

# DREJERVEJ TILLÆG 2

## FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 603

Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion har besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 2 til lokalplan 603 Drejervej.

Lokalplanområdet ligger i bydelen Bispebjerg.

Offentlig høringsperiode fra den 4. oktober til den 25. oktober 2022.

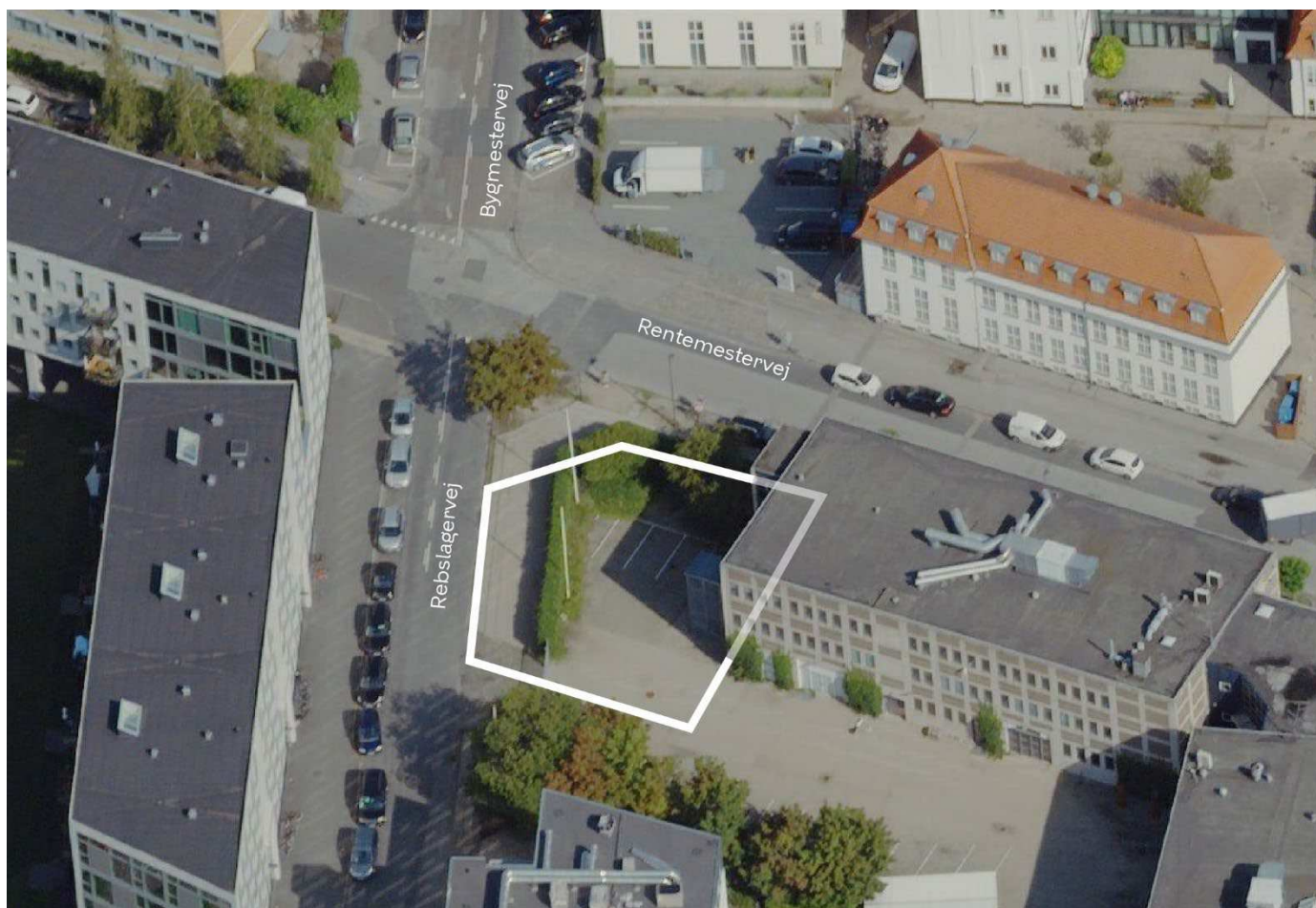


# Indhold

<b>Redegørelse</b>	<b>3</b>	<b>Bestemmelser</b>	<b>12</b>
Lokalplantillæggets baggrund og formål	3	§ 1. Formål	12
Lokalplanområdet og kvarteret .....	3	§ 2. Område.....	12
Lokalplantillæggets indhold .....	4	§ 3. Anvendelse.....	12
Miljøforhold.....	4	§ 4. Retsvirkninger .....	12
		§ 5. Ophævelse af lokalplaner og servitutter .....	12
<b>Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning</b>	<b>6</b>	Kommentarer af generel karakter .....	13
Overordnet planlægning.....	6	Tegning 1 · Områdeafgrænsning .....	14
Kommuneplan 2019.....	6	Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1. etage) .....	15
Lokalplaner i kvarteret .....	6		
Københavns Kommunes overordnede strategier .....	7	<b>Hvad er en lokalplan</b>	<b>16</b>
Miljøkrav til byggeri og anlæg .....	7	<b>Praktiske oplysninger</b>	<b>Bagsiden</b>
Spildevandsplan .....	8		
Sikring mod oversvømmelse.....	8		
Vandforsyningsplan .....	8		
Varmeplanlægning .....	9		
<b>Tilladelser efter anden lovgivning</b>	<b>10</b>		
Affald .....	10		
Jord- og grundvandsforurening .....	10		
Museumsloven .....	11		
Rottesikring .....	11		
Bilag IV-arter, herunder flagermus .....	11		



# Redegørelse



Området set mod nord. Området for tillæg 2 er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2021.

