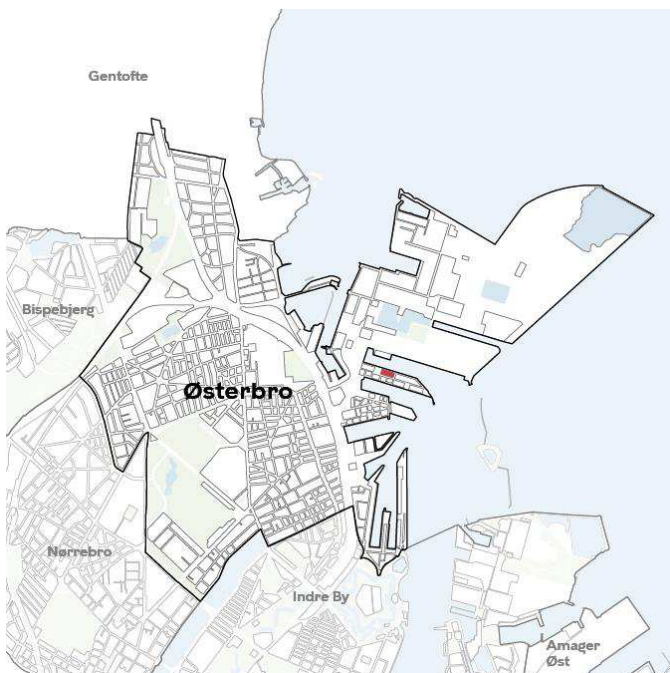


# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 524 SUNDMOLEN I NORDHAVN



Bydel	Østerbro
Grundareal	5.200 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Klubiensvej 9-11



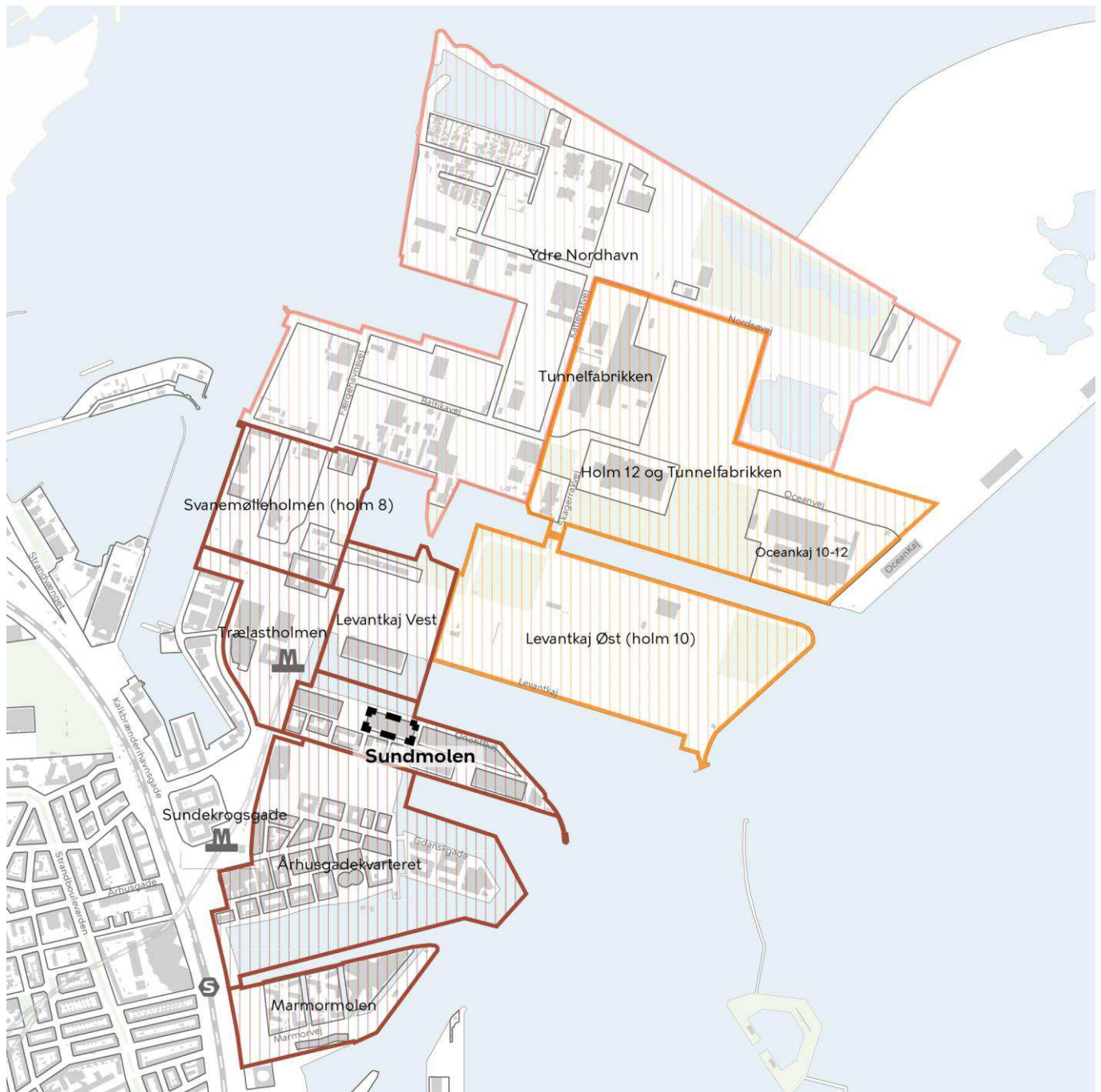
# Bebyggelse





	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	14,5 m	21 m
Samlet etageareal	9.600 m <sup>2</sup>	14.700 m <sup>2</sup>
Serviceerhverv	9.600 m <sup>2</sup>	14.700 m <sup>2</sup>
Heraf butik	0 m <sup>2</sup>	4.800 m <sup>2</sup>

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn
<b>Kommuneplanramme</b>	C3* <i>* Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan nyopføres op til 92.000 m<sup>2</sup> samt opretholdes yderligere 45.000 etagemeter eksisterende byggeri. Der skal efter bestemmelser i lokalplan udgraves minimum 2.200 m<sup>2</sup> kanaler. Der kan i rammeområderne R19.S.2.4, R19.C.2.5 og R19.C.2.6 samlet set indrettes op til 3.510 parkeringspladser. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om parkeringsdækning i rammeområde nr. R19.S.2.4 og R19.C.2.5.</i>	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger og serviceerhverv	Serviceerhverv
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: - Lokalplan: -	Kommuneplan: - Lokalplan: -
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 21 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 21 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: 25-75 % Lokalplan: 50-70 % af etagearealet i lokalplanområdet som helhed.	Kommuneplan: 25-75 % Lokalplan: 0 %
<b>Detailhandel</b>	Højst 600 m <sup>2</sup>	Højst 600 m <sup>2</sup>
<b>Friareal</b>		
Erhverv	10 %	10 %
<b>Bilparkering</b>		
Erhverv	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Kontorer	-	1 pr. 286 m <sup>2</sup>
Butikker	-	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Erhverv	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Boliger	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	-
Pladskrævende cykler	1 pr. 1000 m <sup>2</sup>	1 pr. 500 m <sup>2</sup>

# Byudviklingsområde



-  Byudviklingsområde, 1. del af planperioden
-  Byudviklingsområde, 2. del af planperioden
-  Byudviklingsområde, perspektivområde
-  Lokalplanrådets afgrænsning