



Notat

Notat om henvendelser efter den supplerende høring ang. endelig vedtagelse af lokalplan Hermodsgade

11. maj 2020

Sagsnummer
2018-0243433

Dokumentnummer
2018-0243433-9

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af "Endelig vedtagelse af lokalplan Hermodsgade" den 20. april 2020 blev nedenstående to ændringsforslag anbefalet overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. For at sikre tydelighed omkring de konkrete konsekvenser af ændringsforslagene har forvaltningen fortolket en konkretisering af ændringsforslagene. Disse fremgår med kursiv nedenfor.

- Ændringsforslag (ÆF2) til 1. at-punkt: "dog således at bygningen udføres med træfacade".
Forvaltningen fortolker ændringsforslaget således, at det er den samlede facade - dvs. lameller og den synlige bagbeklædning - der skal være i træ.
- Ændringsforslag (ÆF3) til 1. at-punkt "at vinduerne placeres således, at de flugter med vinduerne i den eksisterende bygning."
Forvaltningen fortolker ændringsforslaget således, at ændringsforslaget vedrører alle facader - både udadtil og mod det indre gårdrum og at vinduer (som er karnapper) skal placeres over eksisterende vinduer således, at de flugter med siderne på de eksisterende vinduer. En konsekvens af, at vinduer/karnapper skal flugte med eksisterende vinduer er, at vinduer/karnapper ikke har varierende bredde som i lokalplanforslaget, men har samme bredde. Endvidere fortolkes ændringsforslaget således, at det fortsat vil være muligt at placere vinduer i den nye del, hvor der ikke findes et vindue at flugte med nedenunder, så længe placering indordner sig under den øvrige bygnings udtryk.

På baggrund af Borgerrepræsentationens beslutning vil Teknik- og Miljøforvaltningen konsekvensrette lokalplanforslaget inden bekendtgørelse.

Supplerende høring

Ændringsforslagene har været i supplerende høring hos bygherre.

Bygherre accepterer forslag om, at facaden skal være i træ.

Bygherre accepterer også forslag om, at vinduer skal flugte med eksisterende.

Bygherre foreslår, at vinduer/karnapper skal have et ensartet fremspring fra facaden. Dette er ikke omfattet af ændringsforslaget, der blev anbefalet af Teknik- og Miljøudvalget. Forvaltningen vurderer, at dette vil skabe et mere roligt udtryk. Hvis bygherres forslag skal vedtages, vil det kræve, at der i

PARC
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.tmf.kk.dk

Borgerrepræsentationen fremsættes og vedtages et ændringsforslag herom.

Forvaltningen foreslår ikke yderligere ændringer som følge af den supplerende høring.

Bygherres høringssvar er vedlagt som bilag 'Henvendelser modtaget i den supplerende høring'.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør