



Bilag 2

Konsekvenserne ved udskydelse af betaling af dækningsafgiften til 2021

30. april 2020

Sagsnummer
2020-0075116

Dokumentnummer
2020-0075116-20

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af indstillingen på mødet den 21. april 2020 blev der vedtaget et ændringsforslag fra det Konservative Folkeparti.

Med ændringsforslaget om en udskydelse af 2. rate af dækningsafgiften for erhvervsejendomme, så den har betalingsfrist sammen med 1. og 2. rate 2021 bliver processen:

- Maj-juni 2020: De berørte ejere modtager en ny ejendomsskattebillet samt et brev, hvoraf fremgår, at 2. rate udskydes.
- Juli 2020: Der udsendes fakturaer for 2. rate for øvrige ejendomsskatter og bidrag (dvs. uden dækningsafgift for erhvervsejendomme).
- Primo november 2020: Der udsendes fakturaer for dækningsafgiftens 2. rate med forfaldsdato 1. december 2020 og betalingsfrist henholdsvis 5. februar og 5. august 2021.

Ejerne kan betale 2. rate, når de har fået fakturaen, da betalingsfristen blot er en seneste dato for, hvornår betalingerne skal have fundet sted. Ejerne kan derfor, hvis de ønsker det, vælge at betale allerede i 2020. Pengene føres således ikke tilbage til ejerne, selvom betalingen eventuelt sker lang tid før betalingsfristen.

Der bliver ikke opkrævet renter mellem forfaldsdatoen i december måned 2020 og betalingsfristtidspunkterne. Men det lægges til grund, at der opkræves renter, hvis betalingsfristerne i 2021 overskrides.

I forhold til den økonomi, der blev beskrevet i notatet til Økonomiudvalget, så er der følgende konsekvenser af ændringsforslaget:

- En likviditetsforskydning ikke kun fra august 2020 til december 2020 men også ind i 2021. Likviditetsforskydningen vil løbende udgøre ca. 483 mio. kr. svarende til et tab i afkast fra investeringsforeningen på ca. 0,4 mio. kr. pr. måned i de første måneder. Herefter reduceres den i takt med, at betalingerne sker.

Koncernservice
Ejendomsskat
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009809421

www.kk.dk

- En renteindtægt i 2021, hvis ejerne ikke får betalt inden for fristerne. Der er ikke skønnet over niveauet, men der opkræves 0,4 pct. pr. påbegyndt måned, ejerne ikke har betalt.
- Et potentielt øgede tab på virksomheder, der når at gå konkurs, inden de betaler, som eventuelt opvejes af, at der er flere virksomheder, som overlever, grundet at betalingen udskydes.