



Notat

Rettelsesblad til Lokalplan "Amager Strandpark" som følge af den endelige Kommuneplan 2019

Indstillingen om Endelig vedtagelse af lokalplan "Amager Strandpark" er anbefalet af Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemgået den endelige Kommuneplan 2019, hvilket har givet anledning til, at forvaltningen indstiller en yderligere ændring af lokalplanforslaget ift. stormflodssikring. Ændringen betyder, at lokalplanen vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2019. Ændringen medfører ikke krav om supplerende høring.

Forslag til ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd i lokalplanforslaget	Rettelser som følge af den endelige Kommuneplan 2019
Ny § 7, stk. 9	-	Bygninger skal udformes så de er sikret mod en stormflod med et sikringsniveau på 2,2 m over dagligt vande. Desuden tilføjes redegørelsen et afsnit om dette.

Lokalplanområdet vil kunne blive udsat for en vandstandsstigning i forbindelse med en stormflod på indtil 2,2 m. På den baggrund fastlægger Kommuneplan 2019, at området skal stormflodssikres indtil denne kote.

Det skal bemærkes, at stort set hele Amager Strandpark ligger lavere end 2,2 m. I overensstemmelse med fredningen for Amager Strandpark og lokalplanforslaget er det muligt at opfylde arealerne omkring byggefeltene på strandøen indtil 3,5 m. Den øvrige del af strandøen kan opfyldes indtil 2,5 m. Der må ikke ske opfyldning på den oprindelige strand.

30. april 2020

Sagsnummer
2019-0316185

Dokumentnummer
2019-0316185-13

PARC
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Med udgangspunkt i ovenstående skal den endelige lokalplan sikre, at nye bygninger skal sikres mod stormflod på indtil kote 2,2 m. Det kan ske ved at etablere et beredskab i form af vandtætte skotter m.v., der kan opsættes ved varsling samt anden indretning af bygningerne, der sikrer mod vandskader. Ligeledes kan der ske opfyldning af arealer i overensstemmelse med fredningen og lokalplanen. Herved vil det sikres, at væsentlige samfundsværdier ikke går tabt i forbindelse med en stormflod.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør