



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Valby Idrætspark – forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport.

Valby Lokaludvalg har den 3. juni 2014 modtaget høringsmateriale vedr. ”Valby Idrætspark – forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport” og har behandlet det på sit møde den 12. august 2014.

Valby Lokaludvalg hilser den overordnede vision for Valby Idrætspark velkommen og ser frem til, at der bliver sat gang i den hårdt tiltrængte udvikling af området. Valby Lokaludvalg ønsker dog at påpege en række særlige forhold, som lokaludvalget finder det nødvendigt at revurdere i forhold til den samlede udviklingsplan.

Valby Idrætspark – til idræt og idrætsrelaterede erhverv

Kommuneplanstrategi 2010 indeholder en vision om, at ”Valby bliver centrum for sport og idræt med nye stisystemer, vandkulturhus og oplevelser og aktiviteter”. Den videre udvikling af Valby Idrætspark er en vigtig hovedmålsætning for udviklingen af Valby, som er til glæde for hele København.

13-08-2014

Sagsnr.
2014-0147099

Dokumentnr.
2014-0147099-1

Valby Lokaludvalgs finder det overordentligt vigtigt, at det sikres, at plangrundlaget og den politiske proces fører frem til en **faktisk udvikling og realisering** af planerne for udvikling af idrætsfaciliteterne i Valby Idrætspark. Valby Lokaludvalg ønsker at fastholde det grundlæggende princip om, at udviklingen af Valby Idrætspark skal tage udgangspunkt i udviklingen af idrætsfaciliteter og i fastholdelse og udvikling af Valby Idrætspark til et moderne og tidssvarende hjemsted for idrætslivet.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

I det omfang der frasælges arealer til andre formål må det være en ufravigelig betingelse, at det sker med henblik på at realisere udviklingen af de idrætsrelaterede funktioner i Valby Idrætspark og at Københavns Kommune arbejder aktivt for at sikre også udviklingen af den eksisterende idrætspark samt område III A med henblik på etablering af idrætsrelaterede erhverv såsom administrationsbygninger til større idrætsforbund, sports college, sportsbutikker mv. Kun sådan kan man realisere visionerne om "Idrætsbyen Valby", der er grundlaget for klubbernes og Valby Lokaludvalgs opbakning til udviklingsplanen.

For at sikre, at området udvikles med fokus på idrætsrelaterede funktioner, må det sikres, at bestemmelserne for området III A sætter det som et krav og ikke blot som en mulighed, at området kan anvendes til serviceerhverv med en naturlig tilknytning til idræt. Ellers vil der i realiteten være tale om, at Valby Idrætspark omdannes til et område, der ikke signalerer idræt, men ligner enhver anden erhvervsbebyggelse langs indfaldsvejene. Konkret ser vi det som et nødvendigt krav, at:

- § 1, bullet 3 ændres, så formålet for område III A ændres fra "serviceerhverv mv., herunder til funktioner med naturlig tilknytning til idrætten...", til "serviceerhverv med naturlig tilknytning til idrætten ...". Tilsvarende må det være et uomgængeligt krav, at
- § 3, stk. 4, a) ændres, så bestemmelsen indledes: "Området fastlægges til serviceerhverv med en naturlig tilknytning til idræt, såsom ..."

Idet der lægges op til, at to områder (IV og III B) kan sættes til salg umiddelbart og parallelt med fremlæggelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, kan man være ret sikker på at de ikke-idrætsrelaterede funktioner vil blive realiseret hurtigt. Ifølge budgetforliget 2013 skal disse frasalge finansiere ombygning af Club Danmark Hallen, der skønnes at koste 75 mio. Alt efter salgspris kan vi således forvente, at frasalget af området IV og III B helt eller delvist finansierer denne ombygning. Det er således helt afgørende, at der er politisk vilje og konkret opbakning til også at sikre udviklingen af de øvrige idrætsrelaterede faciliteter, både i den eksisterende idrætspark og i det område, der er afsat til idræt og idrætsrelaterede faciliteter (område III A).

Skræks scenariet er, at der realiseres en storbutik på 20.000 m² på idrætsparkens område og en renovering af Club Danmark Hallen, men at udviklingen af Valby Idrætspark i øvrigt endnu en gang går i stå.