## Lokalplantillæggets baggrund og formål

Ejeren af ejendommen ønsker i forbindelse med opførelse af almene boliger at kunne indrette stueetagen til boliger. Ændringen i anvendelsen er nødvendig for, at de almene boliger kan etableres. Den gældende lokalplan fastlægger anvendelsen i stueetagen (1. etage) til serviceerhverv. Ændringen af anvendelsen kræver lokalplan.

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

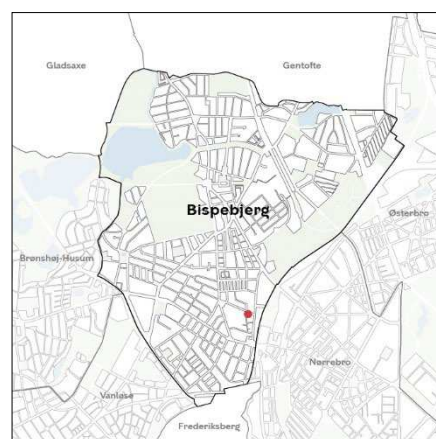
## Lokalplanområdet og kvarteret

### Stedet

Lokalplanområdet er afgrænset af Rentemestervej mod nord, Lygten mod øst, Gørtlervej mod syd og Rebslagervej mod vest. Området og kvarteret rundt om lokalplanområdet er et tidligere industri kvarter, og det er præget af meget forskelligartet bebyggelse med mindre virksomheder, kreative erhverv samt uddannelsesinstitutioner.

### Egenart

Kvarteret rundt om lokalplanområdet har mange levn fra den industrihistoriske kulturarv. Området fremstår med en uplanlagt karakter, hvor bygningerne varierer i materialer, farver, højder, med lodrette og vandrette skift, og hvor facaderne



Områdets placering i bydelen.

ligger forskudt af hinanden. Kvaliteten af områdets byggerier er også meget varieret. De ubebyggede arealer er overvejende befæstede, og området har derfor en lav grad af begrønning og ganske få træer.

### **Eksisterende trafikforhold**

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Rentemestervej fra nord, Lygten fra øst og Frederiksborgvej fra vest. Der er cykelstier langs med Lygten, og der er planlagt en supercykelsti ved Lygten samt en grøn cykelrute ved Rentemestervej.

Vejnettet omkring lokalplanområdet er kendetegnet ved smalle vejprofiler afgrænset af større veje som Lygten og Rentemestervej.

Lokalplanområdet busbetjenes af linje 12 fra Lygten og en række øvrige buslinjer fra Nørrebro Station.

Området ligger ca. 500 m fra metrostationen og S-togsstationen Nørrebro og er dermed stationsnært beliggende.

### **Almene boliger**

Da lokalplantillægget alene omhandler en anvendelsesændring, stilles der ikke krav om almene boliger.

## **Lokalplantillæggets indhold**

### **Indledning**

Lokalplantillægget skal muliggøre indretning af stueetagen (1. etage) til boliger, således at hele den projekterede bygning kan indrettes til boliger.

### **Anvendelse**

Området fastlægges til boliger og serviceerhverv, ligesom der kan indrettes kollektive anlæg og institutioner samt visse andre servicefunktioner.

Det fremgår af bestemmelsen om anvendelse.

### **Fremtidige trafikforhold**

Der vil ikke komme mere biltrafik på de omkringliggende veje.

### **Kommuneplan 2019**

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019. I kommuneplanen er området udlagt til boliger og serviceerhverv (C3).

## **Miljøforhold**

### **Beslutning om ikke at udarbejde miljørapport**

Lokalplantillægget vurderes ikke at medføre, at der skal udarbejdes en miljørapport om lokalplantillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbk. nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Afgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslaget.





Lokalplanområdet set fra Rebslagervej.



Lokalplanområdet set fra Rentemestervej.



Lokalplanområdet set fra hjørnet af Rentemestervej og Rebslagervej.

# Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

## Overordnet planlægning

### Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante i forhold til tillægget til lokalplanen.

## Kommuneplan 2019

### Rammeområde for boliger og serviceerhverv

I Kommuneplan 2019 er området fastlagt til boliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.

### Bydelsplan

Lokaludvalget udarbejder hvert fjerde år en bydelsplan. Det er lokaludvalgets visionspapir og arbejdsprogram. Bydelsplanen fungerer som et inspirationskatalog for Borgerrepræsentationen og forvaltningerne, og den giver indblik i de lokale problemstillinger, der optager borgerne.

Bispebjerg Lokaludvalg har i deres bydelsplan indarbejdet ønsker om at understøtte en udvikling med flere familieboliger, og at omdannelsen af erhvervsområder sker med en respekt for kvarterets egenart og den industrielle bygningsarv, samtidig med, at der fastholdes plads til iværksætterier. De bemærker desuden, at der mangler grønne områder, plads til foreninger, lokale mødesteder og ude servering.

## Lokalplaner i kvarteret

### Lokalplan 80 Teknisk Skole med tillæg 1

Formålet med lokalplanen er at fastlægge en stor del af et tidligere industriområde til offentlige formål i form af erhvervsskoler, bibliotek og lignende. Den resterende del af området udlægges til erhvervsformål.

### Lokalplan 379 Rebslagervej

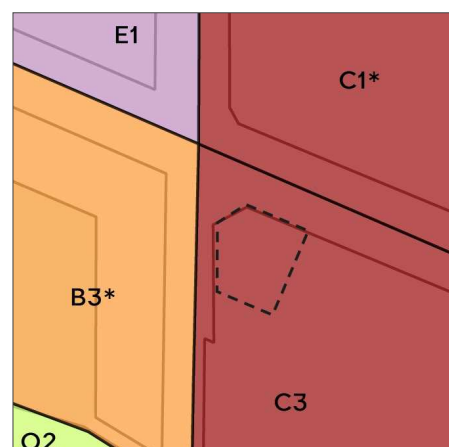
Formålet med lokalplanen er at forny et tidligere erhvervsområde med opførelse af ny boligbebyggelse samt offentlige formål.

### Lokalplan 380 Bygmestervej

Formålet med lokalplanen er at forny hovedparten af et erhvervsområde med opførelse af ny boligbebyggelse i form af større familieegnedede boliger samt at sikre bevaringsværdig bebyggelse.

### Lokalplan 597 Lygten II

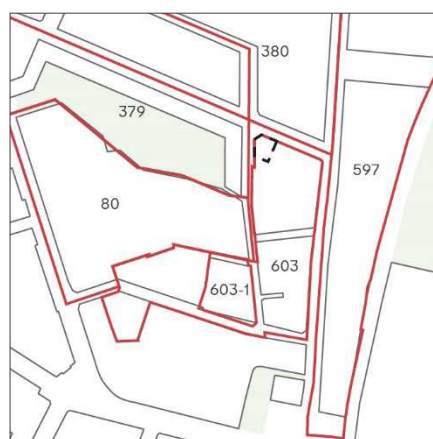
Formålet med lokalplanen er at sikre områdets anvendelse til boliger og serviceerhverv, at sikre adgang med et system af offentligt tilgængelige stier samt at sikre at ubebyggede arealer og byrum indrettes med mulighed for adgang, ophold og rekreation.



- B, B2-5 Områder til boliger (høj tæthed)
- C, C1-3 Områder til boliger og serviceerhverv
- O, O2-4 Områder til institutioner
- E, EO-2 Områder til blandet erhverv

--- Det aktuelle lokalplanområde

Gældende rammer i Kommuneplan 2019



— Gældende lokalplaner

--- Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplaner i kvarteret.



## Lokalplan 603 Drejervej med tillæg 1

Formålet med lokalplanen er at muliggøre udviklingen af et område, der primært har været anvendt til erhverv, til et blandet kvarter med familie- og ungdomsboliger, serviceerhverv, hotel og butikker samt at sikre to bevaringsværdige kulturmiljøer.

Lokalplanerne kan ses på [www.kk.dk/lokalplaner](http://www.kk.dk/lokalplaner)

## Københavns Kommunes overordnede strategier

Københavns Kommune har en række strategier, der indgår i byplanlægningen. De kan ses her: [www.kk.dk/politikker-og-indsatser/bolig-byggeri-og-byliv](http://www.kk.dk/politikker-og-indsatser/bolig-byggeri-og-byliv)

Der kan bl.a. findes 'Fællesskab København', som er en vision med pejlemærker for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne – en levende by, en by med kant og en ansvarlig by – skal realiseres på basis af kommuneplanen og spiller sammen med en række andre politikker og strategier.

## Miljøkrav til byggeri og anlæg

Københavns Kommune har en vision om at skabe et bæredygtigt København ved bl.a. at stille miljøkrav udover lovgivningens nuværende rammer, hvor det er muligt. Kommunen stiller derfor krav til nybyggeri, renoveringer og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger.

Kravene skal desuden følges ved støttet byggeri, byfornyelse og gårdhaver, ligesom private opfordres til at hente ideer fra kravene. Miljøkravene er samtidig et virkemiddel til at føre en række politiske strategier ud i livet. Se mere om kravene herunder.

### Bæredygtigheds certificeringer af større byggerier

Bæredygtigheds certificeringer er metoder til at øge graden af bæredygtighed i et byggeri. Københavns Kommune har besluttet at anvende certificeringssystemerne DGNB, Svanemærket eller tilsvarende. Systemerne skal anvendes, hvis entreprisensummen på et byggeri eller en omfattende renovering overstiger 20 mio. kr.

Vælger en bygherre DGNB-certificeringen skal byggeriet certificeres på følgende niveauer:

- Kommunens egne nybyggerier skal certificeres svarende til guld.
- Almene nybyggerier skal certificeres svarende til sølv.
- Omfattende renoveringer udført af Københavns Kommune, almene boligheder og private bygningsfornyelser, som støttes af Københavns Kommune, skal certificeres til sølv.

I certificeringen skal udvalgte DGNB kriterier prioriteres. Læs mere om krav til certificering på: [www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg)

### Miljøkrav til mindre byggerier og anlægsprojekter

For byggerier med en entreprisensum under 20 mio. kr. og for anlægsprojekter (veje, cykelstier, broer, parker, klimatilpasning mv.) har Københavns Kommune fastlagt en række miljøkrav, som skal følges. Kravene til de forskellige projekttyper findes på hjemmesiden:

[www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg)

## Spildevandsplan

### Kloakering

Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører ikke, at kloakeringsforholdene skal ændres.

I Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg er der retningslinjer for separatkloakering. Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører, at der skal ske en omlægning af kloakken. Det indarbejdes i et tillæg til spildevandsplanen, som skal vedtages i Borgerrepræsentationen, inden byggeriet kan påbegyndes.

### Lokal håndtering af regnvand

Grundejere i lokalplanområdet skal håndtere regnvand i hverdagssituationer i overensstemmelse med Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg. Det betyder, at regnvand som hovedregel skal afledes til regnvandskloak.

Regnvandet kan dog opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller udledes til et vandområde.

Byggematerialer, der kan afgive forurenende stoffer til regnvandet fx kobber, zink og tombak, må kun bruges, hvis regnvandet bliver rensset, inden det nedsives eller udledes til et vandområde.

## Sikring mod oversvømmelse

### Skybrudssikring

Københavns Kommune har i 2012 vedtaget en skybrudsplan. Der er vedtaget projekter på offentlige arealer, der skal sikre, at København højst oplever skader ved oversvømmelser efter skybrud én gang hvert 100. år. Når projekterne er gennemført, vil det betyde, at der under et 100-års skybrud højst står 10 cm vand på terræn ved skel mellem det offentlige og private rum. Projekterne vil blive gennemført løbende frem til ca. 2040.

Grundejere skal selv beskytte deres bygninger mod en vanddybde på 10 cm ved skel mod det offentlige rum.

Udformning af byggeri og terræn skal ske på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger.

### Stormflodssikring

Det, lokalplanen muliggør, vil ikke blive påvirket af en stormflod i dette niveau, fordi der alene er tale om en anvendelsesændring. Derfor er der ikke indarbejdet bestemmelser i lokalplanen om sikring mod stormflod.

### Sikring mod stigende grundvand

I kystnære og havnenære områder og andre områder med højtliggende grundvandsspejl bør underjordiske konstruktioner sikres mod konsekvensen af et stigende grundvandsspejl.

## Vandforsyningsplan

Lokalplanområdets vandforsyning skal ske i overensstemmelse med Københavns Kommunes Vandforsyningsplan som kan findes i Københavns Kommunes publikationsdatabase:

Vandforsyningsplan



## **Varmeplanlægning**

I Københavns Kommune er der tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme for mindre ejendomme med en tilslutningseffekt under 250 kW.

Der er ikke pligt til at aftage fjernvarme, men alene til at betale den faste effektbetaling.

Ejendomme med en tilslutningseffekt over 250 kW skal aftage fjernvarme, og må ikke anvende supplerende varmekilder.

# Tilladelser efter anden lovgivning

## Affald

Der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald i henhold til Københavns Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald samt Affaldsbekendtgørelsen. Derudover skal Arbejdstilsynets vejledning D.2.24 'Krav til adgangsvej' overholdes. Se: [www.at.dk/](http://www.at.dk/)

## Boliger

Affaldet skal placeres bolignært og i terræn. Kommunen skal have nem adgang til affaldet og skal kunne holde lovligt i umiddelbar nærhed af dette.

Beholderantal, antal miljøstationer og disses indretning skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kravene. Se: [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald). Vær opmærksom på, at der i kommunalt støttet byggeri er udvidede krav til kildesortering, jf. [www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg)

## Erhverv og institutioner

Håndtering, placering og kapacitet skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kapacitet ud fra type og størrelse af erhverv. Se: <https://www.kk.dk/erhvervsaffald>

## Jord- og grundvandsforurening

Ved ny anvendelse til boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver og lignende må den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer ikke være forurennet, jf. jordforureningsloven § 72b.

For arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 kræver bygge- og anlægsarbejde eller ændret arealanvendelse tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Bygherre skal forinden, som grundlag for tilladelsen, sørge for at foretage undersøgelse af forureningsforholdene ved miljøtekniske undersøgelser.

