænge 1-3 og til fællesarealet. Begge virkninger finder vi særdeles uheldige, emotionelt utilfredsstillende og værdiforringende for lejlighederne i Stadens Vænge 1-3. Vi fordrer derfor, at nybyggeriet gøres lavere/udformes på anden måde, således at disse skygge- og indsigtsvirkninger ikke medfører gener for Stadens Vænge 1-3.

Vi vurderer at en sammenbygning af de eksisterende bygninger og den nye påtænkte cirkulære bygning i grundens sydlige hjørne vil kunne eliminere en stor del af problemet med både skygge og indsigtsproblemer.

Ejerforeningen Stadens Vænge 1-3

C/o Sparekassekollegiet A/S
Arne Jakobsen
Lindeholmvænget 19
5610 Assens
Mobil : 4061 1414

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Vedr. Lokalplanforslag Lersø Parkallé 2, Sags/dokumentnr. 2015-0285484-3.

Bestyrelsen i ovennævnte ejerforening har på et møde drøftet nævnte lokalplanforslag "Lersø Parkallé 2" og rådført os med herom med vores arkitekt. Vi vil på baggrund heraf og på vegne af ejendommens ejere fremkomme med følgende indsigelser mod lokalplanforslaget.

Det i lokalplanforslaget omtalte runde byggeri på 8-10 etager placeret syd-sydvest for ejendommen Stadens Vænge 1-3 samt de planlagte altaner og tagterrasser i det øvrige nybyggeri vil medføre både skygge- og indsigtsproblemer for beboerne/ejerne i Stadens Vænge 1-3.

Med baggrund i de viste skyggeskitser i lokalplanforslaget vil der i tidsrummene 12,00-16,00 – med dagenes bedste solindfald - både medføre skyggevirksomheder for lejlighederne i den sydligste del af ejendommen og for det eneste fællesareal med have-, opholds- og grillpladser tilhørende Stadens Vænge 1-3.

Endvidere vil lejligheder i samme bygning, såfremt der etableres vinduer mod nord og øst, samt altaner og tagterrasser i det øvrige byggeri medføre **indsigt til lejlighederne** i Stadens Vænge 1-3 og til fællesarealet. Begge virkninger finder vi særdeles uheldige, emotionelt utilfredsstillende og værdiforringende for lejlighederne i Stadens Vænge 1-3. Vi fordrer derfor, at nybyggeriet gøres lavere/udformes på anden måde, således at disse skygge- og indsigtsvirkninger ikke medfører gener for Stadens Vænge 1-3.

Vi vurderer at en sammenbygning af de eksisterende bygninger og den nye påtænkte cirkulære bygning i grundens sydlige hjørne vil kunne eliminere en stor del af problemet med både skygge og indsigts.

Samtidig finder vi at 1 p-plads pr. 8-10 ungdomsboliger er i relativt beskedent antal og at der bør sikres en løsning, således at private p-pladser til ejendommen Stadens Vænge ikke udsættes for uvedkommende benyttelse efter det gennemførte byggeprojekt.

Der kunne eksempelvis indrettes yderligere parkering på bygningens østlige face med indkørsel fra Stadens Vænge

Da der ikke fremgår indretningsplaner eller mange detaljer for nybyggeriet på Lersø Parkallé 2, blot, at der er tale om et fælleslokal/festlokale og fælles tagterrasser, der placeres tæt på ejendommen Stadens Vænge 3 gør vi indsigelser mod de eventuelle støjproblemer, som anvendelsen heraf kan medføre. Vi opfordrer til, at disse lokaliteter indrettes på en sådan måde, at støjgener til naboer undgås. Endvidere henstiller vi til, at støjproblemer i byggeperioden minimeres mest muligt og undgås helt i aften- og nattetimerne.

Støjproblemet kan i øvrigt elimineres delvist ved en flytning af nybyggeriet som ovenfor nævnt.

Ejerforeningen Stadens Vænge 1-3

C/o Sparekassekollegiet A/S
Arne Jakobsen
Lindeholmvænget 19
5610 Assens
Mobil : 4061 1414

Vi er åbne for en nærmere drøftelse af planforslaget, når mere detaljerede bygge- og indretnings tegninger foreligger, med henblik på at skabe optimale forhold for hele området og for "det gode naboskab" – dog således, at der tages maksimalt hensyn til nævnte skygge og indsigtsforhold.

Vi uddyber gerne vores indsigelser og forslag til ændringer i det påtænkte byggeri på et møde, således at vore indsigelser imødekommes bedst muligt.