Valby Lokaludvalg ser gerne, at der ved frasalg af grunde stilles krav til kommende faciliteter på grunden. Gerne krav om opførelsen af et vandrehjem eller kollegier, da disse vil kunne understøtte idrætslivet.

Hvad angår grunden ved Spontinisvej (område V) samt den gamle forplads til Ellebjerg Station (område IV), ligger disse ikke i umiddelbar forbindelse med Valby Idrætspark og derfor kan disse frasælges og udvikles til andre formål end de idrætsrelaterede. Valby Lokaludvalg forudsætter i den forbindelse, at provenuet for salget af disse grunde fuldt ud reinvesteres i udviklingen af Valby Idrætspark.

Frasalg inde på idrætsparkens område til andre formål end idræt (område III B) er i udgangspunktet en fravigelse af princippet om at Valby Idrætspark skal være til idræt og idrætsrelaterede faciliteter. Forudsætningen for at Valby Lokaludvalg kan acceptere dette er, at provenuet fuldt ud reinvesteres i udviklingen af Valby Idrætspark og at der i øvrigt fuldt ud tages hånd om de betydelige problemer omkring trafikbelastning, trafiksikkerhed, parkering med videre, der er anført nedenfor.

I forhold til det store pres der er på benyttelsen af fodboldbaner vil vi foreslå at man genetablerer det nedlagte græsareal på det område, hvor gasbeholderen stod og inddrage dette areal i idrætsparken.

Udvidelsen af maksimal detailhandel til op til 20.000 m² (byggefelt III B)

Valby Lokaludvalg finder, at denne type butikker, eksempelvis byggemarkeder, er svært forenelige med de ønsker lokaludvalget har til udviklingen i området. Butikker af denne type skaber en væsentligt øget trafikmængde og en trafiktype med meget tung trafik og mange trailere og varevogne, hvilket er særligt uhensigtsmæssigt med øje for de mange børn og unge, der nu og i fremtiden vil færdes i området i idrætsøjemed. Det kræver en særlig opmærksomhed at sikre at børn kan færdes trygt og sikkert på cykel og til fods i området og til og fra området, og der bør stilles krav til bygherren om at medfinansiere nødvendige tiltag. Ud fra de trafikale forhold og de foreslåede tiltag til bebyggelse, finder lokaludvalget det nødvendigt, at etablere et fodgængerdæk hvis sikkerheden skal opretholdes for bløde trafikanter. Etableres parkering i konstruktionen, kan dette evt. løses ved et hævet niveau over denne. Vi indgår gerne i en nærmere proces vedr. den konkrete udformning af dette.

Et særligt forhold, hvis der etableres denne type butik, er at den kommer i konflikt med behovet for parkeringsfaciliteter til Valbyhallen og idrætsparken ved store arrangementer. Med lange åbningstider er princippet om dobbeltudnyttelse af parkeringspladser ikke længere en garanti for den nødvendige kapacitet. Lokaludvalget

ser det derfor som en nødvendig ændring, at der fastsættes krav om, at der for byggefelt III B skal være mindst 75 % parkering i konstruktion. Konkret foreslår vi, at

- sidste sætning i § 7, stk. 9, c) slettes: "Såfremt der opføres etagebyggeri ...".

Desuden foreslår vi, at parkeringsarealerne, jf. de senere bestemmelser om bæredygtighed og regnvand i § 10, udføres med permeable belægninger, og således at

- § 7, stk. 10, første sætning, ændres til : "Parkeringsarealer markeret med P på tegning nr. 3 skal anlægges med permeable belægninger."

Trafikanalyse for Valby Idrætspark skal ses i sammenhæng med øvrig byudvikling

Valby Lokaludvalg ønsker at gøre opmærksom på nødvendigheden af at se trafikanalysen for Valby Idrætspark, og de heraf anbefalede trafikale foranstaltninger, i et større perspektiv, der ligeledes inkluderer de øgede trafikmængder, som den kommende byudvikling på Grønttorvet, Carlsberg, Ny Ellebjerg og F.L. Smith vil generere i området. Valby Lokaludvalg stiller således spørgsmålstejn ved om de forslåede ændringer i de trafikale foranstaltninger i og omkring Valby Idrætspark vil være tilstrækkelige i forhold til at kunne håndtere den samlede trafikmængde, som de nye byudviklingsområder på sigt vil skabe i området. Det gælder ikke kun trafik ind og ud af området, men også bidraget til belastning af det samlede trafiksystem. Valby Lokaludvalg opfordrer til at Københavns Kommune igangsætter en undersøgelse af ovenstående forhold og på den baggrund indarbejder eventuelt nødvendige ændringer i forhold til de trafikale systemer i området.

