

# Kommentarer fra borgere om Postgrunden

Fra indrebylokaludvalg.kk.dk, facebook.com/indrebylokaludvalg samt via mail

## 1. Carsten Rasch - UDVIKLING AF POSTGRUNDEN

Til rette vedkommende, I forbindelse med Facebook-opslaget d. 24/6 2015 hvor Københavns Kommune offentliggjorde udviklingen af Postgrunden i det centrale København, så vil jeg benytte mig af lejligheden til at knytte et par forslag til udvidelsen af grunden. Jeg er københavnere på 11. år. Jeg har i min tid i byen oplevet en gentrificering af byen og dets alternative og anderledes områder. København har ofte proklameret, at byen ønsker at være på forkant med udvikling af alternative by- og boligformer. Desværre har denne udvikling kun henvendt sig til det mere velhavende segment af den københavnske befolkning samt turister. Resultatet har været spekulation i ejendomme og oppustede priser på ejendom, hvor almindelige indkomstniveauer ikke har kunnet følge med. København har stadig mulighed for at udvikle byrummet og de muligheder, som en central adresse som Postgrunden udgør. I stedet for at satse på normal detailhandel og forretningslokaler, så foreslår jeg, at grunden, eller dele af grunden, udvikles til almennyttige boliger, billige lejeboliger for kunstnere og mindre forretninger samt et torvehalskoncept, som fokuserer på lavere priser sammenlignet med Torvehallerne ved Nørreport Station. Københavns Kommune har ofte udtrykt ønske om at være en alsidig by, der ikke kun servicerer og udbyder kultur til et privilegeret segment af befolkningen og dens beboere. Udviklingen af Postgrunden til almennyttige formål vil give det Leben og kulturelle, autentiske særpræg, som man ikke får ved at tilbyde området til franchise-tagere af detailhandel og servicebutikker som 7-11, og andre. Jeg kan forstå, at Danica Pension har købt grunden med henblik på at udvikle den. Danica Pension har tidligere udtrykt ønske om at investere i infrastruktur, hospitaler og projekter, som typisk har haft resortområde hos enten stat eller kommuner. At udvikle Postgrunden efter ovenstående foreslag vil skabe en by, som sikrer diversitet, dynamik og innovation, ved at skabe mulighederne for at etablere en forretningside eller værksted til rimelige priser, som ellers ikke er tilgængelige i stort antal. Ovenstående forslag vil også bidrage til Danica Pensions hensigtserklæring om at løfte deres virksomhedsmæssige forpligtelser indenfor socialt og miljømæssigt ansvar. At skabe almennyttige boliger i stor stil giver ikke kun mulighed for at skabe tilbud til mellem og lavere indkomstgrupper, men vil også hjælpe med at skabe en dynamisk og mere nuanceret boligkultur i et område domineret af virksomhedsdomiciler og dyre lejeboliger ved Københavns Havn. Det vil endvidere bidrage positivt til Københavns brand indenfor alternative boligformer, social ansvarlighed og innovation, ved at lade en så prominent grund, med dets potentielle alternative udtryk, byde turister og danskere velkommen til Danmarks hovedstad, i kraft af dens placering ved Hovedbanegården. Oplevelsen af monokulturer i verdens storbyer er stigende i kraft af franchise-tagere og globale brands og virksomheders indtog. Prioriteringen af en eksperimenterede og almennyttig udvikling af grunden vil byde med denne globale trend og styrke den københavnske tradition for at være anderledes og brande sig som en by, der tilbyder sig for alle segmenter af befolkningen. I den forbindelse er det værd at nævne Københavns association med Fristaden Christiania, og den turistmæssige værdi Fristaden har. Samme associering med en almennyttig udnyttelse af grunden, som skitseret ovenfor, vil kommunikere et budskab om en by, der tør satse på mennesker og deres potentiale, frem for spekulation i ejendomme og detailhandel domineret

af franchise-kæder. Med andre ord, en by som bryster sig af at leve for og servicere alle dets befolkningsgrupper. Med venlig hilsen Carsten Rash Stud. Cand. mag Amagerfælledvej 50, Værelse B415 2300 København Syd Tlf: 60199166 E-mail: rasch.carsten.hum@gmail.com

## **2. Susan Thorpe - FORSLAG TIL UDVIKLING AF POSTGRUNDEN**

Forslag til udvikling af Postgrunden: Den centrale beliggenhed med adgang via offentlig transport gør, at Postgrunden er ualmindeligt velegnet til afholdelse af møder med et småt såvel som større antal deltagere (henholdsvis 4 – 30 personer). Etableringen af mødelokaler af forskellige størrelser der kan udlejes på time- eller dagsbasis kan bidrage betydeligt til driften af den fremtidige Postgrund såvel som Københavns Kommune. Flere internationale møder af kortere varighed foregår i dag i Hotel Hilton ved Kastrup Lufthavn. De gode togforbindelser imellem lufthavnen og Københavns Hovedbanegård fordrer valget af København fremfor Kastrup for mange mødetyper. Ved mulighed for afholdelse af møder i lokaler i Københavns centrum, kan flere nationale og internationale forretningsmøder tiltrækkes til centrum af København. Dette vil også bidrage til flere besøg og ophold i København, med dertilhørende afledte oplevelser og indtægter. Med venlig hilsen Susan Thorpe, fhv. Senior Licensing Director, Business Development, Novo Nordisk Islands Brygge 17, 3.t.v. 2300 København S tlf. 53 65 82 44