Kontakt: [jordforurening@kk.dk](mailto:jordforurening@kk.dk)

Bortledning af mere end 100.000 m<sup>3</sup>/år grundvand, eller grundvandssænkninger, der varer mere end 2 år, kræver bortledningstilladelse.

Kontakt: [vand@kk.dk](mailto:vand@kk.dk)

Afledning af oppumpet grundvand til kloak kræver afledningstilladelse.

Kontakt: [spildevand@kk.dk](mailto:spildevand@kk.dk)

Udledning af oppumpet grundvand til recipient (vandløb, åer, søer, havnen m.m.) kræver udledningstilladelse.

Kontakt: [vand@kk.dk](mailto:vand@kk.dk)

Permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune tillades som udgangspunkt ikke. Dræn skal ligge mindst 30 cm over højeste grundvandsstand og ikke dybere end kote +0,35 (DVR90).

Regler og retningslinjer kan hentes på hjemmesiden: [www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser](http://www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser)

## **Museumsloven**

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

## **Rottesikring**

Grundejere skal rottesikre og renholde deres ejendomme, herunder brønde og stikledninger, således, at rotters leveduligheder på ejendommene begrænses mest muligt. Dette fremgår af Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, kap. 2, § 4.

Især ved etablering af grønne facader og lignende er det nødvendigt at sørge for at forhindre rotteangreb på bygninger.

Tagfladeafvanding som udledes til recipient, fx havnen, skal etableres, så rotter ikke kan trænge ind i afløbssystemet.

## **Bilag IV-arter, herunder flagermus**

Der er krav om beskyttelse af visse plante- og dyrearter (bilag IV-arter).

Det fremgår af bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (§ 7 i bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).

Det planlagte vil ikke beskadige eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder flagermus. Der er ikke yngle- eller rasteområder indenfor lokalplanområdet.



# Bestemmelser

## § 1. Formål

Formålet med lokalplan 603 Drejervej er at muliggøre nedrivning af eksisterende utidssvarende erhvervsbygninger og opførelse af nybyggeri i form af boliger, butik, og hotel, samt sikre velindrettede, grønne fri- og opholdsarealer og sikker afvikling af trafik til og fra området.

Formålet med tillæg 2 er:

- at muliggøre at stueetagen (1. etage) kan indrettes til boliger og serviceerhverv,
- at sikre området mod oversvømmelse fra regnvand og havvandsstigninger, herunder stormflod,
- at fremme de pejlemærker, der findes i 'Fællesskab København', som er en vision for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne er en levende by, en by med kant og en ansvarlig by.

## § 2. Område

### Områdeafgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning 1 og omfatter en del af ejendommen matr.nr. 372 Utterslev, København, og alle parceller, der efter den 17. maj 2022 udstykkes i området.

## § 3. Anvendelse

### Anvendelse

Området fastlægges til helårsboliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder.

Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner.

## § 4. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse opretholdes. Det er en forudsætning, at såvel bebyggelse som anvendelse er i overensstemmelse med byggetilladelser og i øvrigt er lovlig.

## § 5. Ophævelse af lokalplaner og servitutter

For den del af matr.nr. 372 Utterslev, København, som fremgår af dette tillægs tegning 1, ophæves lokalplan 603, Drejervej bekendtgjort den 23. marts 2021 for så vidt angår dennes tegning 2a jf. § 3, stk. 10.

