

CHRISTIANSHAVNERMØDE

OM SKOLEUDBYGNING

PÅ CHRISTIANSHAVN

**TIRSDAG 4. FEBRUAR
KLOKKEN 19.30
CHRISTIANSHAVNS
SKOLE**



DEBAT OM

Renovering af Christianshavns Skole og om flytning af de små klasser til Holmen

I PANELET SIDDER

- Pia Allerslev Børne- og Ungdomsborgmester
- Repræsentanter fra skolebestyrelsen
- Elevrepræsentant og lokaludvalgsmedlem

AKTUELLE SAGER

Efter debatten fortæller lokaludvalget om aktuelle sager for Christianshavn

Følg med på vores hjemmeside:

www.christianshavnslokaludvalg.kk.dk





Til BUU

03-02-2014

Mødeforberedelse ift. Borgermøde d. 4.2.2014 om skoleforholdene på Christianshavn

Sagsnr.
2014-0010904

Dokumentnr.
2014-0010904-3

Fakta om Christianshavns Skole

Christianshavns Skole er en 3 sporet skole beliggende på 2 matrikler ved Prinsessegade. På den ene matrikel ligger hovedbygningen og en gymnastikbygning, på den anden ligger indskolingsbygningen ("filialen") for elever fra 0. til 2. klasse, samt et fritidshjem. Der er indskrevet i alt 739 elever per 5.9.2013.

Sagsbehandler
Barbara Kirstine Holm
Jørgensen

Udbygningen

Behovsprognoserne viser, at der i de kommende år vil være en vækst i børnetallet, som skal tilbydes undervisning i Christianshavns Skoles distrikt – i lighed med mange andre steder i byen.

Med budgetforliget for 2014 har Borgerrepræsentationen derfor afsat 140,6 mio. kr. til en fuld sporudvidelse af Christianshavns Skole fra 3 til 4 spor, inklusiv fagløgler. Herudover er der afsat 52,1 mio. kr. til en helhedsrenovering af skolen.

På Christianshavns Skole er det 4. spor allerede opstartet i midlertidige pavilloner ved filialen i 0. og 1. klasse, og skolen danner også 4 klasser til august. Fra kommende skoleår mangler der basisløgler til de indskrevne klasser, hvilket forvaltningen arbejder på at løse. Forvaltningen igangsætter arbejdet i byggeudvalget i den kommende tid.

Henvendelse fra Christianshavns Lokaludvalg

Christianshavns Lokaludvalg har d. 11.11.2013 fremsendt brev til BUU, BUF og KEJd med forslag vedr. skoleforholdene på Christianshavn.

I brevet stilles forslag om at opføre en ny indskolingsbygning fra 0.-3. klassestrin på Arsenaløen på Holmen.

Planforhold Arsenaløen

En del af Arsenaløen er kommunalt ejet (matrikel 616 Christianshavns Kvarter). Matriklens areal er 52.819 m² hvoraf,

- ca. 28.500 m² er idrætsanlæg inkl. den nye multihal
- ca. 18.500 m² er bevokset, rekreativt areal
- ca. 6000 m² er vej- og stiareal

Den resterende del af Arsenaløen er privatejede grunde, der ejes af hhv. en andelsboligforening, et privat byggeselskab samt af Det Danske Spejderkorps.

Drift og Anlæg - Drift

Gyldenløvesgade 15
1502 København V

Mobil
2029 1368

E-mail
ZL2H@buf.kk.dk

www.kk.dk

Den kommunalt ejede matrikel er i gældende Kommuneplan 2011 udlagt som O1 område, dvs. et område til rekreativt formål, der ikke må bebygges.

Den bevoksede del af matriklen ligger endvidere indenfor en fortidsmindebeskyttelseslinie, på grund af Christianshavns Voldanlæg. Inden for beskyttelseszonen er det jf. museumsloven ikke tilladt at placere bebyggelse.

En mindre del af matriklen er dog udlagt til O2 område, der gerne må bebygges, og på denne del, er den nye multihal opført. Multihallen optager hele den gældende lokalplans byggemulighed på grunden.

Forvaltningen har i 2011, i forbindelse med Jagtselskabet, været i dialog med Center for Byudvikling (ØKF), om at få ændret kommuneplanramme O1 på en række grunde - herunder Arsenaløen - til O2, hvormed der ville kunne opføres daginstitutions- og skolebyggeri på grundene. Det har været vurderingen i Center for Byudvikling, at kommuneplanrammen for Arsenaløen ikke ændres. Der kan træffes beslutning om ændring af kommuneplansrammen i Borgerrepræsentationen.

Forundersøgelse af Christianshavns Skole

I sommeren 2013 udarbejdede Drift og Anlæg sammen med KEjd og en ekstern rådgiver en forundersøgelse af Christianshavns Skole med henblik på, at få fastsat et budget for en mulig udvidelse.

Forundersøgelsen tager alene udgangspunkt i de kommunalt ejede matrikler som skolen allerede anvender, da en tidligere kapacitetsundersøgelse har vist, at det er muligt at udvide bebyggelsen på matriklerne og stadig overholde myndighedskravet om 40 % friareal til skoler.

Forundersøgelsen tager udgangspunkt i skolens nuværende kapacitet og organisering med 0. til 2. klassetrin i 'Filialen' på Prinsessegade 54 og 3.-9. klassetrin i Hovedskolen på Prinsessegade 45.

Foruden 'Filialen' rummer Prinsessegade 54 det kommunale fritidshjem, Philip de Langes hus, samt en mindre skolegård mellem 'Filialen' og fritidshjemmet. Det resterende udeareal, der anvendes af både skolen og fritidshjemmet, er beliggende på en kommunal matrikel udlejet til Christianshavns Idræts Klub (CIK).

På baggrund af planforholdene vurderer forvaltningen, at det vil have lange udsigter at opføre byggeri til skoleformål på Arsenaløen, da det vil kræve ændring af kommuneplanramme, evt. dispensation for fortidsmindebeskyttelseslinie samt ny lokalplan.