



Notat

Bilag 5 - Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

7. februar 2019

Sagsnummer
2019-0316185

Dokumentnummer
2019-0316185-5

I perioden 1. november til den 6. december 2019 var det reviderede lokalplanforslag for Amager Strandpark i offentlig høring. Det reviderede lokalplanforslag havde til formål at sikre de rekreative anvendelser i området og muliggøre de udviklingsmuligheder, som i forlængelse af fredningen fremgår af den gældende udviklingsplan. Dette sker ved at reducere byggemulighederne i udpegede byggefelter i forhold til det første lokalplanforslag for Amager Strandpark, der var i høring i perioden 25. september til den 20. november 2018. Københavns Kommune ønsker med det reviderede lokalplanforslag dermed også at understøtte og forbedre det rekreative aktivitetsliv i Amager Strandpark og fremme aktiviteter, der kan bruges året rundt.

Der er modtaget 31 henvendelser i høringsperioden for det reviderede lokalplanforslag, jf. bilag 4.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Banedanmark og Metroselskabet, henvendelse 9 og 12, oplyser, at de ikke har bemærkninger til det reviderede lokalplanforslag.

Vejdirektoratet, henvendelse 24, ønsker at gøre opmærksom på, at der er ved at blive udarbejdet en forundersøgelse af en kommende Østlig Ringvej. Undersøgelsen sker i samarbejde med blandt andet Københavns Kommune, og i sidste ende kan en kommende ringvej påvirke lokalplanområdet. Fremadrettet ønsker Vejdirektoratet derfor en dialog med Københavns Kommune, inden de enkelte byggemuligheder bliver realiseret.

CTR I/S, henvendelse 28, ønsker at gøre opmærksom på, at der ligger transmissionsrør langs Amager Strandpark. I høringssvaret udtrykkes der desuden en undren over, at CTR I/S ikke er blevet hørt i forbindelse med den nye planlægning for Amager Strandpark. Siden modtagelsen af høringssvaret har Københavns Kommune været i dialog med CTR I/S om, hvordan transmissionsledningerne langs Amager Strandpark kan tydeliggøres i den endelige lokalplan. Desuden skal det bemærkes, at

Byens Udvikling
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

CTR I/S blev hørt i forbindelse med udarbejdelsen af det første lokalplanforslag for Amager Strandpark og at selskabet også i den forbindelse indsendte et hørings svar.

Slots- og Kulturstyrelsen, henvendelse 30A, har indsendt et hørings svar i forhold til udlægget af et byggefelt i den sydlige del af Amager Strandpark. Styrelsen ønsker af hensyn til Kastrup Fort, at der i stedet planlægges for en større spredning af bebyggelsen - gerne i de nordlige dele af strandparken. Videre ønsker Slots- og Kulturstyrelsen, at det bliver overvejet, om Amager Strandvej kan friholdes for parkering ud for Kastrup Fort. Som det sidste ønsker Slots- og Kulturstyrelsen, at de gældende fredninger og beskyttelseslinjer skal fremgå af lokalplanen. Siden modtagelsen af hørings svaret fra Slots- og Kulturstyrelsen har Københavns Kommune været i dialog med styrelsen. Styrelsen anerkender, at udlæggene af parkeringspladser og byggefelter i det reviderede lokalplanforslag er defineret af fredningen for Amager Strandpark og i øvrigt følger den hidtil gældende lokalplanlægning for området.

HOFOR, henvendelse 31, opfordrer til, at nybyggeri i de udpegede byggefelter bliver placeret uden konflikt til de eksisterende regnvands- og spildevandsledninger.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes et nyt afsnit om forundersøgelsen for den kommende Østlige Ringvej i redegørelsen for den endelige lokalplan. På den måde vil hørings svaret fra Vejdirektoratet blive imødekommet. Forslaget til det nye afsnit fremgår af bilag 8.

Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes et nyt afsnit om transmissionsledningerne langs Amager Strandpark i redegørelsen for den endelige lokalplan. På den måde vil hørings svaret fra CTR I/S blive imødekommet. Forslaget til det nye afsnit fremgår af bilag 8.

Som det fremgår af henvendelse 30B skal Slots- og Kulturstyrelsens henvendelse ikke opfattes som en indsigelse mod det reviderede planforslag. Desuden fremgår de gældende fredninger og beskyttelseslinjer allerede af det reviderede lokalplanforslag, både i redegørelsen og på tegning nr. 1. Forvaltningen foreslår derfor, at styrelsens hørings svar ikke skal have indflydelse på indholdet i den endelige lokalplan.

Hensynet til de eksisterende ledninger i området vil blive håndteret i forbindelse med byggesagsbehandlingen af nybyggeri. Forvaltningen foreslår, at HOFORs høringssvar ikke skal have indflydelse på indholdet i den endelige lokalplan.

Høringssvar fra Amager Øst Lokaludvalg

Amager Øst Lokaludvalg, henvendelse nr. 16, har ikke bemærkninger til det reviderede lokalplanforslag, da planforslaget generelt tager højde for de bemærkninger, som lokaludvalget tidligere har fremsendt.

Høringssvar fra borgere, interesseorganisationer mv.

På grund af det store antal høringssvar har forvaltningen foretaget en gruppering af de øvrige høringssvar efter nedenstående emner:

| | |
|---|---|
| A Anvendelse | |
| Foreninger | 6, 18, 19 |
| B. Byggeriets omfang | |
| Lokalplanforslagets samlede byggemuligheder | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 29 |
| Stadepladser | 2, 5, 6, 14, 20, 25, 26 |
| C. Arkitektur | |
| Byggeriets omfang samt æstetiske krav til facadeudstyr og skiltning | 5, 11, 20 |
| D. Faciliteter i strandparken | |
| Livreddertårne | 11 |
| Toiletter | 25 |
| Lys | 15 |
| Cykelparkering | 15 |
| E. Parkering og trafik | |
| Antal parkeringspladser | 7, 10, 11 |
| Trafikafvikling og trafiksikkerhed på og ved Amager Strandvej | 6, 7, 15 |
| Trafiksikkerhed på broerne i Amager Strandpark | 23, 25, 26 |
| F. Beplantning | |
| Træer | 11 |
| G. Andet | |

| | |
|---------------------------|----|
| Udvikling af Strandparken | 21 |
|---------------------------|----|

A. Anvendelse

Foreninger:

En indsigelse mener, at idrætsforeningerne bør prioriteres højt i Amager Strandpark. To andre indsigere mener, at byggefeltet i underområde II skal målrettes en udvidelse af henholdsvis Naturcentret og Den Blå Foreningsby. Særligt fordi der er konkrete ønsker om at etablere nybyggeri med tilknytning til disse steder, der allerede ligger i byggefeltet (henvendelse nr.: 6, 18, 19).

Forvaltningens bemærkninger:

Københavns Kommune ejer alle arealerne i Amager Strandpark og udbyder til tider muligheden for at leje et areal i strandparken. Hvis der er flere interessenter, der byder ind på lejemulighederne, bliver foreninger og lign. med hjemsted i København prioriteret højt i udvælgelsen af den endelige lejer. Forholdet kan dog ikke reguleres i en lokalplan.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at høringssvarene ikke skal medføre ændringer i den endelige lokalplans anvendelsesbestemmelser. Samtidig foreslår forvaltningen dog også, at byggefeltet i underområde II bliver udvidet mod nord ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. Baggrunden for ændringsforslaget samt behandlingen af den supplerende høring, der er foretaget i den forbindelse, fremgår af bilag 7.