## **Kommentarer af generel karakter**

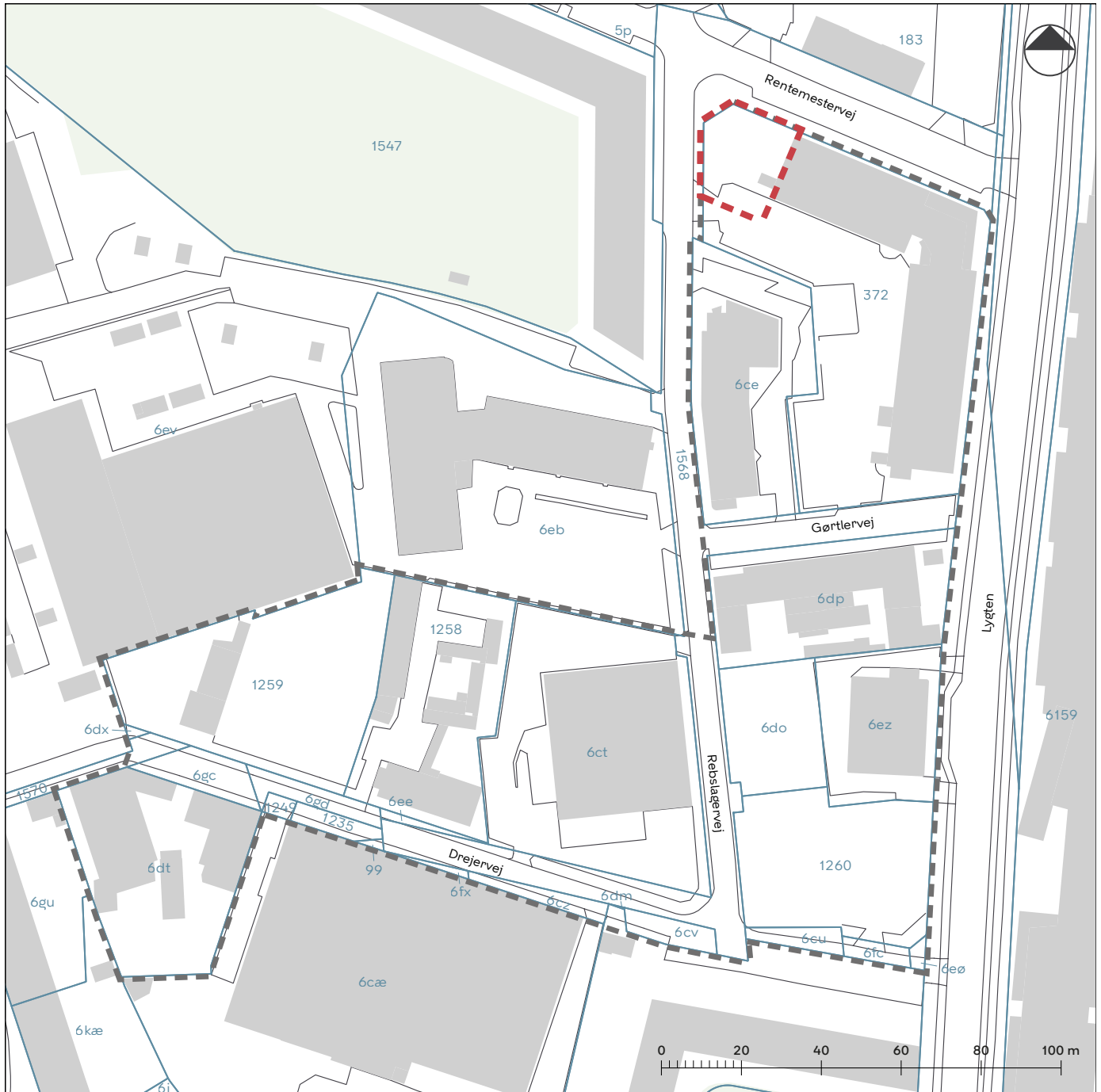
*På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af lov om planlægning trykt som lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.*

*Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.*

*Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang. Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.*

*I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Der kan i nogle tilfælde gives midlertidige dispensationer i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.*