Med venlig hilsen
E/F Stadens Vænge 1-3
Arne Jakobsen
Fmd.
Mobil: 4061 1414.
Mail: arnejak@post9.tele.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 1. marts 2016 11:20
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar Lokalplanforslag "Lersø Parkallé 2"
Vedhæftede filer: Lersø Parkallé 2 - indsigelse mod lokalplanforslag 2016 (003).docx

Fra: Arne Jakobsen [<mailto:arnejak@post9.tele.dk>]
Sendt: 29. februar 2016 14:36
Til: "byensudvikling@tmf.kk.dk"@invalid.domain
Cc: Birgitte Bauch Thomsen; Ivan Vijay Thygesen; eskildsen4@gmail.com
Emne: Høringssvar Lokalplanforslag "Lersø Parkallé 2"

Arkitekt Mette Mejdal Christiansen

På vegne af Ejerforeningen Stadens Vænge 1-3, København fremsender vi hermed vores høringssvar til ovennævnte lokalplan. Vores svar er tillige indsendt via hjemmesiden.blivhoert.kk.dk/svar/12026

Måtte du/i have spørgsmål til vores høringssvar er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
E/F Stadens Vænge 1-3
Arne Jakobsen, fmd.
Mobil 4061 1414

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. marts 2016 11:32
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Østerbro Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Høringssvar Lersø Park Alle_100216.PDF; Mindretalsudtalelser Lersø Park Alle_100216.PDF

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 2. marts 2016 11:24
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Østerbro Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0003159
Svar id: 12030
Navn: Østerbro Lokaludvalg
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Østerbro Lokaludvalg
Adresse: Vennemindevej 39, st.
Email: oesterbrolokaludvalg@okf.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger: www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

Høringssvar Lersø Park Alle_100216.PDF
Mindretalsudtalelser Lersø Park Alle_100216.PDF

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12030>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

www.blivhoert.kk.dk



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Vennemindevej 39
2100 København Ø

Telefon
3555 7436

Direkte telefon
2612 1211

E-mail
adh@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Høringssvar vedr. Lersø Parkallé 2

Østerbro Lokaludvalg mener, at grunden bliver hårdt udnyttet.

Det for lille grønne friareal bør øges på bekostning af nogle af parkeringspladserne. De studerende cykler jo i vidt omfang. Alternativt bør al parkering placeres i konstruktion.

Tilkørselsforholdene til grunden er vanskelige.

Med venlig hilsen

Axel Thrige Laursen
Ff. Østerbro Lokaludvalg

Allan Marouf
Ff. Fagudvalget for teknik og miljø

10-02-2016

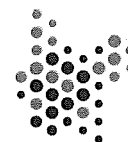
Sagsnr.
2016-0024538

Dokumentnr.
2016-0024538-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Vennemindevej 39
2100 København Ø

Telefon
3555 7436
Direkte telefon
2612 1211
E-mail
adh@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

www.blivhoert.kk.dk

Mindretalsudtalelser til Høringssvar vedr. Lersø Park Allé 2

Mindretalsudtalelse:

Undertegnede ønsker bibeholdelse af det foreslåede antal
parkeringspladser.

Flemming Møller Bygwraa

Medlem af Østerbro Lokaludvalg

Mindretalsudtalelse:

Mindretallet (Arvin Storgaard, Kjeld Lykke og Steen Jeppson) er
overordnet set dybt bekymrede for, at Københavns Kommunes
befolkningstal øges med 1000 flere borgere hver måned. Denne
udvikling forringer livskvaliteten for de københavnere, som bor i byen
i forvejen. Lokalplanforslag Lersø Parkallé 2 bekræfter denne
trivselsmæssigt eroderende udvikling, som Københavns Kommune
har hvirvlet sig ind i.

Konkret bør der ske følgende ændringer af Lokalplanforslaget Lersø
Park Allé 2:

1. Antallet af etager skal **reduceres** med 4 etager, så byggeriet
kommer i niveau med de omkringliggende bygninger.
Byggeriets antal af kvadratmeter skal reduceres i
overensstemmelse hermed.
2. Byggeriet skal tilrettelægges således, at nabobebyggelserne
ikke bliver berørt af skyggevirkninger. Alt andet er
uanstændigt.
3. De arealer, som er udlagt til grønne områder er for få og
usammenhængende. Byggeriet er i denne henseende dårligt
planlagt. De grønne områder skal samles og udgøre mindst 50
% af grundarealet. For at modvirke den ulykkelige tendens
med mindre træmasse i Københavns Kommune, bør friarealet

10-02-2016

Sagsnr.
2016-0024538

Dokumentnr.
2016-0024538-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af
Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem
københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

tilrettelægges med rigelig træbeplantning og fastholdelse af de bevaringsværdige træer.

