

## Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<b>Bebyggelsens omfang og placering</b>			
<b>Bebyggelsens højde (på bygning i fire etager).</b>	§ 6, stk. 4.	Byggeriet må opføres i 17 m.	<p>For at reducere skygge-, indblik- og støjgener samt nedtone nybyggeriet størrelsesmæssigt i forhold den bevaringsværdige bygning foreslås: At den samlede højde på bygning i fire etager reduceres med 0,8 m til en maksimal højde på 16,2 m; at tagterrassens udstrækning reduceres til 405 m<sup>2</sup>, og at værn trækkes tilbage fra facaden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Følgende ændringer foreslås i bestemmelserne § 6, stk. 4:           <p>Stk. 4 a) Højden ændres for byggeri i 4 etager: 'Bygninger i 4 etager skal opføres i maksimum <del>17</del> 16,2 m'</p> </li> <li>Følgende ændringer foreslås i bestemmelserne § 7, stk. 4:           <p>Stk. 4, a) a) Mindst 65 % af tagfladen skal anvendes til opholdsareal og taghaver/terrasser. <i>Der kan indrettes taghaver/terrasser som vist på tegning nr. 7b.</i></p> <p>Stk. 4, e) e) Værn om taghaver/tagterrasser skal udføres som lameller i samme materiale og udformning som facader og fremstå som en del af disse med mulighed for glasbeklædning bagved, som man kan se igennem fra begge sider. <i>være transparent med lodrette, spinkle</i></p> </li> </ul>
<b>Tage (tagterrasse og værn).</b>	§ 7, stk. 4.	Tagterrassen kan udføres på 729 m <sup>2</sup> og kan gå til facadelinjen med facaden trukket op som værn.	

			<p><i>balustre i træ eller metal eller gennemsigtige, med klart glas.</i></p> <p>Lokalplantegning nr. 7 b ændres, se ny tegning, s. 12 i bilag 5.</p> <p>I redegørelsen udskiftes: Rejst plan s. 7; bebyggelsesplan og facadeopstalter s. 9; skyggediagrammer s. 12-13, se nye tegninger s. 11, 14,15 og 16 i bilag 5.</p>
<b>Bilparkering</b>	§ 5, stk. 1	Bilparkering fastsat til 1:600 som i forslag til Kommuneplan 2019.	<p>Bilparkering ændres som fastsat i vedtaget Kommuneplan 2019.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Følgende ændringer foreslås i redegørelsen, s. 6: Bilparkeringen er fastsat til 1 plads pr. <del>600</del>857 m<sup>2</sup> for kollegie- og ungdomsboliger i nybyggeri og eksisterende byggeri svarende til <del>40</del> 7 pladser.</li> <li>Følgende ændringer foreslås i bestemmelserne § 5, stk. 1: <p>Stk. 1. Bilparkering: linje 4 'Parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden og må ikke overstige:</p> <p>Kollegie- og ungdomsboliger 1 plads pr. <del>600</del> 857 m<sup>2</sup>'</p></li> </ul>
<b>Facader</b>	§ 7, stk. 2	Materialer må ikke være kraftig lysreflekterende eller blændende.	<p>Bestemmelse skærpes for at mindske genskin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Følgende ændringer foreslås i bestemmelserne § 7, stk. 2, b): <p>Stk. 1. Bilparkering: linje 4</p> <p>'.....og må ikke være kraftig lysreflekterende eller blændende. <i>Overflader skal fremstå matte og med en maksimal glans på 10 .....</i>'</p> </li> </ul>
<b>Redaktionelle rettelser</b>			

<p>Facade mod Hermodsgade</p>		<p>Nye vinduer vist i redegørelsen, men ikke vist på lokalplantegning og i bestemmelse.</p>	<p>To nye vinduer kan indsættes over porte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Følgende ændringer foreslås i redegørelsen, s. 8</u></li> </ul> <p>Afsnittet 'Bebyggelsesplan', s. 8, linje 5:          '... Et nyt indgangsparti muliggøres mod Hermodsgade  <i>og to nye vinduer kan indsættes over porte'.</i></p> <p><i>Lokalplantegning nr. 6 a ændres, se ny tegning i bilag 5.</i>          Rød streg for facade c mod Hermodsgade forlænges over port tv. og ny streg indsættes til højre over port for at muliggøre facadeændring med to nye vinduer.</p>
-------------------------------	--	---	--

Udover de nævnte rettelser er der mindre redaktionelle rettelser på lokalplantegninger. Rettelserne fremgår af bilag 5.