B. Byggeriets omfang

Lokalplanforslagets samlede byggemuligheder:

Flere høringssvar bakker op om byggemulighederne i det reviderede lokalplanforslag og flere nævner, at det er positivt, at byggemulighederne er reduceret ift. det første lokalplanforslag. Andre begrundet opbakningen til byggemulighederne med, at de øgede byggemuligheder ift. den hidtil gældende lokalplan vil kunne skabe bedre forhold til øgede rekreative aktiviteter i strandparken, særligt for foreningerne (henvendelse nr.: 1, 6, 16, 18, 19, 22).

En del af indsigerne ønsker, at de hidtidige byggemuligheder i Amager Strandpark skal fastholdes. For de flestes vedkommende begrundes ønsket med, at der er sikret et hensyn til naturværdierne og de rekreative faciliteter i strandparken med udgangspunkt i de nuværende byggefelter og byggemuligheder. Flere af indsigerne anerkender, at foreninger mv. har brug for mere plads til opmagasinering, men indsigerne mener samtidig, at dette bør løses med byggeri på land,

uden for Amager Strandpark (henvendelse nr.: 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 23, 25, 29).

Enkelte indsigere kommer med alternative forslag til, hvordan nybyggeri i Amager Strandpark kan placeres. En indsiger foreslår, at byggemulighederne kun udvides i den sydligste del af strandparken ved Havkajakvej, mens to andre foreslår, at der ikke må være mulighed for yderligere byggeri på den oprindelige strandpark (henvendelse nr.: 1, 11, 26).

Forvaltningens bemærkninger:

I høringsperioden for det første lokalplanforslag blev der indsendt i alt 69 høringsvar til byggemulighederne i dette planforslag. Herunder også et høringsvar fra Amager Øst Lokaludvalg.

På baggrund af Fingerplan 2019 og alle høringsvarene til det første lokalplanforslag muliggør det reviderede lokalplanforslag op til 5.800 m² byggeri på strandøen (underområderne II - III). Desuden er byggemulighederne på den oprindelige strand videreført fra den hidtil gældende lokalplan til det reviderede lokalplanforslag. Forvaltningen vurderer, at den samlede ramme for byggeri fortsat vil være med til at understøtte og forbedre det rekreative aktivitetsliv i Amager Strandpark og fremme aktiviteter, der kan bruges året rundt.

I forlængelse af ovenstående skal det bemærkes, at en del brugere af strandparken (foreninger) efterspørger bedre faciliteter til vandaktiviteter i det nordlige byggefelt i underområde III. Det fremgår både af flere af de indsendte høringsvar og af forvaltningens generelle dialog med brugerne i området, herunder også på de såkaldte parkbrugerrådsmøder. Generelt ønsker Københavns Kommune at understøtte foreningsliv.

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår forvaltningen, at høringsvarene ikke skal have indflydelse på indholdet i den endelige lokalplan for at sikre mulighederne for et aktivt foreningsliv i området.

Stadepladser

Flere indsigere ønsker, at det ikke skal være muligt at etablere stadepladser i området, især på grund af naturværdierne i området. Flere indsigere refererer desuden til, at stadepladser o.lign. bør placeres på land uden for Amager Strandpark (henvendelse nr.: 2, 5, 6, 14, 20, 25, 26).

Forvaltningens bemærkninger:

Det reviderede lokalplanforslag udlægger arealer til stadepladser i overensstemmelse med Udviklingsplanen for Amager Strandpark, der er udarbejdet i samarbejde med Parkbrugerrådet for Amager Strandpark. Forvaltningen vurderer desuden, at stadepladser er et stort aktiv for brugen af Amager Strandpark. Både i forhold til den daglige brug og i forhold til større arrangementer i strandparken.

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår forvaltningen, at høringssvarene ikke skal have indflydelse på indholdet i den endelige lokalplan.

C. Arkitektur

Byggeriet omfang og æstetiske krav til byggeri og skiltning:

En indsigelse ønsker, at solceller skal medregnes i bebyggelsens totale højde, og at det skal sikres, at facadeudstyr og skiltning i højere grad tilpasser sig området. Enkelte indsigere ønsker, at det ikke skal være muligt at skilte i området (henvendelse nr.: 5, 11, 20).

Forvaltningens bemærkninger:

Det reviderede lokalplanforslag sikrer, at solceller og solfangere skal være en integreret del af taget. På den måde bliver det sikret, at solceller og solfangere ikke bliver væsentligt højere end de maksimale bygningshøjder. Desuden fastlægger det reviderede lokalplanforslag bestemmelser om facadeudstyr og skiltning. Forvaltningen vurderer derfor, at det reviderede lokalplanforslag sammen med fredningen og udviklingsplanen er med til at sikre, at facadeudstyr og skiltning tager et hensyn til strandparkens natur osv.

På baggrund af ovenstående er det vurderet, at høringssvaret allerede delvist er imødekommet og ikke skal medføre ændringer i den endelige lokalplan.

D. Faciliteter i strandparken

Livreddertårne

En indsigelse ønsker, at der bliver fastlagt et maksimalt antal på, hvor mange livreddertårne der må etableres i Amager Strandpark (henvendelse nr.: 11).

Forvaltningens bemærkninger:

Det reviderede lokalplanforslag fastlægger kun, at der kan etableres livreddertårne med en højde på op til 6 m. i området. Dette er for at sikre, at der kan etableres det nødvendige antal livreddertårne ift. badesikkerhed.

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår forvaltningen, at høringssvaret ikke skal have indflydelse på indholdet i den endelige lokalplan.

Toiletter:

En indsiger ønsker, at der bliver etableret flere toiletter i området, bl.a. ved Kilometerbroen (henvendelse nr.: 25).

Forvaltningens bemærkninger:

Det reviderede lokalplanforslag muliggør, at der kan etableres faste toiletter i Amager Strandpark. Toiletterne kan etableres i underområde I, i de udlagte byggefelter og i strandstationerne i overensstemmelse med fredningen for Amager Strandpark. Det skal desuden bemærkes, at den gældende udviklingsplan opererer med forbedrede toiletfaciliteter i strandparken, blandt andet på den oprindelige strand (underområde I).

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret angående toiletter ikke skal medføre ændringer i den endelige lokalplan.

Lys:

En indsiger mener, at der ikke skal opstilles mere lys i Amager Strandpark, da der er tale om et særligt naturområde. Indsigeren er dog opmærksom på, at der flere steder er behov for lys, f.eks. ved Helgoland og Havkajakvej (henvendelse nr.: 78).

Forvaltningens bemærkninger:

Det reviderede lokalplanforslag fastlægger i § 8 stk. 4, bestemmelser om belysning i området og i § 7, stk. 8 bestemmelser om facadebelysning. Grundlæggende har bestemmelserne til hensigt at sikre, at belysningen i området sikrer et hensyn til omgivelserne og i øvrigt passer ind i områdets arkitektur. De nærmere bestemmelser om belysning er fastlagt i Udviklingsplanen for Amager Strandpark. På den baggrund er det vurderet, at høringssvaret allerede er imødekommet i det reviderede lokalplanforslag.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Flere cykelstativer:

En indsiger stiller spørgsmål ved, hvorvidt det reviderede lokalplanforslag udlægger areal til yderligere cykelparkering (henvendelse nr.: 15).

Forvaltningens bemærkninger:

Fredningen for Amager Strandpark fastlægger, hvor der må etableres cykelparkering i Amager Strandpark. Det reviderede lokalplanforslag udlægger areal til parkeringen i overensstemmelse hermed. Således er det ikke muligt at udlægge flere arealer til cykelparkering i lokalplanområdet.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

E. Parkering og trafik

Parkering

Enkelte indsigere er imod flere parkeringspladser. Indsigerne mener, at flere parkeringspladser vil spolere naturværdierne i området. En anden indsiger ønsker, at nye parkeringspladser skal kunne udnyttes til andre formål (henvendelse nr.: 7, 10, 11).

