



## Bilag 7: Forvaltningens bemærkninger

Notatet er inddelt i overordnede temaer ud fra emner, som er omtalt i høringssvarene til gårdhaveprojektet. For hvert tema er der en kort opsummering af indholdet i høringssvarene efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Tallene i () refererer til nummeret på det konkrete høringssvar i listen over høringssvar i bilag 6. Høringen er afholdt i perioden 19. december 2019 til 14. februar 2020.

Projektforslaget er blevet til i dialog med beboerne. De konkrete forslag vil blive taget op med gårdgruppen og bestyrelsen i forbindelse med detailprojekteringen af gårdhaven og implementeret, hvis der er opbakning til dem, og de kan gennemføres inden for den økonomiske ramme.

### Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej

Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar vedrørende Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej.

7 høringssvar er positive, heraf 3 med konkrete bemærkninger til projektforslaget og 4, der ikke indeholder konkrete bemærkninger til forslaget. 3 høringssvar er negative med konkrete bemærkning til projektforslaget ifht. henholdsvis byggerod og parkering. Alle høringssvar er afgivet af beboere i karréen.

### Afstemning om projektforslag (5)

Et høringssvar giver udtryk for, at beboerne burde have kunnet stemme om projektforslagene.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Der har ikke været udviklet forskellige projektforslag, som beboerne kunne stemme om. Inddragelsesforløbet har derimod været et `tragt-lignende´ forløb, der var bygget op om en åben og indledende behovsafklaring blandt beboere og bestyrelsen i opstartsfasen, hvor der blev udarbejdet et overordnet idéoplæg til gårdhavens indretning. På de følgende skitse-møder mm. blev idéoplægget konkretiseret til det endelige projektforslag i dialog med beboere, gårdgruppe og bestyrelse.

Inddragelsesforløbet blev tilrettelagt af Københavns Gårdhaver og rådgiverne i samarbejde med AB Storgårdens gårdgruppe og

19. februar 2020

Sagsnummer  
2019-0334064

Dokumentnummer  
2019-0334064-7

Byens Fysik  
Park og Byrum  
Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

[www.kk.dk/gaardhaver](http://www.kk.dk/gaardhaver)

bestyrelse. Der er i løbet af 2019 gennemført indledende beboerinterview, afholdt et opstartsmøde, en innovationsworkshop, tre skitse møder samt en lydvandring.

Møderne har været åbne for alle beboere, der har kunnet tilkendegive deres holdninger og ønsker til projektet. På disse møder har deltagerne, gårdgruppen og bestyrelsen også truffet en række løbende og afgørende valg, der både har haft betydning for det indledende idéoplæg og for det endelige gårdhaveprojektforslag (eksempelvis antallet af parkeringspladser og deres placering, skurenes udformning og regnvandshåndteringen).

### **Oplevelsessti (5)**

Et høringssvar gør opmærksom på, at det er godt, at de store arealer bliver gjort pæne, men at der ikke er behov for en oplevelsessti.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Under hele inddragelsesforløbet og på skitse møderne har der været et udpræget ønske blandt alle deltagere om at skabe en sammenhængende gårdhave ved at binde gårdens to niveauer sammen og ved at skabe et attraktivt stiforløb, som kan binde den meget aflange gård sammen.

### **De store træer (5, 6)**

Et høringssvar gør opmærksom på, at træerne skærmer for lyden fra skolen og vejen og ikke bør fældes, mens et andet høringssvar gør opmærksom på, at nogle af store og vildtvoksende træer skygger for udsigten ud over byen og hæmmer oplevelsen af udendørsarealet og derfor bør beskæres eller fældes.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Under hele inddragelsesforløbet har der været et stort ønske om at bevare så mange af de gamle træer som muligt. Der har også været udbredt tilslutning til at bevare det vilde naturudtryk, men at der skal tyndes ud i det vildtvoksende buskads, så området kan bruges til leg og ophold.

### **Støjafskærmning (5, 7)**

To høringssvar gør opmærksom på, at der er meget larm fra skolen i frikvarterne og fra de omkringliggende veje.

*Forvaltningens bemærkninger*

Med projektforslaget forbedres gårdens generelle og oplevede lyd miljø i kraft af beplantning, vandlyd og morænemur. De konkrete lyddæmpende tiltag er udviklet på baggrund af lydmålinger og lydvandring med beboere og fagfolk under projektudviklingen.

**Overdækkede grill områder og bålplads (7)**

Et høringssvar giver udtryk for, at der ønskes overdækkede grillområder og en bålplads

*Forvaltningens bemærkninger*

Der etableres et grillområde ifbm. det overdækkede orangeri.

På et af skitse møderne gav deltagerne udtryk for, at de var bekymrede for røg- og lugtgener fra den bålplads, som rådgiverne havde foreslået. Derfor blev den fjernet fra projektforslaget.

Forslaget vil blive taget op med gårdgruppen og bestyrelsen i forbindelse med detailprojekteringen af gårdhaven og etableret, hvis der er opbakning hertil.

**P-pladser (9, 10)**

Et høringssvar savner el-bil parkeringsmuligheder, og et andet høringssvar giver udtryk for, at der skal være flere parkeringspladser

*Forvaltningens bemærkninger*

Andelsboligforeningens bestyrelse har et stort ønske om at etablere en bæredygtig gårdhave og andelsboligforening. Det forventes derfor, at foreningen finansierer opsætningen af ladestandere til el-biler i forbindelse med gårdhaveprojektet, evt. med brug af foreningens solcelleanlæg, hvis det er muligt.

Antallet af parkeringspladser og placeringen heraf har været diskuteret igennem hele projektudviklingsforløbet, hvor der fra begyndelsen af har været et udpræget ønske om at adskille ophold og parkering.

Dialogen mandede ud i, at der skulle oprettes 14 parkeringspladser, som skulle samles ved Frederiksborgvej.

Antallet af parkeringspladser er drøftet med beboerne gennem inddragelsesforløbet og godkendt af AB Storegårdens bestyrelse.

**Yderligere kommentarer (6, 7, 8)**

2 hørings svar roser projektforslaget for at være flot, og det ene af dem roser endvidere forslaget for at være meget gennemtænkt og højne beboernes livskvalitet. Et enkelt hørings svar har oplevelsen af, at der har været mange ombygninger i ejendommen og giver udtryk for at være træt af byggegener.