Det er samtidig nødvendigt at tænke over forbindelserne for gående og cyklister, hvor der i den grad savnes en direkte og logisk forbindelse ad Pilestykket til Ny Ellebjerg Station og en mulighed for at krydse Ellebjergvej sikkert ved Julius Andersens Vej.

I betragtning af den store vægt, der i argumentationen for egnetheden af område III B til store butikker for særligt pladskrævende varer, lægges på stationsnærheden (s. 14-15) vil vi gøre opmærksom på, at det kræver en løsning på adgangsforholdene til Ny Ellebjerg Station fra syd, som løser det nuværende problem, hvor kun en perifer og utryk sti fører fra Valby Idrætspark til stationen. Hvis det skal have nogen realitet, at der tales om særlig gunstig beliggenhed i forhold til kollektiv trafik, må der skabes en direkte og tryk forbindelse mellem station og idrætspark, herunder de store butikker.

Samlet planlægning for området

Valby Lokaludvalg finder, at der er et stort og endnu ikke opfyldt behov for en ***gennemgribende og sammenhængende overordnet planlægning*** af forholdene omkring Ny Ellebjerg Station, Grønttorvet og Poppelstykket i lyset af, at der på én gang arbejdes med Valby Idrætspark, med ændring af kommuneplanrammer for Poppelstykket, med udvidelse og ombygning af Ny Ellebjerg Station til et nationalt og regionalt trafikknudepunkt, med linjeføring og stationsplacering for en metro fra Sydhavnen og med etablering af en letbane videre mod Hvidovre og Ring 3. Udviklingsplanerne for Valby Idrætspark og Poppelstykket bør således i langt højere grad end den nuværende planlægningsproces giver indtryk af, ses i sammenhæng med det øvrige planarbejde i Valby Syd.

Opbakning til aktørernes plan

Som Valby Lokaludvalg gjorde opmærksom på i høringssvar vedr. kommuneplanstrategi, bakker vi op om lokale idrætsaktørers forslag til ”Idrætsbyen Valby”. Vi finder det vigtigt at skabe gode rammer for det organiserede idrætsliv, der er den bærende kraft i aktiviteterne i Valby Idrætspark. Projektet har opbakning fra aktørerne i området og har den fordel, at det kan gennemføres etapevis. Visionerne om et idrætsforum med sportscolleger og organisatoriske funktioner spiller sammen med idrætsefterskolen og en modernisering af idrætsfaciliteterne og har potentiale til en markant udvikling af området.

Desuden bakker Valby Lokaludvalg op, om det forslag, der er udarbejdet til renovering af Club Danmark Hallen. Der er lavet et godt stykke arbejde med involvering af brugerne. Dog vil lokaludvalget, ligesom de lokale aktører, gøre opmærksom på vigtigheden af, at der sikres udviklingsmuligheder i hallen. Da alle ønsker ikke kan imødekommes indenfor rammen af renovering er det essentielt, at der åbnes mulighed for en yderligere multihal, ligesom der er ønsker om senere at etablere et motorikland, klatrefaciliteter og eventuelt crossfit.

Samtidig ønsker Valby Lokaludvalg, at ideen om en løbe- og bevægelsessti rundt om banerne samt muligheder for selvorganiseret udfoldelse uden for træningstiderne indtænkes i udformningen af området i samarbejde med de organiserede foreninger.

Sammenhæng til Valby Parken og kommende badestrand

Desuden er det Valby Lokaludvalgs ønske, at Valby Idrætspark bliver et indbydende område at bevæge sig i for alle borgere.

Valby Lokaludvalg støtter derfor forslaget om etablering af sikre og trygge forbindelser til de omkringliggende områder. Gerne i form af brede, velbelyste tunneler, der optimerer adgangen for bløde trafikanter.

I sammenhæng med den kommende projektering af en Badestrand i Valbyparken understreges behovet for at åbne området mod Valbyparken, så idrætsparken bliver en naturlig forbindelse mellem Valbys byområder og Valbyparken.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand, Valby Lokaludvalg