# Tegning 1 · Områdeafgrænsning



--- Områdeafgrænsning

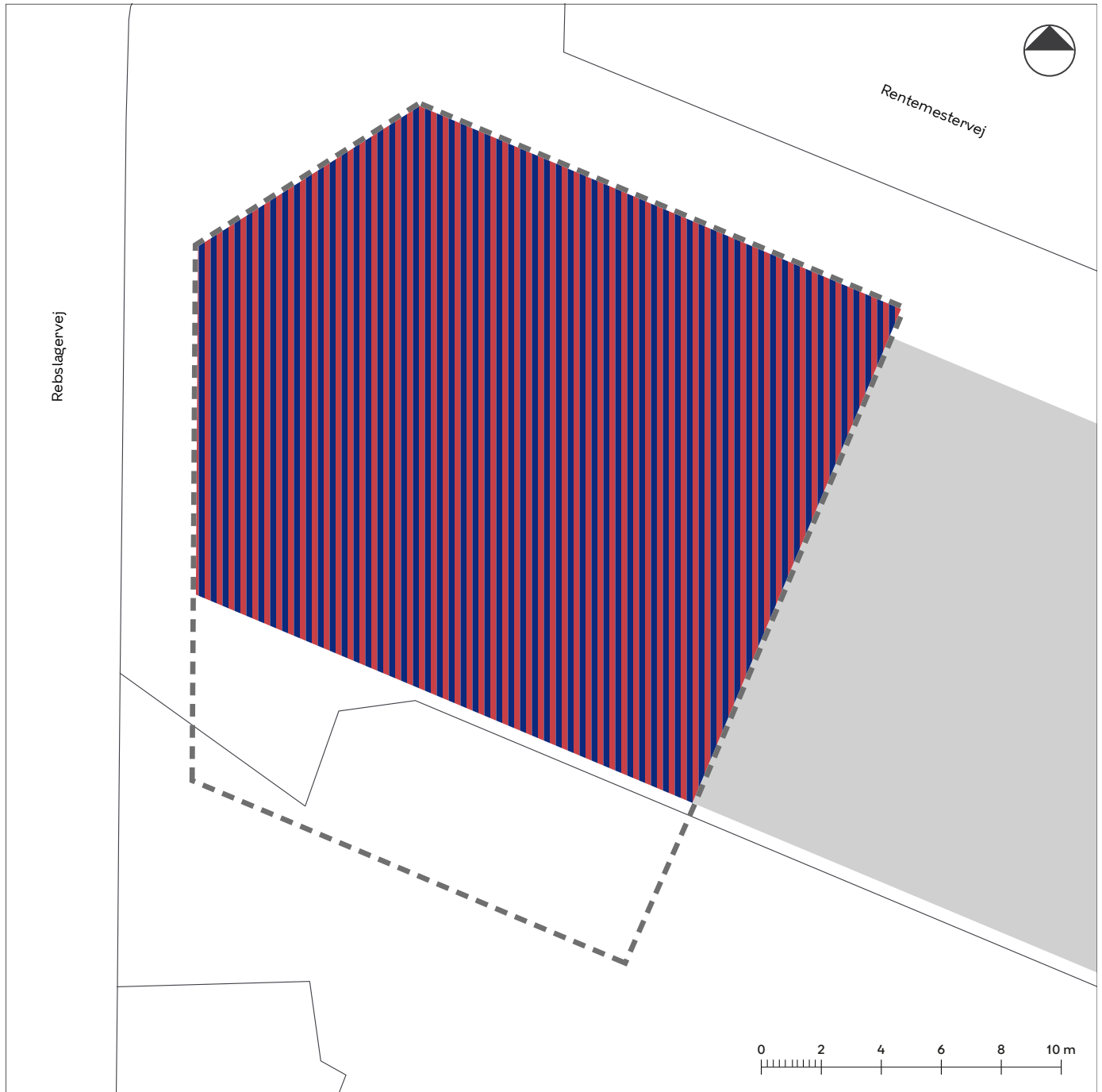
--- Lokalplan 603 Drejervej

■ Eksisterende bygning


XX Matrikel



## Tegning 2 · Anvendelse i stueetagen (1. etage)



 Bolig eller serviceerhverv

 Lokalplanområdets afgrænsning

 Eksisterende bygning

# Hvad er en lokalplan

## Lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område.

Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, eventuelt bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der eksempelvis kan gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse i planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

## Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbuddet gælder højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

## Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

# Praktiske oplysninger

## Høringsperiode

Afdelingen for Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion har besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 2 til lokalplan 603 Drejervej.

Høringsperioden løber fra den 4. oktober til den 25. oktober 2022.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

## Offentlig høring

På Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion  
Postboks 348  
1503 København V

**Sidste frist for indlevering af høringssvar er  
den 25. oktober 2022.**