4. Samtlige p-pladser til motorkøretøjer skal være under jorden. Der bør være 1 p-plads pr. lejemål + 20 p-pladser til gæsteparkering m.v. Der skal ikke være parkeringsmuligheder i terræn. Der skal etableres cykelparkering under jorden med bekvem adgang. Desuden et smukt udformet cykelstativ med fuld overdækning over jorden. Antallet af cykelparkeringspladser skal være tilstrækkeligt til, at cykelparkering uden for stativerne kan forbydes.
5. Angående tilkørsels- og trafikforholdene i nabo-området er disse problematiske. Mindretallet støtter **ikke** Skolebestyrelsen på Klostervængets Skole, som har foreslået, at der skal være en dobbeltrettet cykelsti fra Aldersrogade til Biskop Krag Vænge. Mindretallet vil gøre opmærksom på, at en sådan dobbeltrettet cykelsti vil umuliggøre tilkørsel til Stiftelsen Gammel Klosters port i nr. 28. Der er tilkørselsmuligheder fra Jagtvejen ind til Stadens Vænge for forældre med børn til Klostervængets Skole. Disse tilkørselsforhold skal dog forbedres. Tilkørsels- og trafikforholdene til Lersø Park Allé 2 bør tilpasses disse trafikforhold i nabo-området.

I øvrigt mener vi, at det samlede befolkningstal i Københavns Kommune skal reduceres.

Arvin Storgaard, Kjeld Lykke og Steen Jeppson
Medlemmer af Østerbro

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. marts 2016 10:41
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Besvarelse vedr lokalplanforslag Lersø Parkalle 2
Vedhæftede filer: Lersø Parkalle 2, lokalplan.docx

Fra: Rikke Simonsen
Sendt: 2. marts 2016 13:33
Til: TMFKP BU
Emne: Besvarelse vedr lokalplanforslag Lersø Parkalle 2

Med venlig hilsen

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Københavns Museum

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Historie & Kunst

Vesterbrogade 59
1620 København V

Telefon 3321 0772
Direkte 3321 0772
Mobil 5171 4547
Email ai39@kff.kk.dk
EAN 5798009780324

KØBENHAVNS MUSEUM
MUSEUM OF COPENHAGEN

02.03.2016

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

Vedr. høring af lokalplansforslag for Lersø Parkallé 2

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplansforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Det fremgår af høringsbrevet, at der påtænkes en nedrivning af en del af den oprindelige bygning tegnet af Kgl. Bygningsinspektør Arkitekt Axel Maar.

Som nævnt blev bygningen opført som navigationsskole i 1953, og den påtænkte nedrivning vil, ifølge Københavns Museum, medføre en væsentlig ændring i det kulturhistoriske miljø. Den del, der påtænkes nedrevet, havde oprindeligt funktion som gymnastiksal, men har siden også fungeret som spisesal og bliver i dag brugt som fælleshus. Hele bygningen er samlet set med til at fortælle historien om det samlede kulturmiljø, og den bygning, der står til nedrivning, er således en del af en organisk enhed med forskellige funktionsbygninger, som hver især bidrager til fortællingen.

Lokalplansområdet ligger på den tidligere Brudesengsmarken, hvor natrenovation i sidst i 1800-tallet blev kørt ud til opbevaring og videresalg som gødning.

I området er der fundet en del levn fra stenalderen, bl.a. økser, pilespidser og spydspidser af flint. 1 km fra stedet har ligget en gravhøj med flere stenbyggede hellekister, der i stenalderen fungerede som fællesgrave. Området har således i forhistorisk tid været attraktivt, og der kan derfor potentielt forventes spor efter forhistorisk aktivitet som fx bosættelse, gravlæggelse m.v.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Helle Ålsbøl
Museumsinspektør
Københavns Museum
+45 51714544
FH1G@kff.kk.dk

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Københavns Museum
+45 5171 4547
rikke.simonsen@kff.kk.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. marts 2016 11:07
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Sidsel Nelund

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 3. marts 2016 21:58

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Sidsel Nelund

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0003159

Svar id: 12035

Navn: Sidsel Nelund

Postnr/by: 2100 København Ø

Organisation: Ejereforening Vibekegade 29

Adresse: Vibekegade 29 1th

Email: nelund@gmail.com

Øvrige Kontaktoplysninger: 61781238

Høringssvar:

På vegne Ejereforeningen Vibekegade 29 fremsender jeg hermed indsigelser til Lersø Parkalle 2 Lokalplan. Vores primære bekymring er højden på bygningen, som vi vil anbefale ikke overstiger 4-6 etager. Der er tre årsager:

- 1) at det bryder områdets i forvejen lave byggeri, der giver kvalitet til området med åben himmel.
- 2) at det vil forværre solforholdene i bygninger og haver i Vibekevang mod Lersø Parkallé og dele af enden af Vibekegade og skabe skygge i de tidlige morgentimer især i vinterhalvåret.
- 3) at det vil forringe både nydelses- som økonomisk værdi på ramte bygninger, herunder vores grundet skygge i morgentimerne.

