

Fra: [Christian Jacobsen - Jacobsen Gruppen](#)
Til: [Helle Bay](#)
Emne: Vedr. hørings svar supplerende høring Hermodsgade
Dato: 12. maj 2020 11:45:37

Kære Helle,

Nedenstående er bygherres hørings svar på forvaltningens præcisering af TMU ændringsforslag med tilhørende bemærkninger.

Hørings svar: TMU ændringsforslag samt Forvaltningens præciseringer af ændringsforslag tages til efterretning og accepteres.

Hermed fremsendes hørings svar på TMUs ændringsforslag på sagen Hermodsgade, sagsnr. 2020-0098804.

1. TMUs Facadeforslag: **”Dog således, at bygningen udføres med træfacade”**

Hørings svar: Facadeforslag tages til efterretning og accepteres.

Bemærkning: Træfacaden skal iflg. BR18 være brandklasse 1. Konsekvensrettelser i lokalplanen på baggrund af ovenstående ændringsforslag kunne med fordel indeholde en præcisering under paragraf 7, stk. 2, der muliggør en detaljering af facaden, så brandgodkendelse kan opnås. Herunder, at bagbeklædning udføres i træ som en brandmæssig sammenhængende facade med lamellerne.

2. TMUs ændringsforslag: **”At vinduerne placeres således, at de flugter med vinduerne i den eksisterende bygning”** samt Teknik – og Miljøforvaltningens præciseringer ”at det vedrører alle facader - både udadtil og mod det indre gårdrum” og at det vil være muligt at ”at placere vinduer i den nye del, hvor der ikke findes et vindue at flugte med nedenunder..” og ”..så længe placering indordner sig under den øvrige bygnings udtryk.”

Hørings svar: TMU ændringsforslag tages til efterretning og accepteres.

Bemærkning:

- a. Konsekvensrettelser i lokalplanen på baggrund af ovenstående ændringsforslag bør indeholde en præcisering af, hvad der menes med ”flugter”. Bygherre og bygherres rådgiver forstår flugter i denne sammenhæng, som at vinduer på 2. og 3. sal mod Hermodsgade har samme bredde som vinduer i eksisterende facade og at de placeres over eksisterende vinduer.
- b. Bygherre og bygherres rådgiver mener, at det forslåede ændringsforslag bør få den konsekvens, at karnapper mod Hermodsgade udføres med samme fremspring og ikke som i nuværende lokalplanforslag med to forskellige fremspring. Fremspring mod Hermodsgade fastsættes som det mindste fremspring i eksisterende lokalplanforslag på min. 15 cm og maks. 20 cm fra yderside af murværk.

Med venlig hilsen

Christian Jacobsen



Jacobsen Gruppen A/S
Arnold Nielsens Boulevard 72
2650 Hvidovre

Tlf:
Mail:

| Storkøbenhavns nok hyggeligste kontorhotel | Netop nu enkelte ledige kontorer | Se businesshousehvidovre.dk |

