



Bilag 7

Parkeringsnotat

Sundmolen indgår i et af de igangværende byudviklingsområder, der er udpeget i Kommuneplan 2019. I alle kommuneplanens byudviklingsområder kan parkeringsdækningen for området fastsættes som helt eller delvist bilfrit. Borgerrepræsentation vedtog den 8. oktober 2020 administrationsgrundlaget for helt eller delvist bilfri byudviklingsområder. Administrationsgrundlaget fastsætter hvilke kriterier, forvaltningen skal vurdere områderne efter.

For igangværende byudviklingsområder benytter forvaltningen principperne for delvis bilfri bydel for hele bydelen, da det kan give udfordringer, hvis bydelen inddeles i underområder med forskellige parkeringskoncepter. Parkering bør i et samlet område planlægges i sammenhæng med bydelens infrastruktur, byrum, redningsforhold, mv., da det ellers kan give problemer med utilsigtet bilkørsel eller bilkørsel, der flyttes til tilgrænsende områder.

Sundmolen udvikles derfor efter principperne for delvist bilfri bydel. Derudover skal parkeringen på Sundmolen, jf. lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn, placeres i to centrale parkeringsanlæg eller i en underjordisk parkeringskælder med adgang via Orientkaj. Den 4. juli 2022 åbnede Kronløbsøens underjordiske parkeringskælder med ca. 1.000 parkeringspladser.

Parkering jf. minimumsnorm

Da Sundmolen er beliggende i et byudviklingsområde, kan parkeringsparkeringsnormen fastsættes efter kommuneplanens bemærkning 0, som sikrer et minimum af kørende adgang til området, dvs. en helt bilfri bydel. For helt bilfrie bydele etableres kun handicapparkering, korttidsparkering og afsætning.

Til et kontorbyggeri på ca. 7.800 etagemeter vurderer forvaltningen, at der skal etableres 3 handicappadser og 3 pladser til håndtering korttidsparkering og afsætning i relation til anvendelsen og antal brugere af bygningen, dvs. 6 parkeringspladser i alt.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. august 2022 om at nedsætte parkeringsnormen i lokalplanen, har forslag til

9. december 2022

Sagsnummer
2022-0278779

Dokumentnummer
2022-0278779-7

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

tillæg 2 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn med en parkeringsnorm i overensstemmelse med kriterier for en helt bilfri bydel været i supplerende høring fra den 10. oktober til den 31. oktober 2022. Høringen gav ikke anledning til ændringer i forvaltningens indstilling af forslag til tillæg 2 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn.

Parkeringsnorm efter gældende administrationsgrundlag

Udvalget kan vælge at benytte en parkeringsnorm i lokalplanen, der følger det gældende administrationsgrundlag, hvor lokalplanområdet følger konceptet for delvist bilfri bydel og de individuelle parkeringsnormer for hver anvendelse jf. Kommuneplan 2019.

I Kommuneplan 2019 er parkeringsnormen for erhverv, herunder kontorer, i tætbyen og byudviklingsområder 1 parkeringsplads pr. 214 m².

Parkeringsnormen kan for kontor anvendelse i tætbyen og byudviklingsområderne efter en konkret vurdering maksimeres til 1 parkeringsplads pr. 143 m² eller minimeres til 1 parkeringsplads pr. 286 m², jf. Kommuneplan 2019.

Administrationsgrundlaget for parkeringsnormer for bilparkering i Kommuneplan 2019 foreskriver, at den konkrete vurdering kun foretages, hvor bygherre har ønske om at fravige parkeringsnormen. Bygherre har ifm. udarbejdelsen af forslag til lokalplanen ønsket at fravige parkeringsnormen for kontor anvendelse og i stedet gøre brug af den konkrete vurdering. Dette da lokalplanområdet er beliggende stationsnært med ca. 350 m til Orientkaj St. Derudover er området betjent med gode stiforbindelser for cykler og gående.

En parkeringsnorm for kontor anvendelse 1 parkeringsplads pr. 286 m² svarer til, at 7 % af de ansatte i det pågældende kontorbyggeri kan ankomme i bil.

Parkeringsnorm på baggrund af den supplerende høring

Som del af den supplerende høring har By og Havn indgivet et hørings svar med forslag om 20 % reduktion i forhold til lokalplansforslaget parkeringsnorm. Dette giver en p-norm på 1 parkeringsplads pr. 343 m² kontor. For et kontorbyggeri på 7.800 m² vil dette give i alt 23 parkeringspladser.

Forvaltningen anbefaler at imødekomme By & Havns ønske om yderligere reduktion af parkeringsnormen for kontor på 20 %.

En parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 343 m² kontor sikrer en lav parkeringsdækning, der opfylder målsætningen i Kommuneplan 2019 om, at højst 25 % af turene skal foregå i bil samtidigt med, at Sundmolen fastholdes som delvist bilfrit byudviklingsområde i overensstemmelse med kriterierne i administrationsgrundlaget.

Forvaltningen gør opmærksom på, at parkeringsnormen for området kan fastsættes inden for spændet i Kommuneplan 2019 for kontor anvendelse fra et minimum af parkering på 1 parkeringsplads pr. 143 m² til kommuneplanens fastsatte udgangspunkt på 1 parkeringsplads pr. 286 m².