## **3. Denis Bowers - POSTTERMINALGRUNDEN**

Postterminalgrunden i København Notat fra SiKs netværk for Teknik og Miljø 17.05.2015 Post Danmark fraflytter Hovedpostkontoret samt Postterminalanlægget i København og har solgt grunden med henblik på delvis nedrivning og udvikling til en ny central bydel. Københavns kommune skal nu udarbejde en Startredegyrelse og senere en Lokalplan, som skal danne rammerne for udvikling og det er derfor vigtigt på nuværende tidspunkt at fremlægge gode idéer, som kan være med til at gøre området til et plus for byen. Arealet er meget centralt beliggende, men har i kraft af sin tidligere funktion har været et totalt lukket område for almindelige borgere. Med områdets planlagte udvikling til andre funktioner opstår nu en enestående mulighed for at integrere arealet med den omkringliggende by. Hovedpostkontorets bygning er fredet og skal, efter forlydende, indrettes som hotel; en meget passende funktion for denne flotte bygning. Netværksgruppen mener at følgende synspunkter / ønsker bl.a. bør søges indarbejdet i de fremtidige planer for området:

### *Grønne stiforbindelser*

Postterminalgrunden ligger som en fysisk barriere mellem det centrale Hovedbanegården/ Tivoli område og det tidligere godsbanegårdsareal, nu under hastig udvikling med hoteller, Rigsarkivet, kontorer, Fisketorvets indkøbscenter og snart også en stor Ikea. Al gående færdsel mellem disse 2 områder foregår i dag på det meget smalle fortov langs Hovedpostkontorets facade på Bernstorffsgade. Det er derfor vigtigt at sikre en god gennemgående hovedforbindelse for fodgængere gennem den nye bebyggelse fra Tietgensbro til det eksisterende hævede grønne strøg mellem SEB banken og Tivoli Hotel. En forbindelse til Tietgensbro vil øge nytteværdien af den nuværende sti, som indenfor en kort årrække bliver forlænget forbi Ikea og Fisketorvet, helt til Otto Bussesvej. Det vil også tiltrække gående ind til det nyudviklede

område, noget som også øger trygheden. En forbindelse ned til Carsten Niebuhrs Gade vil desuden lette adgang til bl.a. Wakeup Hotel.

#### *Fjern- og turistbusterminal*

Fjern- og turistbusserne som betjener København har længe haft elendige forhold i sammenligning med andre tilsvarende byer. Afsætning og optagning foregår i det fri bl.a. ved vejkanten på Ingerslevgade, uden vente- eller toiletfaciliteter. Busserne parkerer på rampen ved Dybbølsbro. Muligheden for en ideel centralt beliggende placering opstår nu ved Postterminalens omdannelse ved at indrette en ny fjern- og turistbusterminal i underetagen (sporniveauet) af postterminalgrunden lige syd for Hovedpostkontorbygningen (hotellet). Kørende adgang for busserne kan ske fra det eksisterende lysregulerede kryds ved Polititorvet. Passagerernes adgang til busterminalen vil kunne foregå ved rullende trapper til og fra det gennemgående fodgængerforbindelse (se punkt 1) i Tietgensbros niveau, samt i gadeniveauet til Bernstorffsgade. Placering af en busterminal på dette sted vil tiltrække en konstant strøm af mennesker til området dagen igennem og skabe grobund for forretninger og caféer.

#### *Tilstødende arealer*

Der har tidligere været offentliggjort et projekt, samt godkendt en lokalplan, for et hotelbyggeri i luftrummet over sporene og perronerne syd for Tietgensbro (se nedenstående skitse). Dette, eller et lignende projekt, vil betyde en forbedring af adgangsmuligheder til Hovedbanegårdens perroner, en forbedring af forhold for cykelparkering, og ikke mindst dannelse af en arkitektonisk flot plads i samspil med Hovedpostkontoret og Hovedbanegården. Selvom der ikke er aktuelle planer for dette areal, vil stigende grundpriser og efterspørgsel for byggemuligheder i området, kunne bevirke en genoplevelse af planerne. Derfor burde denne mulighed indarbejdes i planerne for Postterminalgrunden. Banedanmarks nuværende kommandopost ved Carsten Niebuhrs Gade, og det tilhørende parkeringsareal bliver muligvis også ledige, når det nye trafikkontrolcenter (TCC) ved Otto Bussesvej tages i brug. Derfor burde også dette område indarbejdes i helhedsplanen for hele området. Skematisk diagram af de forskellige funktioner nævnte i notatet ovenfor.

#### **4. Philip Maury - POSTHUSGRUNDEN**

Kære rette vedkommende Tillad mig at komme med følgende lavpraktiske anbefalinger: - Skab underjordisk parkering, således at disse ikke optager pladsen på gadeplan. - Skab pladser og torve gerne med springvand og bænke. Ørestaden har – p.t. – ikke disse mødesteder, som ellers 'gratis' skaber liv og sociale udfoldelses muligheder. - Stil krav om benyttelse af kobber på bygningernes tage, nedløbsrør m.v. – for at skabe visuel skønhed og sammenhæng med den historiske københavnske byggestil.

#### **5. Marie-Louise Jørgensen**

For mig at se er det en oplagt mulighed til at skaffe flere af de meget savnede parkeringspladser. Derfor: indret eller byg et parkeringshus, da vi nu ikke kan slippe af med bilerne i Indre By.

## **6. Michael Møllegaard Budek Hansen**

Det ville være fantastisk, hvis man tænkte en udvidelse af Københavns Hovedbanegård med ind i det - det er virkelig ved at være sidste udkald, hvis ikke det skal blive afsindigt dyrt med noget underjordisk og dermed årtiers yderligere trængsler for den kollektive trafik.