Forvaltningens bemærkninger:

Fredningen for Amager Strandpark fastlægger, hvor der må etableres parkering i Amager Strandpark, herunder også areal til mulig reserveparkering. Arealerne kan ifølge fredningen også benyttes til rekreative faciliteter. Det reviderede lokalplanforslag udlægger areal til parkering i overensstemmelse hermed.

Det skal bemærkes, at Københavns Kommune står for driften og vedligeholdelsen af Amager Strandpark. De seneste mange år har arealerne til reserveparkering ikke været benyttet til formålet, og det vurderes, at der skal et helt særligt arrangement til, før det kommer til at ske.

Forvaltningen foreslår, at høringssvarene ikke skal medføre ændringer i den endelige lokalplan.

Trafiksikkerhed på broerne i Amager Strandpark:

Enkelte indsiger mener, at trafiksikkerheden på broerne i Amager Strandpark bør øges. Der henvises blandt andet til, at bilister ikke respekter indkørselsforbuddet på broen i den nordlige ende af strandparken (henvendelse nr. 23, 25, 26).

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen udlægger veje i området i overensstemmelse med fredningen og udviklingsplanen for Amager Strandpark. Broerne i Amager Strandpark er dog ikke omfattet af det reviderede

lokalplanforslag. Det kræver det en særlig tilladelse at benytte den nordlige vej i området lovligt.

I forbindelse med udarbejdelse af det reviderede lokalplanforslag blev der udarbejdet en miljøscreening af planforslaget. I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil have væsentlig indvirkning på hverken trafikafviklingen eller trafiksikkerheden i og omkring området. Særligt fordi der er tale om, at lokalplanforslaget hovedsageligt justerer byggemulighederne i den hidtil gældende lokalplan for området. Vurderingen blev offentliggjort samtidig med offentliggørelsen af det reviderede lokalplanforslag.

Forvaltningen foreslår, at høringsvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

Trafikafvikling og trafiksikkerhed på og ved Amager Strandvej:

Enkelte indsigere henviser til trafikafviklingen og trafiksikkerheden på Amager Strandvej bør forbedres, også for cyklister (henvendelse nr.: 5, 7, 15).

Forvaltningens bemærkninger:

I forbindelse med udarbejdelse af det reviderede lokalplanforslag blev der udarbejdet en miljøscreening af planforslaget. I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil have væsentlig indvirkning på hverken trafikafviklingen eller trafiksikkerheden i og omkring området. Særligt fordi der er tale om, at lokalplanforslaget hovedsageligt justerer byggemulighederne i den hidtil gældende lokalplan for området. Vurderingen blev offentliggjort samtidig med offentliggørelsen af det reviderede lokalplanforslag.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at høringsvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

F. Beplantning

Træer:

En indsiger ønsker, at det sikres, at bevaringsværdige træer i Amager Strandpark bliver genplantet, hvis det bliver nødvendigt at fælde træerne (henvendelse nr.: 11).

Forvaltningens bemærkninger:

Det reviderede lokalplanforslag sikrer, at de eksisterende træer i Amager Strandpark bliver bevaret, og planforslaget muliggør desuden, at der kan plantes yderligere træer i området. På den

baggrund er det vurderet, at høringssvaret allerede er imødekommet i det reviderede lokalplanforslag.

Det skal desuden bemærkes, at den gældende udviklingsplan for Amager Strandpark opererer med, at der løbende skal plantes nye træer i området. Hensigten er at sikre, at der kontinuerligt er træer i alle aldre i området. Ifølge udviklingsplanen kan de nye træer plantes i strandparkens busketter og på plænerne. Ovenstående gælder også ift. genplantning af træer, som det har været nødvendigt at fælde af sikkerhedsmæssige årsager.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det reviderede lokalplanforslag.

G. Andet

Udvikling af Strandparken

En indsiger tilbyder sine kompetencer ift. den fremtidige udvikling af Amager Strandpark (henvendelse nr. 21).

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har ingen bemærkninger, da høringssvaret ikke vedrører indholdet i det reviderede lokalplanforslag.

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige lokalplan.