



Besvarelse vedrørende økonomi ifm. Landgreven 10

Medlem af Borgerrepræsentationen Jens-Kristian Lütken (V) har den 6. december stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af indstillingen Landgreven 10, 1301 København K - drøftelse af fremtid for parkeringsanlæg

Spørgsmål

Hvorfor renovering af anlægget er så dyrt?

Det blev desuden ønsket, at det undersøges, om der er statslige eller regionale puljer, der kan dække miljøsaneringen.

Svar

I 2021 fik Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet en tilstandsvurdering, og i den forbindelse en detaljeret rapport over renoveringsarbejdet og dets omkostninger. Denne rapport viser, at en renovering af parkeringsanlægget ved Landgreven 10 ville koste 85 mio. kr. i 2021. Med prisudviklingen på byggematerialer og større usikkerhed i byggebranchen, vil det i dag koste 109 mio. kr. Dette er medregnet omkostninger til bygherreorganisation.

Det skyldes primært, at der er tale om en gennemgribende renovering af anlægget, da det efter mange års brug befinder sig i dårlig stand. En væsentlig faktor er f.eks. membranen, der isolerer betonkonstruktion, der er nedslidt og derfor skal udskiftes. Denne udskiftning er prissat til mere end 1/3 af prisen. Membraner har erfaringsmæssigt en levetid på 30-40 år i dette tilfælde har membranen nu ligget i mere end 60 år. Udskiftning af membran kræver en større operation, da alt ovenpå betonkonstruktionen skal fjernes. Bl.a. hele asfaltbelægning, træer og jord.

En anden stor udgiftspost er rampen, hvor hele betonkonstruktionen også står til udskiftning, fordi selve betonen og armeringsjernet er helt nedbrudt.

Derudover lever parkeringsanlægget, som det er i dag, heller ikke op til nutidens standard, hvor der er fokus på tilgængelighed for alle. Dette vil bl.a. kræve installation af elevator og ombygning af trappeskakte så de

08-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 19108

Dokumentnummer i F2
67885

Sagsnummer i eDoc
2022-0389498

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

opfylder kravene som flugtvej og som almindelig adgang til p-anlægget.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil i samarbejde med Økonomiforvaltningen undersøge muligheder for statslige og/eller regionale puljer, der kan dække miljøsaneringen. Forvaltningen vender tilbage til spørgsmålsstillere, når dette er undersøgt og afklaret.

Da spørgsmålet blev stillet under udvalgsbehandling, er svaret tilgængeligt for medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget på TMU-portalen samt medlemmer af Økonomiudvalget på Økonomiudvalgets aflæggebord.

Peter Højer
Vicedirektør