



Notat

Bilag 7 - Notat om henvendelser modtaget i den supplerende høring

I perioden 7. januar til den 28. januar 2020 blev der foretaget en supplerende høring af et ændringsforslag om en mindre udvidelse af et byggefelt i underområde II i det reviderede lokalplanforslag for Amager Strandpark.

Konkret foreslår forvaltningen, at afgrænsningen på byggefeltet i underområde II udvides mod nord med ca. 15,5 m, som vist i bilag 8. Den foreslåede udvidelse af byggefeltet er i overensstemmelse med både fredningen, udviklingsplanen og designmanualen for Amager Strandpark. Formålet med ændringsforslaget er at muliggøre, at nybyggeri i byggefeltet i underområde II kan placeres nord for den eksisterende bebyggelse. I enkelte høringssvar fra den første høringsperiode er det nævnt, at der er konkrete ønsker om at etablere nybyggeri med tilknytning til Naturcentret og Den blå Foreningsby, der ligger i byggefeltet.

Amager Øst Lokaludvalg og alle interessenter i Parkbrugerrådet er blevet hørt om forslaget til ændring forud for endelig vedtagelse af det reviderede lokalplanforslag.

Der er modtaget 3 henvendelser i den supplerende høring af ændringsforslaget til det reviderede lokalplanforslag, jf. bilag 4.

Høringssvar fra Amager Øst Lokaludvalg

Amager Øst Lokaludvalg, henvendelse C, tilslutter sig den foreslåede udvidelse af byggefeltet i underområde II uden yderligere kommentarer.

Forvaltningens bemærkninger:

Ingen

Høringssvar fra borgere, interesseorganisationer mv.

En indsiger, henvendelse A, har indsendt sit høringssvar fra høringsperioden igen og redegør for, at der ikke er bemærkninger til den supplerende høring.

12. februar 2020

Sagsnummer
2019-0316185

Dokumentnummer
2019-0316185-6

Byens Udvikling
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningens bemærkninger:

Høringssvaret er behandlet i bilag 5 (henvendelse nr. 19)

En indsiger, henvendelse B, er positivt indstillet over for forslaget om udvidelse af byggefeltet i Underområde II. Indsigeren foreslår dog, at byggefeltet bliver udvidet med 30 m. mod nord i stedet for kun ca. 15,5 m. Forslaget bunder i et ønske om at kunne etablere to nye bygninger i byggefeltet på henholdsvis 260 og 135 m² uden, at de nye bebyggelser står for tæt.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningens forslag om at udvide byggefeltet i underområde II tager udgangspunkt i Designmanualen for Amager Strandpark, som lægger op til en ny bygning på 260 m² og tre nye skure på hver 45 m² i byggefeltet. Parkbrugerrådet er bekendt med disse bebyggelser i designmanualen. Desuden er forslaget om udvidelse af byggefeltet i overensstemmelse med både fredningen og udviklingsplanen for Amager Strandpark. Alt i alt vurderer forvaltningen, at de omtalte bygninger fra designmanualen kan blive opført i det foreslåede byggefelt, uden at bebyggelserne kommer til at stå for tæt. Det skal nævnes, at det reviderede lokalplanforslag i et vist omfang også muliggør nybyggeri syd for det eksisterende byggeri i byggefeltet.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige lokalplan.