Vi håber meget, at i vil lytte til vores indsigelser i det fremtidige arbejde med lokalplanen.

Med venlig hilsen,
Sidsel Nelund
Ejereforening Vibekegade 29

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12035>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. marts 2016 11:07
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Torgunn Thomsen
Vedhæftede filer: Høringssvar Lokalplan LP 2.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 3. marts 2016 23:27
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Torgunn Thomsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0003159
 Svar id: 12036
 Navn: Torgunn Thomsen
 Postnr/by: 2100 København Ø
 Organisation: Andelsboligforeningen Lersø Parkalle 25 - 29
 Adresse: Lersø Parkalle 25 - 29
 Email: torgunn@kabelmail.dk
 Øvrige Kontaktoplysninger: Lersø Parkalle 25, st. th 2100 Ø

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

Høringssvar Lokalplan LP 2.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12036>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Høringssvar vedr. lokalplan omhandlende Lersø Parkalle 2

Vi i Andelsboligforeningen Lersø Parkalle 25 – 29 erfarer med stor glæde at vores genbo Den gamle Navigationsskole – nuværende KEA, beliggende Lersø Parkalle 2, forbliver intakt i det nye projekt, som lokalplanen omhandler.

Vi er bevidste om og bifalder bydelens naturlige udvikling.

Vores andelsboligforening er én af de ældste i Vibekevang og én af vores beboere kan huske, da hun som barn gik over plænen, nu Lersø Parkalle, til kolonihaverne på den anden side, dér hvor 'Navigationsskolen' ligger.

Vi kan kun bifalde, at Københavns kommune bygger flere ungdomsboliger og at det er naturligt, at de anlægges tæt op ad det område, som Københavns Universitet er i fuld gang med at udbygge.

Det glæder os endvidere, at der i lokalplanen henvises til, at Vibekevang skal forblive et attraktivt boligområde. Et boligområde, som netop i år har 90 år på bagen.

Som nærmeste genbo, er vi dog meget betænkelige ved den højde den runde bygning påtænkes at skulle have. Den arkitektoniske markering på en 10 etagers rund mastodont har vi ikke brug for. Den vil i vores optik kun være forstyrrende. Vores huse er på to etager med udnyttet tagetage. Derfor vil en så høj bygning, set fra vores synspunkt, været ualmindelig forstyrrende, selv om den placeres tilbagetrukket på grunden. De omkringliggende bygninger, den gamle Tandlægehøjskole er på 5 etager ligesom Zoologisk Museum.

I lokalplanens skyggediagrammer, er solens skygge beregnet og anskueliggjort på bestemte tidspunkter på to forskellige datoer nemlig 21. marts og 21.juni. Det ville for os være mere relevant at vise, hvilken indflydelse bygningens placering og højde har for vores boliger ved solopgang, da solen står op præcis bag den påtænkte høje bygning. Derfor vil en så høj bygning med dobbelt antal etager end de omkringliggende bygninger, skygge for solopgangen og virke endnu mere mørk og skræmmende.

Dette er vi forfærdelig kede af og håber, at man omtænker højden af den runde bygning, så den falder mere naturligt ind i det omkringliggende miljø.

På vegne af bestyrelsen for Andelsboligforeningen Lersø Parkalle 25 – 29

Venlig hilsen
Torgunn Thomsen
formand

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. marts 2016 11:08
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Vermundsgade 12, 1.tv

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 4. marts 2016 00:00
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag (2016-0003159). Afsender: Vermundsgade 12, 1.tv

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Lersø Parkallé 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0003159
 Svar id: 12037
 Navn: Vermundsgade 12, 1.tv
 Postnr/by: 2100 København Ø
 Organisation:
 Adresse: Vermundsgade 12, 1tv
 Email: Dianasofiamanrique@gmail.com
 Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vi er imod opførelsen af så høj en bygning tæt ved vores bolig, idet det kan medføre skygge og faldende ejendomsværdi i området.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12037>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk