

Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej

FAKTAARK

Andelsboligforeningen Storgården

Tomsgårdsvej 70-110 og Frederiksborgvej 119-121. matrikel nr: 1159-1161



Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej

Fakta om karréen

Fakta om karréen	EKSISTERENDE FORHOLD
Antal ejendomme	1 fordelt på 3 matrikler
Antal lejligheder (inkl. erhvervslejemål)	204
Karréens samlede bruttoetageareal (m ²)	14.734 m ²
Gårdens samlede friareal (m ²)	6.400 m ²
Friareal-procent	43 %

Fakta om projektforslaget

Fakta om projektforslaget	EKSISTERENDE FORHOLD	PROJEKTFORSLAG (forhold i alt)
Baghuse/garager	32 garager, 1 udhus	7 garager, 1 udhus, 2 affaldsskure, 1 orangeri
Cykelparkeringspladser i alt	104	120
Pladser til ladcykler i alt	0	14
Cykelparkeringspladser per 100 m ² bolig	0,71	0,81
Parkeringspladser bil i alt	39	14
Grønne tage i alt (m ²)	0	70 m ²
Afkobling af regnvand fra kloak	0	80 % af tagarealet og hele gårdarealet afkobles. Der tilbageholdes en 100 års hændelse i gårdhaven, som drosles til kloak eller skybrudsledning, når der plads.
Træer i alt	63	147
Samlet grønt areal, fx bede, græs, permeable belægninger	3010 m ²	3670 m ²
Mulighed for tøjtorring (Ja/Nej)	Nej	Ja